**Извещение**

Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» на основании Приказа от «21» декабря 2021 года №16-п, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «город Дербент».

**Наименование организатора аукциона:** Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Определение участников (рассмотрения заявок) аукциона в 11 часов 00 минут «25» января 2022 года, начало проведение аукциона в 10 часов 00 минут «31» января 2022 года, по адресу: г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 8 г. (345 ДСД), начало регистрации участников (или их уполномоченных представителей) – в 9 часов 30 минут. Дата и время проведения осмотра земельного участка: осмотр земельного участка на местности проводится организатором торгов претендентам бесплатно с 24 по 30 декабря 2021 года с 10.00 до 12.00.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Предмет аукциона**:

**Лот 1** - право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. М. Казим-Бека, площадью 430 кв. м с кадастровым номером 05:42:000030:2702, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «город Дербент», без ограничений (обременений) прав, категории земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» от 10 ноября 2021 года № 1134-ю (Приложение № 1).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение): Газификация** - в соответствии с письмом ОАО «ДАГГАЗ» от 09 декабря 2021 года технические условия №932 (Приложение № 2); **Водоснабжение и водоотведение** - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 10 ноября 2021 года №582 (Приложение № 3); **Электроснабжение** - в соответствии с письмом Филиала ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»-«ДАГЭНЕРГО» РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ от 12 ноября 2021 года № 1.1/01/5287-исх. (Приложение № 4).

**Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы составляет: Лот 1 **–** **133 136,93** (сто тридцать три тысячи сто тридцать шесть рублей девяносто три копейки) руб.

**Шаг аукциона:** Лот 1 – **3994,11** (три тысячи девятьсот девяносто четыре рубля одиннадцать копеек) руб.

**Размер задатка:**

Задаток в размере: Лот 1 **– 133 136,93** (сто тридцать три тысячи сто тридцать шесть рублей девяносто три копейки) руб.

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в аукционе по установленной форме представляются лично или посредством почтовой связи по адресу: 368600, г. Дербент,

ул. 345 ДСД, 8 г., с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и с представлением копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) и документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата начала и окончание приема заявок: **24.12.2021 г. - 24.01.2022 г.** (по местному времени)**.** Время приема заявок в рабочие дни с 11.00 часов до 17.00 часов (перерыв: с 13.00 часов до 14.00 часов). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Контактное лицо: 8(87240) 4-10-94, Джавадов А. В., адрес электронной почты: [uziio@bk.ru](mailto:uziio@bk.ru).

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ до дня окончания приема заявок, на следующие банковские реквизиты:

Получатель - УФК по Республике Дагестан (Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент») л/с № 05033919310, ИНН 0542033052, КПП 054201001, расчетный счет № 03232643827100000300 Отделение - НБ Республика Дагестан Банка России УФК по Республике Дагестан г. Махачкала; БИК: 018209001; ЕКС: 40102810945370000069.

Подтверждением поступления задатка является выписка со счета организатора аукциона на дату рассмотрение заявок.

Задаток подлежит возврату в следующих случаях:

- заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- не допущенному к участию в аукционе заявителю, организатор аукциона обязан возвратить внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Срок аренды земельного участка:** Договор аренды земельного участка заключается сроком на 7 лет.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, а также приложения №№ 1-4 размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте организатора аукциона - [www.derbent.ru](http://www.derbent.ru)

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.