Выселение бывшего члена семьи

Бывший член семьи (например, бывший супруг) не имеет права пользоваться квартирой собственника, если семейные отношения прекратились (ст. ст. З 1, 35 ЖК РФ).

Для выселения бывшего члена семьи собственника жилого помещения необходимо вручить бывшему члену семьи уведомление о необходимости освободить квартиру и добровольно сняться с регистрационного учета.

Уведомление составляется в произвольной форме с указанием даты освобождения помещения и снятия с регистрационного учета. Если бывший член семьи добровольно не освободил жилое помещение в указанный срок, то принудительное выселение возможно только по решению суда.

В случае отказа в добровольном выселении, необходимо обратиться с иском в суд по месту нахождения квартиры.

В суд необходимо представить следующие документы (ст. ст. 131, 132 ГПК РФ): исковое заявление; уведомление об освобождении помещения с отметкой о вручении или почтовое уведомление о вручении бывшему члену семьи; иные документы, подтверждающие требования истца (например, свидетельство о праве собственности на квартиру, свидетельство о расторжении брака, справку о лицах, состоящих на регистрационном учете, и др.); документ об уплате госпошлины в установленных порядке и размере или документ, подтверждающий право на получение льготы по ее уплате, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера госпошлины или об освобождении от ее уплаты.

Размер госпошлины за подачу искового заявления неимущественного характера установлен по З п. ст. 333.19 НК РФ.

Иск о признании гражданина утратившим право пользования квартирой и о его выселении рассматривают районные суды (ст. 24 ГПК РФ)

Помощник прокурора г. Дербента

юрист З класса Э.Н. Кехлеров