



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«город Дербент»**

17 мая 2017 года

№35-5

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Решение Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 14 апреля 2016 года № 26-5 «О Муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» на 2014-2017 годы»**

В связи с внесением изменений в Реестр аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «город Дербент», уточнением общих площадей аварийных многоквартирных домов и в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 ноября 2016 года №355 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2013 года №326», Собрание депутатов городского округа «город Дербент»

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменение в Решение Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 14 апреля 2016 года №26-5 «О Муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» на 2014-2017 годы», изложив муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» на 2014-2017 годы», в новой редакции согласно приложению.

2. Решения Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 2 февраля 2017 года №33-2 О внесении изменений в Решение Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 14 апреля 2016 года №26-5 «О муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город

Дербент» на 2014-2017 годы» считать утратившим силу.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Дербентские новости».

Председатель Собрания депутатов  
городского округа «город Дербент»



**М. Рагимов**

Утверждена  
решением Собрания депутатов  
городского округа "город Дербент"  
от «14»04.2016г. №26-5  
(в редакции решения Собрания депутатов  
городского округа «город Дербент»  
от «17» мая 2017 г. №35-5

**ПАСПОРТ**  
**Муниципальной адресной программы**  
**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории**  
**городского округа «город Дербент» на 2014-2017 годы**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» на 2014-2017 годы
Основание для разработки Программы	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Постановление Правительства Республики Дагестан от 21 декабря 2007 года №342 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Федерального закона» «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.
Заказчик Программы	Администрация городского округа «город Дербент»
Разработчик Программы	Администрация городского округа «город Дербент»
Исполнители Программы	Администрация городского округа «город Дербент»

Цели и задачи Программы	<p>Основными целями Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;</li> <li>- ликвидация до 1 сентября 2017 года существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.</li> </ul>
Основные задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, реализация обязательств собственника по восстановлению жилищного фонда;</li> <li>- оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания.</li> </ul>
Сроки реализации Программы	2014-2017 годы
Источники финансирования Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общий объем финансирования Программы в 2014-2017 годы составит – 1401035685,00 руб.</li> <li>• Основной объем финансирования Программы составит – 1306607619,50 руб. в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ - 864490222,52 руб.;</li> <li>- средства республиканского бюджета – 420630321,3 руб.;</li> <li>- средства бюджета городского округа «город Дербент» - 21487075,65 руб.</li> </ul> </li> <li>• Дополнительный объем финансирования Программы составит 90149531,00 руб., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- из республиканского бюджета Республики Дагестан - 88877031,00 руб.</li> <li>- из бюджета городского округа «город Дербент» (по этапу 2015-2016 годов) – 1272500,00 руб.</li> <li>- за счет средств частных инвестиций - 4278534,50 руб.</li> </ul> </li> <li>• В 2014 году ликвидация аварийного жилого фонда по адресу: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ул. 3-го Интернационала, дом №14, площадью жилых помещений –1774,9 м<sup>2</sup>;</li> <li>2) ул. Буйнакского, дом №49, площадью жилых помещений – 438,53 м<sup>2</sup>;</li> <li>3) пер. 1-ый Красноармейский, дом 2, площадью</li> </ol> </li> </ul>

жилых помещений – 768,82 м<sup>2</sup>;

4) ул. Пушкина, дом №3, площадью жилых помещений – 532,64 м<sup>2</sup>;

5) ул. Ленина, дом №1, площадью жилых помещений – 766,93 м<sup>2</sup>;

6) ул. Тахо-Годи, дом №1, площадью жилых помещений – 290,77 м<sup>2</sup>;

Общая площадь аварийного жилого фонда – 4572,59 м<sup>2</sup>;

Общий объем финансирования в 2014 году составит – 143011185,00 руб.

Основной объем финансирования составит – 116372415,50 руб., в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 82434561,89 руб.

- средства республиканского бюджета – 28701094,91 руб.;

- средства бюджета городского округа «город Дербент» - 5236758,70 руб.

Дополнительный объем финансирования составит - 26638769,50 руб. из республиканского бюджета Республики Дагестан.

• В 2015 году ликвидация аварийного жилого фонда по адресу:

1) ул. Буйнакского, дом №8/11, площадью – 917,89 м<sup>2</sup>;

2) ул. Гагарина, дом №7, площадью жилых помещений – 592,79 м<sup>2</sup>;

3) ул. Гагарина, дом №7-а, площадью жилых помещений – 367,34 м<sup>2</sup>

4) ул. Гагарина, дом №9, площадью жилых помещений – 888,97 м<sup>2</sup>;

5) ул. Гагарина, дом №12, площадью жилых помещений – 941,56 м<sup>2</sup>;

6) ул. Гагарина, дом №14, площадью жилых помещений – 562,70 м<sup>2</sup>;

7) ул. Интернационала, дом №24, площадью жилых помещений – 1245,67 м<sup>2</sup>;

8) ул. Кобякова, дом №24, площадью жилых помещений – 1181,21 м<sup>2</sup>;

9) ул. Кобякова, дом №84, площадью жилых помещений – 494,92 м<sup>2</sup>;

10) ул. Ленина, дом №86, площадью жилых помещений – 422,60 м<sup>2</sup>;

11) ул. Пушкина, дом №8, площадью жилых помещений – 666,46 м<sup>2</sup>;

- 12) ул. Пушкина, дом №9, площадью жилых помещений – 317,50 м<sup>2</sup>;
- 13) ул. Тахо-Годи, дом №15, площадью жилых помещений – 471,90 м<sup>2</sup>;
- 14) ул. Гагарина, дом №20, площадью жилых помещений – 692,70 м<sup>2</sup>;
- 15) ул. Гагарина, дом №17, площадью жилых помещений – 597,81 м<sup>2</sup>;
- 16) ул. Гагарина, дом №11, площадью жилых помещений – 666,67 м<sup>2</sup>;
- 18) ул. Кобякова, дом №22, площадь 12-ти жилых помещений – 495,02 руб.
- 17) ул. Ленина, дом №88, площадью жилых помещений – 430,31 м<sup>2</sup>;
- 18) ул. Буйнакского, дом №4, площадью жилых помещений – 732,80 м<sup>2</sup>;
- 19) ул. Красная-Заря, дом №35, площадью жилых помещений – 475,48 м<sup>2</sup>;
- 20) ул. Пушкина, дом №14, площадью жилых помещений – 426,64 м<sup>2</sup>;
- Общая площадь аварийного жилого фонда – 13588,94 м<sup>2</sup>;
- Общий объем финансирования в 2015 году составит – 362156808,50 руб.
- Основной объем финансирования составит – 345838523,00 руб., в том числе:
- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 246551211,54 руб.
  - средства республиканского бюджета – 83036994,51 руб.;
  - средства бюджета городского округа «город Дербент» - 16250316,95 руб.;
- Дополнительные объем финансирования составит - 1272500,00 руб. из бюджета городского округа «город Дербент»;
- Дополнительный объем финансирования составит - 15045785,50 руб. из республиканского бюджета Республики Дагестан.
- В 2016 году ликвидация аварийного жилого фонда по адресу:
    - 1) ул. Ленина, дом №4, площадью жилых помещений – 1990,42 м<sup>2</sup>;
    - 2) ул. Пугина, дом №8, площадью жилых помещений – 640,39 м<sup>2</sup>;
    - 3) ул. С.Д. Курбанова, дом №14, площадью жилых помещений – 640,39 м<sup>2</sup>;

- помещений – 703,6 м<sup>2</sup>;
- 4) ул. С.Д. Курбанова, дом №38, площадью жилых помещений – 901,6 м<sup>2</sup>;
- 5) ул. Оскара, дом №3, площадью жилых помещений – 750,42 м<sup>2</sup>;
- 6) ул. Оскара, дом №6, площадью жилых помещений – 653,20 м<sup>2</sup>;
- 7) ул. Оскара, дом №9, площадью жилых помещений – 1504,50 м<sup>2</sup>;
- 8) ул. Г.Гасанова, дом №1, площадью жилых помещений – 1085,82 м<sup>2</sup>;
- 9) ул. Буйнакского, дом №9, площадью жилых помещений – 1316,44 м<sup>2</sup>;
- 10) ул. Буйнакского, дом №68 (литер А), площадью жилых помещений – 2304,71 м<sup>2</sup>;
- 11) ул. Ленина, дом №3, площадью жилых помещений – 750,15 м<sup>2</sup>;
- 12) ул. Ленина, дом №6, площадью жилых помещений – 1919,97 м<sup>2</sup>;
- 13) ул. Ленина, дом №9, площадью жилых помещений – 775,35 м<sup>2</sup>;
- 14) ул. Буйнакского, дом №68 (литер Б), площадью жилых помещений – 801,55 м<sup>2</sup>;
- 15) ул. Ленина, дом №38, площадью жилых помещений – 862,49 м<sup>2</sup>;
- 16) ул. Махачкалинская, дом №33, площадью – 1113,18 м<sup>2</sup>;
- 17) ул. Махачкалинская, дом №37, площадью жилых помещений – 540,05 м<sup>2</sup>;
- 18) ул. Махачкалинская, дом №39, площадью жилых помещений – 558,30 м<sup>2</sup>;
- 19) ул. Махачкалинская, дом №41, площадью жилых помещений – 500,38 м<sup>2</sup>;
- 20) ул. Свердлова, дом №6, площадью жилых помещений – 463,00 м<sup>2</sup>;
- 21) ул. Таги-Заде, дом №23, площадью жилых помещений – 580,38 м<sup>2</sup>;
- 22) ул. Свердлова, дом №4, площадью жилых помещений – 469,50 м<sup>2</sup>;
- 23) ул. Свердлова, дом №2, площадью жилых помещений – 505,79 м<sup>2</sup>;
- 24) ул. Таги-Заде, дом №19, площадью жилых помещений – 905,76 м<sup>2</sup>;
- 25) ул. Пугина, дом №4, площадью жилых помещений – 825,40 м<sup>2</sup>;

	26) ул. Ленина, дом №24, площадью жилых помещений – 661,62 м <sup>2</sup> ;
	27) ул. Кобякова, дом №22, площадь жилых помещений – 701,12 м <sup>2</sup> .
	Общая площадь аварийного жилого фонда – 24286,33 м <sup>2</sup> ;
	Общий объем финансирования в 2016 году составит – 891589157,00 руб.
	Основной объем финансирования составит – 844396681,00 руб., в том числе:
	- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 535504449,08 руб.
	- средства республиканского бюджета – 308892231,92 руб.;
	- средства бюджета городского округа «город Дербент» - 0,00 руб.
	Дополнительный объем финансирования составит - 47192476,00 руб. из республиканского бюджета Республики Дагестан.
	Дополнительный объем финансирования за счет частных инвестиций - 4278534,50 руб.
Ожидаемые конечные результаты Программы	Ликвидация на территории городского округа «город Дербент» аварийного жилищного фонда площадью - 42447,86 м <sup>2</sup> , в количестве 53 дома, 895 квартир. Переселение из аварийного жилищного фонда - 2876 человек, 895 семьи.
Система организации контроля за исполнением Программы	- Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляет: Собрание депутатов городского округа «город Дербент» Администрация городского округа «город Дербент»

### **Основные понятия, используемые в настоящей Программе**

Аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, для которых характерен ряд выявленных вредных факторов среды обитания человека, не позволяющих обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения эксплуатационных характеристик такого дома в целом или отдельных его частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

## **Обоснование объема средств на реализацию Программы**

Обоснование объема финансирования в 2016 году мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда, республиканского бюджета Республики Дагестан и местных бюджетов осуществляется в соответствии со статьей 17 Федерального закона и на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 951/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на первый квартал 2016 года», предназначенной для определения в 2016 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в соответствии с которым предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках этапа 2016 года Программы, составляет 26064,0 рублей.

Общий объем финансирования Программы рассчитан исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках Программы, и общей площади аварийного жилищного фонда.

### **Характеристика проблемы**

В городском округе «город Дербент» признаны в установленном порядке непригодными для проживания пятьдесят три многоквартирных домов, площадью 42447,86 кв.м., что составляет 5,4 % от жилищного фонда многоквартирных домов, в них насчитывается квартир, в которых проживает 2876 человек, или 895 семьи.

Большинство граждан, проживающих в аварийных домах, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городского округа «город Дербент», сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей финансирования из бюджетов различных уровней и привлечения внебюджетных средств.

Для обеспечения жильём населения, проживающего в аварийном жилищном фонде требуется 1396757150,50 рублей.

## **Основные цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания;
- ликвидация в 2014-2017 годы включенного в муниципальную адресную программу аварийного жилищного фонда, признанного таковым на 1 января 2012 года.

В Программе решаются следующие основные задачи:

- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
- оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания
- разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан аварийного жилищного фонда;
- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;

Муниципальная адресная программа определяет срок решения проблемы ликвидации аварийного жилья на территории городского округа «город Дербент», формирует законодательную базу в рамках жилищного и земельного законодательства, координирует процесс ликвидации аварийного жилья.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должны быть реализованы в течение 2014-2017 годов.

## **Основные механизмы реализации Программы**

В основу механизма реализации Программы заложен принцип экономической целесообразности и заинтересованности всех участников процесса в сохранении и обновлении жилищного фонда старой застройки. Правовое, нормативное и методическое регулирование этого процесса должно быть направлено на стимулирование инвестиционной, организационно-технической и производственной деятельности.

Программа предусматривает:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания;
- ликвидация аварийного жилищного фонда в 2014-2017 годы в количестве 53 дома, 895 квартир, общей площадью 42447,86 кв.м., переселение 2876 человек, 895 семей;
- строительство 53 дома, 895 квартир, общей площадью – 45555,82 кв.м.

## Ресурсное обеспечение Программы

Объемы финансирования из федерального (за счет средств Фонда), республиканского и местного бюджетов подлежат уточнению исходя из возможностей бюджета соответствующего уровня на очередной финансовый год.

Председатель **Собрания депутатов**  
городского округа «город Дербент»



М. Рагимов