УТВЕРЖДЕНО
Приказом Управления земельных
и имущественных отношений администрации городского округа
«город Дербент»
№ 12-п от 05.10.2023 г.

**Извещение**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды** **земельных участков, государственная собственность на который
не разграничена**

1. Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» проводит торги на право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот №1 –** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. М.Горького, площадью 1393 кв. м с кадастровым номером 05:42:000036:1677, категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Форма проведения торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества (размер ежегодной арендной платы): 3 201 256 руб.39 коп. (Три миллиона двести одна тысяча двести пятьдесят шесть рублей тридцать девять копеек), что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка: 3 201 256 руб.39 коп. (Три миллиона двести одна тысяча двести пятьдесят шесть рублей тридцать девять копеек).

Шаг аукциона: 3% - 96 037 руб. 69 коп. (Девяносто шесть тысяч тридцать семь рублей шестьдесят девять копеек)

Срок действия договора аренды: 3 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» от 17 июля 2023 года №383-ю. (Приложение № 1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Газификация - в соответствии с письмом ОАО «ДАГГАЗ» МРУ «Самурское» от 28 июля 2023 года Технические условия № 186 (Приложение № 2);

Водоснабжение - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 19 июля 2023 года № 366 (Приложение № 3);

Электроснабжение - Письмо от 09 июня 2023 года №1035/1 в Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»-«ДАГЭНЕРГО» РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ (Приложение № 4).

Водоотведение – письмо МУП «Дербент 2.0» от 05.10.2023 № 509 (Приложение №5).

 **Лот №2 –** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Кобякова, 14 площадью 2046 кв. м с кадастровым номером 05:42:000031:135, категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение и обслуживание многоквартирного жилого дома.

Форма проведения торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества (размер ежегодной арендной платы): 3 122 666 руб. 64 коп. (Три миллиона сто двадцать две тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей шестьдесят четыре копейки), что составляет 15% кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка: 3 122 666 руб. 64 коп. (Три миллиона сто двадцать две тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей шестьдесят четыре копейки).

Шаг аукциона: 3% - 93 679 руб. 99 коп. (Девяносто три тысяча шестьсот семьдесят девять рублей девяносто девять копейки).

Срок действия договора аренды: 3 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» от 17 июля 2023 года №383-ю. (Приложение № 1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Газификация - в соответствии с письмом ОАО «ДАГГАЗ» МРУ «Самурское» от 28 июля 2023 года Технические условия № 186 (Приложение № 2);

Водоснабжение - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 19 июля 2023 года № 366 (Приложение № 3);

Электроснабжение - Письмо от 09 июня 2023 года №1035/1 в Филиал ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»-«ДАГЭНЕРГО» РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ (Приложение № 4).

Водоотведение – письмо МУП «Дербент 2.0» от 05.10.2023 № 509 (Приложение №5).

1. **Срок действия договоров аренды**: с даты принятия Арендатором имущества по акту приема-передачи сроком на 3 года.
2. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:** извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке <https://www.sberbank-ast.ru>. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.
3. Участники аукциона могут получить дополнительную информацию об электронном аукционе по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, 8 «г», каб. 1; тел. 8 (87240) 4-10-94.

Оплата за предоставление документации об аукционе не установлена и не взимается.

1. **Требование о внесении задатка и реквизиты счета для его перечисления:**задаток перечисляется участниками торгов до подачи заявки на участие на банковские реквизиты оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ». Данное условие в равной мере распространяется на всех участников аукциона.
2. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона в соответствии с ГК РФ вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
3. **Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:** договор должен быть подписан победителем аукциона и передан организатору аукциона в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора задаток победителю не возвращается (в случае установления требования об уплате задатка), и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:** с **12.10.2023г. по 13.11.2023 г.**
2. **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**: **14.11.2023г. в 10.00** **часов** местного времени. Место рассмотрения заявок - Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, 8 «г», каб. 1.
3. **Дата, время и место проведения аукциона: 15.11.2023г. в 10.00 часов** местного времени на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» размещенная на сайте <https://www.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. Порядок проведения аукциона указан в документации об аукционе в электронной форме.