



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

« 08 » мая 2026 г.

№ 136

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского округа «город Дербент» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно - коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социально - культурного назначения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального образования к устойчивой работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов, в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности городского округа «город Дербент» к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - Программа) согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Образовать постоянно действующий штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа «город Дербент» к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов и утвердить его состав согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о штабе по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского округа «город Дербент» к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить составы комиссий по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа «город Дербент» согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить План - график мероприятий по оценке обеспечения готовности жилищного фонда, потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории городского округа «город Дербент» согласно таблице № 1 Приложения № 1 к настоящему постановлению.

6. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа «город Дербент» к отопительному периоду 2026-2027 годов, с учетом анализа прохождения отопительного периода последних трех лет согласно Приложениям № 5,6 к настоящему постановлению.

7. Рекомендовать АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети», АО «ЕОРД» филиал «Дербентский горводоканал», МКУ «Дербентское городское управление образования», управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, обслуживающим многоквартирные дома на территории городского округа «город Дербент»:

7.1. выполнить в срок до 15 сентября 2026 года мероприятия в соответствии с планом по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов;

7.2. обеспечить промывку и опрессовку систем теплоснабжения в подведомственных объектах в срок до 30 августа 2026 года.

8. МБУ «Управление по жилищным вопросам» направить в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, Кавказское управление Ростехнадзора и в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан утвержденный План мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа «город Дербент» к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов в срок до 15 мая 2026 года.

9. Руководителям АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети», АО «ЕОРД» филиал «Дербентский горводоканал», управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам назначить ответственных должностных лиц за обеспечение готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов и провести противоаварийные и противопожарные тренировки с целью предотвращения и своевременного устранения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха.

10. Председателю комиссии по подготовке и проведению проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа «город Дербент» к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов организовать работу по обеспечению своевременной подготовки и проведению отопительного периода в соответствии с настоящим Постановлением.

11. Созданному штабу провести оценку готовности жилищного фонда, объектов теплоснабжения, водоснабжения и энергетического оборудования к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

12. Ресурсоснабжающим и управляющим организациям в срок до 15 сентября 2026 года представить акт проверки по установленной форме на утверждение.

13. Руководителям МБУ «Управление по жилищным вопросам», АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети», АО «ЕОРД» филиал «Дербентский горводоканал», МКУ «Дербентское городское управление образования», управляющим организациям товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, обеспечить подготовку жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» к работе и оформить паспорта готовности в отопительный период 2026-2027 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 и приказа Минстроя Республики Дагестан от 23 мая 2025 года № 11-Пр-245 «Об утверждении Рекомендаций по обеспечению готовности и оценке обеспечения готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории Республики Дагестан».

14. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости», разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Казиахмедова А.С.

Глава



Х.Э. Пашабеков

## **Программа проведения оценки обеспечения готовности городского округа «город Дербент» к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – Программа)**

### **1. Общие положения**

1.1. Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и республиканского законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечением постоянного контроля за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства, подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

## **2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду**

2.1. Администрация городского округа «город Дербент» организует:

- работу Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее **15 сентября 2026 года** Комиссией, утвержденной в установленном порядке постановлением Администрации городского округа «город Дербент».

Проверка осуществляется Комиссией, которая образована Администрацией городского округа «город Дербент».

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки;

- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

# График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

Таблица № 1

№	Наименование организации	ИНН	Срок проведения проверки
1.	ТСЖ «Нарын-кала»	0542030189	с 28.08.2026 г. по 10.09.2026 г.
2.	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»	0542022100	
3.	ООО «УК Квартал плюс»	0542019139	
4.	ООО «Центральный»	0542030799	
5.	ООО УК «Импульс+»	0542022117	
6.	ООО УК «Просвещенец-1»	0542021794	
7.	ООО УО «Компромисс»	0542021064	
8.	ООО УО «Прогресс-Юг»	0542021360	
9.	ООО «ГУЖФ Дербент»	0542018872	
10.	ТСЖ «Прогресс»	0542002248	
11.	ТСЖ «Просвещенец-1»	0542018216	
12.	ТСЖ «Рассвет»	0542028750	
13.	Непосредственное управление администрация городского округа «город Дербент»	0542009356	
14.	МБОУ «СОШ №11»	0542015110	
15.	МБОУ «СОШ №12»	0542015134	
16.	МБОУ «СОШ №13»	0542015688	
17.	МБОУ «СОШ №21»	0542010263	
18.	МБОУ «Гимназия №18»	0542009370	
19.	МБОУ «Прогимназия №18»	0542015254	
20.	МБОУ «ДКК»	0542015039	
21.	МБУ ДО «ДМШ № 1»	0542015889	
22.	ГБУ «Лезгинский Театр»	0542009638	
23.	АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»	0554008950	с 18.09.2026 г. по 17.10.2026 г.

## ПЕРЕЧЕНЬ

теплоснабжающих и управляющих организаций, потребителей тепловой энергии, многоквартирных домов с централизованным отоплением на территории городского округа «город Дербент»

### 1. Теплоснабжающие организации

Таблица № 2

№ п/п	Наименование организации	Статус ЕТО (да/нет)
1	АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»	да

**2. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы в управлении которых находятся дома с централизованным отоплением**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации
1.	ООО «ГУЖФ Дербент»	ул. Х. Тагиева, д. 35а, кв. 68
2.	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»	ул. С. Габиева, д. 22а
3.	ООО «УК Квартал плюс»	ул. Фермерская, д. 6а, кв. 28
4.	ООО «Центральный»	ул. В. Ленина, д. 37
5.	ООО УК «Импульс+»	ул. 345 ДСД, д. 17а, кв. 8
6.	ООО УК «Просвещенец-1»	ул. Оскара, д. 28а, кв. 62
7.	ООО УО «Компромисс»	ул. Крепостная, д. 46
8.	ООО УО «Прогресс-Юг»	пр-т Агасиева, д. 10в, кв. 55
9.	ТСЖ «Нарын-кала»	ул. 345 ДСД, д. 8г
10.	ТСЖ «Прогресс»	пр-т Агасиева, д. 10в
11.	ТСЖ «Просвещенец-1»	ул. Оскара, д. 28а, кв. 62
12.	ТСЖ «Рассвет»	ул. 345 ДСД, д. 8г
13.	Непосредственное управление	ул. 345 ДСД, д. 8г

**3. Потребители тепловой энергии**

Таблица № 4

№ п/п	Наименование потребителя	Адрес потребителя
1.	МБОУ «СОШ №11»	ул. У. Буйнакского, д. 51
2.	МБОУ «СОШ №12»	ул. Расулбекова, д. 18
3.	МБОУ «СОШ №13»	ул. 345 ДСД, д.6а
4.	МБОУ «СОШ №21»	ул. С. Габиева, д.26а
5.	МБОУ «Гимназия №18»	ул. Оскара, д. 26
6.	МБОУ «Прогимназия №18»	ул. Кобякова, д. 886
7.	МБОУ «ДКК»	ул. М. Далгата, д.43
8.	МБУ ДО «ДМШ № 1»	ул. У. Буйнакского, д. 15
9.	ГБУ «Лезгинский Театр»	ул. У. Буйнакского, д. 51а

**4. Многоквартирные дома с централизованным отоплением**

Таблица № 5

№	Адрес МКД	Управляющая компания
1	пер. К. Маркса, д. 43	ООО «Центральный»
2	пер. Красноармейский, д. 41	ООО «Центральный»
3	пер. Красноармейский, д. 43	ООО «Центральный»
4	пер. Красноармейский, д. 50	ООО «Центральный»
5	пер. Красноармейский, д. 52	ООО «Центральный»
6	пер. Красноармейский, д. 54	ООО «Центральный»
7	пер. Красноармейский, д. 56	ООО «Центральный»
8	пер. Красноармейский, д. 56а	ООО «Центральный»
9	пер. С. Стальского, д. 37	Непосредственное управление
10	пер. С. Стальского, д. 39	ООО «Центральный»
11	просп. Агасиева, д. 9а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
12	просп. Агасиева, д. 10б	ТСЖ «Прогресс»
13	просп. Агасиева, д. 10в	ТСЖ «Прогресс»
14	просп. Агасиева, д. 11а	ООО «УК Квартал плюс»

15	просп. Агасиева, д. 12	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
16	просп. Агасиева, д. 12а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
17	просп. Агасиева, д. 12б	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
18	просп. Агасиева, д. 13	ООО «УК Квартал плюс»
19	просп. Агасиева, д. 13а	ООО «Центральный»
20	просп. Агасиева, д. 13б	ООО «Центральный»
21	просп. Агасиева, д. 13в	ООО «УК Квартал плюс»
22	просп. Агасиева, д. 13г	ООО УК «Просвещенец-1»
23	просп. Агасиева, д. 14	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
24	просп. Агасиева, д. 14а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
25	просп. Агасиева, д. 14в	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
26	просп. Агасиева, д. 15	ООО «УК Квартал плюс»
27	просп. Агасиева, д. 16	ООО «УК Квартал плюс»
28	просп. Агасиева, д. 16а	ООО «УК Квартал плюс»
29	просп. Агасиева, д. 17	ООО «ГУЖФ Дербент»
30	просп. Агасиева, д. 17а	ООО «ГУЖФ Дербент»
31	просп. Агасиева, д. 18	ООО «УК Квартал плюс»
32	просп. Агасиева, д. 18б	ООО «УК Квартал плюс»
33	просп. Агасиева, д. 19	ООО «ГУЖФ Дербент»
34	просп. Агасиева, д. 20	ООО УК «Просвещенец-1»
35	просп. Агасиева, д. 20а	ООО «УК Квартал плюс»
36	просп. Агасиева, д. 20б	ООО «УК Квартал плюс»
37	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 1, корп. 10	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
38	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 3	ООО УО «Прогресс-Юг»
39	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 5	ООО «ГУЖФ Дербент»
40	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 6	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
41	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 8	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
42	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 8а	ООО УК «Просвещенец-1»
43	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 8б	ТСЖ «Нарын-кала»
44	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 9	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
45	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 10	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
46	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 10а	ТСЖ «Нарын-кала»
47	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 11	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
48	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 12	ТСЖ «Нарын-кала»
49	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 12а	ТСЖ «Рассвет»
50	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 12б	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
51	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 12в	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
52	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 13	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»

53	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 15	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
54	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 15, корп. 3	ООО УК «Импульс+»
55	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 15, корп. 4	ООО УК «Импульс+»
56	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 17	ТСЖ «Нарын-кала»
57	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 17а	ООО УК «Импульс+»
58	ул. Вавилова, д. 7	ООО «Центральный»
59	ул. Вавилова, д. 11	ООО «Центральный»
60	ул. Гейдара Алиева, д. 2	ООО «Центральный»
61	ул. Гейдара Алиева, д. 8	ООО «Центральный»
62	ул. Гейдара Алиева, д. 9	ООО «Центральный»
63	ул. Гейдара Алиева, д. 10	ООО «Центральный»
64	ул. Гейдара Алиева, д. 11	ООО «Центральный»
65	ул. Гейдара Алиева, д. 13	ООО «Центральный»
66	ул. Гейдара Алиева, д. 14	ООО «Центральный»
67	ул. Гейдара Алиева, д. 15	ООО «Центральный»
68	ул. Генерала Сеидова, д. 14	ТСЖ «Нарын-кала»
69	ул. Генерала Сеидова, д. 16	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
70	ул. Генерала Сеидова, д. 18	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
71	ул. Генерала Сеидова, д. 18а	ООО УО «Компромисс»
72	ул. Генерала Сеидова, д. 20	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
73	ул. Генриха Гасанова, д. 2	ООО «Центральный»
74	ул. Генриха Гасанова, д. 2а	ООО «Центральный»
75	ул. Генриха Гасанова, д. 3	ООО «Центральный»
76	ул. Генриха Гасанова, д. 3а	ООО «Центральный»
77	ул. Генриха Гасанова, д. 4	ООО «Центральный»
78	ул. Генриха Гасанова, д. 4а	ООО «Центральный»
79	ул. Генриха Гасанова, д. 5а	ООО «Центральный»
80	ул. Генриха Гасанова, д. 7	ООО «Центральный»
81	ул. Генриха Гасанова, д. 20	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
82	ул. Д. Атаева, д. 37	ООО УО «Компромисс»
83	ул. имени Надыра Эмиргамзаева, д. 42	ООО УО «Компромисс»
84	ул. имени Надыра Эмиргамзаева, д. 44	ООО «Центральный»
85	ул. имени Надыра Эмиргамзаева, д. 46	ООО «Центральный»
86	ул. Карьерная, д. 2а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
87	ул. Кобякова, д. 12	ООО «Центральный»
88	ул. Кобякова, д. 88а	ООО «Центральный»
89	ул. Кобякова, д. 88б	ООО «Центральный»
90	ул. М. Горького, д. 41	ООО «Центральный»
91	ул. М. Горького, д. 41а	Непосредственное управление
92	ул. М. Далгата, д. 1	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
93	ул. М. Далгата, д. 1а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
94	ул. М. Далгата, д. 1б	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»

95	ул. М. Далгата, д. 2а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
96	ул. Махачкалинская, д. 45	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
97	ул. Орджоникидзе, д. 3	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
98	ул. Орджоникидзе, д. 5	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
99	ул. Орджоникидзе, д. 8	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
100	ул. Оскара, д. 4	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
101	ул. Оскара, д. 8	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
102	ул. Оскара, д. 9	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
103	ул. Оскара, д. 20	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
104	ул. Оскара, д. 20г	ООО УК «Импульс+»
105	ул. Оскара, д. 22	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
106	ул. Оскара, д. 24	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
107	ул. Оскара, д. 26	ООО УО «Компромисс»
108	ул. Оскара, д. 28	ТСЖ «Просвещенец-1»
109	ул. Оскара, д. 28а	ТСЖ «Просвещенец-1»
110	ул. Оскара, д. 28б	ООО «УК Квартал плюс»
111	ул. Оскара, д. 30	ООО «УК Квартал плюс»
112	ул. Оскара, д. 32	ООО «УК Квартал плюс»
113	ул. Оскара, д. 32а	ООО «УК Квартал плюс»
114	ул. Приморская, д. 4	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
115	ул. Приморская, д. 6	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
116	ул. Приморская, д. 8	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
117	ул. Приморская, д. 14	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
118	ул. Приморская, д. 35а	ООО УК «Импульс+»
119	ул. Приморская, д. 44б	ООО «ГУЖФ Дербент»
120	ул. Расулбекова, д. 8	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
121	ул. Расулбекова, д. 10а	ООО УК «Просвещенец-1»
122	ул. Расулбекова, д. 11	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
123	ул. Расулбекова, д. 11б	ООО «ГУЖФ Дербент»
124	ул. Расулбекова, д. 13	ТСЖ «Нарын-кала»
125	ул. Расулбекова, д. 14	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
126	ул. Расулбекова, д. 14а	ТСЖ «Нарын-кала»
127	ул. Расулбекова, д. 16а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
128	ул. Расулбекова, д. 17	ООО УК «Импульс+»
129	ул. Расулбекова, д. 19	ООО УК «Импульс+»
130	ул. Расулбекова, д. 20	ООО УО «Компромисс»

131	ул. Расулбекова, д. 21	ООО УК «Импульс+»
132	ул. С. Габиева, д. 18	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
133	ул. С. Габиева, д. 20	ТСЖ «Рассвет»
134	ул. С. Габиева, д. 22	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
135	ул. С. Габиева, д. 24	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
136	ул. С. Габиева, д. 26	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
137	ул. С. Габиева, д. 28	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
138	ул. С. Габиева, д. 30	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
139	ул. Сальмана, д. 49/5	Непосредственное управление
140	ул. Сальмана, д. 49а	ООО «Центральный»
141	ул. Сальмана, д. 49б	ООО «Центральный»
142	ул. Сальмана, д. 53	ООО УК «Импульс+»
143	ул. У. Буйнакского, д. 7	ООО «Центральный»
144	ул. Х. Тагиева, д. 33	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
145	ул. Х. Тагиева, д. 33а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
146	ул. Х. Тагиева, д. 33б	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
147	ул. Х. Тагиева, д. 33в	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
148	ул. Х. Тагиева, д. 33е	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
149	ул. Х. Тагиева, д. 33ж	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
150	ул. Х. Тагиева, д. 35а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
151	ул. Х. Тагиева, д. 37	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
152	ул. Х. Тагиева, д. 37а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
153	ул. Х. Тагиева, д. 39	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
154	ул. Хизроева, д. 8	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
155	ул. Хизроева, д. 9	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
156	ул. Хизроева, д. 9а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
157	ул. Шахбазова, д. 57	ООО «УК Квартал плюс»
158	ул. Шахбазова, д. 59	ООО УК «Импульс+»
159	ул. Шахбазова, д. 62	ООО «УК Квартал плюс»
160	ул. Ю. Гагарина, д. 25	ООО «УК Квартал плюс»
161	ул. Ю. Гагарина, д. 25а	ООО «УК Квартал плюс»
162	ул. Ю. Гагарина, д. 27	ООО «УК Квартал плюс»
163	ул. Я. Свердлова, д. 14а	ООО «Центральный»

При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 3, 4 настоящей Программы.

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденный приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2 В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом, в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1 Порядка к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности по рекомендуемому образцу согласно приложению №1 к настоящей Программе.

В акте по итогам проверки и результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

Срок составления акта определяется Председателем (заместителем председателя) исходя из климатических условий, но не позднее **10 сентября** - для лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Порядка к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234, не позднее **25 октября** - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, не позднее **15 ноября** - для муниципальных

образований.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к настоящей Программе и выдается комиссией, по каждому объекту проверки в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями».

Сроки выдачи паспортов определяются Председателем (заместителем председателя) в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее **15 сентября** - для потребителей тепловой энергии, не позднее **1 ноября** - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее **20 ноября** - для муниципальных образований.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

### **3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.**

Теплоснабжающая организация АО «ЕОРД» Филиал «Дербентские тепловые сети» представляет в МБУ «Управление по жилищным вопросам» городского округа «город Дербент» информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложении № 3 к настоящей Программе.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2. Программы.

Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию АО «ЕОРД» Филиал «Дербентские тепловые сети» информацию по выполнению требований по готовности указанных в пп. 1-5 приложения 4 к настоящей Программе.

АО «ЕОРД» Филиал «Дербентские тепловые сети» осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления проводит осмотр объектов проверки.

АО «ЕОРД» Филиал «Дербентские тепловые сети» оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. потребителей и направляет его в МБУ «Управление по жилищным вопросам» на рассмотрение комиссии.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 Программы.

Приложение №1  
к Программе проведения оценки обеспечения  
готовности городского округа «город Дербент»  
к отопительному периоду 2026-2027 годов

АКТ  
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
\_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного  
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)  
с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным **законом** от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"  
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_  
(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)  
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в  
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
- NN \_\_\_\_\_.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к

отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта  
получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи  
руководителя (его уполномоченного  
представителя) в отношении которого  
проводилась оценка обеспечения готовности к  
отопительному периоду)

Приложение №2  
к Программе проведения оценки обеспечения  
готовности городского округа «город Дербент»  
к отопительному периоду 2026-2027 годов

ПАСПОРТ  
обеспечения готовности к отопительному периоду \_\_\_\_ / \_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_  
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения  
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка  
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
- NN \_\_\_\_\_.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному  
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_  
N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по  
проведению оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду)

## **Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающей организации**

Для выполнения требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила), для оценки готовности к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении теплоснабжающей организации наличие следующих документов:

1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил).

2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил).

3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил).

4. Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.

5. Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.

6. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил).

7. Удостоверения о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

8. Удостоверения о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности

работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО.

9. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил).

10. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО.

11. Организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.

12. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил).

13. Утвержденные в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил).

14. Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил).

15. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил).

16. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил).

17. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября

2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил).

18. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил).

19. Наличие отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации.

20. Наличие отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации.

21. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил).

22. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил).

23. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил).

24. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил).

25. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением

неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил).

26. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил).

27. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил).

28. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил).

29. Договора поставки основного топлива, заключенного на срок не менее срока предстоящего отопительного периода.

30. Подтверждение наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива.

31. Перечень запаса материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации.

32. Лицензия Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности.

33. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения.

34. Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.

35. Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил).

36. Утвержденный план подготовки к отопительному периоду.

## **Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила), обязаны:

1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил).

1.1 Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) с предоставлением документов, предусмотренных подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил:

1.1.1 Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил);

1.1.2 Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил);

1.1.3 Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил);

1.1.4 Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на

опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил);

1.1.5 Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил);

1.1.6 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил);

1.1.7 Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил);

1.1.8 Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил);

1.1.9 Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил);

1.1.10 Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).

1.2 Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) с предоставлением документов, предусмотренных подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил:

1.2.1 Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему

теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил);

1.2.2 Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил).

1.3 Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) с предоставлением документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил:

1.3.1 Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил);

1.3.2 Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил).

1.4 Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) с предоставлением документов, предусмотренных подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил:

1.4.1 Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил);

1.4.2 Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил).

2. В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил) с предоставлением документов, предусмотренных подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил:

2.1 Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил);

2.2 Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению

безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил).

3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил) с предоставлением документов для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил).

4. Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) с представлением справки выданным федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил).

5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением администрации  
городского округа «город Дербент»  
от 8 мая 2026 г. № 136

**Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению и проведению оценки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского округа «город Дербент» к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов.**

Руководитель штаба:

Пашабеков Х.Э. – Глава администрации городского округа «город Дербент».

Заместители руководителя штаба:

Казиахмедов А.С. – Заместитель главы администрации городского округа «город Дербент»;

Зейналов В.В. – Заместитель главы администрации городского округа «город Дербент»;

Члены штаба:

Аскендеров Р.Я. - Начальник МБУ «УпЖВ» ГО «город Дербент»;

Алиев Р.А. - Начальник МБУ «УГХ» ГО «город Дербент»;

Гасанов Т.Г. - Исполнительный директор АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»;

Алиева Ч.Р. - Начальник МКУ «Дербентское городское управление образования» ГО «город Дербент»;

Руководители управляющих организаций и ТСЖ.

Привлечь к работе комиссии:

Нурахмедов М.А. – Начальника отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Южному округу ГЖИ РД;

Сайбунов С.З. – Начальника МКУ «Управление по делам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» городского округа «город Дербент»;

Магомедгаджиев А.М. – Исполнительного директора АО «ЕОРД» филиал «Дербентский горводоканал»;

Бремов А.А. – Начальника УЭГС «Самурское» ОАО «Даггаз»;

Шихабидов М.Г. – Главного инженера ДГЭС Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Дагэнерго».

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением администрации  
городского округа «город Дербент»  
от 8 мая 2026 г. № 136

**Положение**  
**о муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского округа «город Дербент» к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов.**

1. Межведомственная комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского округа «город Дербент» к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов (далее - штаб) создан для обеспечения координации взаимодействия администрации городского округа «город Дербент» и организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ по вопросам обеспечения подготовки коммунального комплекса и жилищного фонда к работе в зимних условиях.

2. Штаб руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами штаба являются:

- обеспечение взаимодействия администрации городского округа «город Дербент» и организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ по вопросам обеспечения подготовки коммунального комплекса и жилищного фонда к работе в зимних условиях;

- подготовка в установленном порядке рекомендаций по обеспечению выполнения планов подготовки объектов жилищно-коммунальных и социальной сферы к работе в зимних условиях.

4. Штаб осуществляет следующие функции:

- проводит мониторинг и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в отопительный период;

- принимает участие в разработке мер по решению вопросов, возникающих при подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

- рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов;

- участвует в разработке проектов правовых актов, регулирующих подготовку хозяйственного комплекса к работе в зимних условиях.

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать у организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ, информацию по вопросам, относящимся к компетенции штаба;

- заслушивать на своих заседаниях представителей органов местного самоуправления и организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ, по вопросам, относящимся к компетенции штаба;

- приглашать для участия в работе комиссии представителей администрации и заинтересованных организаций (по согласованию), в том числе вносить предложения о создании рабочих групп по направлениям деятельности комиссии;

- привлекать при необходимости на общественных началах экспертные и проектные организации к участию в работе штаба для подготовки решений, по вопросам, относящимся к деятельности штаба.

6. Состав штаба утверждается постановлением администрации городского округ «город Дербент».

7. Руководитель штаба:

- определяет порядок рассмотрения вопросов;

- контролирует выполнение принятых решений;

- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию;

- вносит предложения об изменении состава комиссии и обеспечивает выполнение принятых штабом решений.

8. Штабом проводятся заседания и совещания согласно принятому руководителем штаба решению.

9. Заседания штаба проводит руководитель штаба, а в его отсутствие – заместитель руководителя штаба.

10. Заседания штаба правомочно, если на нем присутствует более половины от общего количества членов штаба. Решение штаба принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов штаба и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал руководитель штаба.

11. Решения, принимаемые штабом в соответствии с его компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций штаба руководители предприятий и организаций (независимо от форм собственности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с их компетенцией вправе принимать решения, обязательные для исполнения.

12. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности штаба осуществляет МБУ «УГХ», МБУ «УпЖВ».

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением администрации  
городского округа «город Дербент»  
от 8 мая 2026 г. № 136

**Состав Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций на  
территории городского округа «город Дербент»**

Председатель комиссии:

Казиахмедов А.С. - заместитель главы администрации городского округа «город Дербент»;

Заместитель председателя комиссии:

Аскендеров Р.Я. - начальник МБУ «УпЖВ» ГО «город Дербент».

Члены комиссии:

Уруджев Ф.С. – государственный инспектор отдела энергетического надзора и по надзору за гидротехническими сооружениями по Республике Дагестан Кавказского управления Ростехнадзора;

Агаев М.А. – государственный инспектор отдела общепромышленного и горного надзора по Республике Дагестан Кавказского управления Ростехнадзора.

**Состав Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду 2026-2027 гг. управляющих организаций, товариществ  
собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов,  
осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на  
территории городского округа «город Дербент».**

Председатель комиссии:

Казиахмедов А.С. - Заместитель главы администрации городского округа «город Дербент»;

Заместитель председателя комиссии:

Аскендеров Р.Я. - Начальник МБУ «УпЖВ» ГО «город Дербент».

Члены комиссии:

Гасанов Т.Г. - Исполнительный директор АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»;

Нурахмедов М.А. – Начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Южному округу ГЖИ РД;

Сайбунов С.З. – Начальник МКУ «Управление по делам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» городского округа «город Дербент»;

Рамазанов М.М. – Начальник участка очистных сооружений канализации АО «ЕОРД» филиал «Дербентский горводоканал»;

Магомедов К.Ч. – Главный инженер УЭГС «Самурское»;

Абдулвагабов З.А. – Инженер 1 категории по эксплуатации распределительных сетей ДГЭС Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Дагэнерго».

**Состав Комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. образовательных учреждений и организаций здравоохранения на территории городского округа «город Дербент».**

Председатель комиссии:

Казиахмедов А.С. - Заместитель главы администрации городского округа «город Дербент»;

Заместитель председателя комиссии:

Аскендеров Р.Я. - Начальник МБУ «УпЖВ» ГО «город Дербент».

Члены комиссии:

Гасанов Т.Г. - Исполнительный директор АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»;

Сайбунов С.З. – Начальник МКУ «Управление по делам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» городского округа «город Дербент»;

Алиева Ч.Р. - Начальник МКУ «Дербентское городское управление образования» городского округа «город Дербент»;

Рамазанов М.М. – Начальник участка очистных сооружений канализации АО «ЕОРД» филиал «Дербентский горводоканал»;

Магомедов К.Ч. – Главный инженер УЭГС «Самурское»;

Абдулвагабов З.А. – Инженер 1 категории по эксплуатации распределительных сетей ДГЭС Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Дагэнерго».

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением администрации  
городского округа «город Дербент»  
от 8 мая 2026 г. № 136

План мероприятий  
по обеспечению подготовки жилищного фонда, потребителей коммунальных услуг и объектов  
жилищно-коммунального хозяйства, к работе в отопительный период 2026-2027 годов,  
городского округа «город Дербент»:

N п/ п	Исполнитель, наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измер ения	Объем заплани рованн ых работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				дата начала работ	дата окончани я работ	всего	обла стно й бюд жет	муници пальны й бюджет	собств. средств а предпр иятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Жилищный фонд</b>									
	<b>Всего жилых домов:</b>	ед.							
	в том числе:								
<b>Текущий ремонт</b>									
1	Кол-во жилых домов	ед/							
	Ремонт кровли	кв.м.							
	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:								
	- центральное отопление	м.п.							
	- горячее водоснабжение	м.п.							
	- холодное водоснабжение	м.п.							
	- водоотведение	м.п.							
	- электрооборудование	м.п.							
	- газовое оборудование	м.п.							
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.							
	Наладка систем отопления МКД	ед.							
	Проверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта:								
	тепловая энергия	ед.							
	электроэнергия	ед.							
	холодная вода	ед.							
	горячая вода	ед.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.ру б							
<b>Капитальный ремонт</b>									

2	Кол-во жилых домов	ед/							
	Ремонт кровли	кв.м.							
	Ремонт фасада	кв.м.							
	Ремонт подвальных помещений	кв.м.							
	Ремонт фундамента	кв.м.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	м.п.							
<b>Коммунальное хозяйство</b>									
<b>Теплоснабжение</b>									
3	Котельные	ед.							
	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.							
	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.							
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.							
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.							
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.							
<b>Водоснабжение</b>									
4	Водозаборы	ед.							
	Насосные станции	ед.							
	Очистные сооружения	ед.							
	Водопроводные сети	м.п.							
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.							
	Ремонт стропильных конструкций	ед.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.руб							
<b>Водоотведение</b>									
5	Канализационные насосные станции	ед.							

	Очистные сооружения канализации	ед.							
	Канализационные сети	м.п.							
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.							
<b>Электроснабжение</b>									
6	Электрические сети	ед.							
	Трансформаторные подстанции	ед.							
	Электрооборудование	ед.							
	Замена ветхих электрических сетей	м.п.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб							
<b>Объекты социального и культурного назначения</b>									
7	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.							
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.							
	ремонт пожарного гидранта	ед.							
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.							
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.							
	ремонт канализационной системы	ед.							
	модернизация узлов учета тепловой энергии	ед.							

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением администрации  
городского округа «город Дербент»  
от 8 мая 2026 г. № 136

**ПЛАН**  
**мероприятий по обеспечению готовности жилищного фонда к**  
**эксплуатации в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов**  
**организацией, осуществляющей управление многоквартирными**  
**домами** \_\_\_\_\_  
(наименование УК, УО, ТСЖ, ЖСК и др., ИНН)

## 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	ДД.ММ.ГГГГ- ДД.ММ.ГГГГ
	2024-2025	ДД.ММ.ГГГГ- ДД.ММ.ГГГГ
	2025-2026	ДД.ММ.ГГГГ- ДД.ММ.ГГГГ
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	С°
	2024-2025	С°
	2025-2026	С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## 2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов

№	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм	Объем запланированных работ	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный (Ф.И.О., № приказа)
<b>Адрес МКД:</b>						
1	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>				
2	Ремонт чердачного помещения:	м				
2.1	утепление чердачного перекрытия	М2				
2.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	М <sup>2</sup>				
2.3	установка люка на крышу	шт.				
3	Ремонт фасада:	тыс. руб.				
3.1	ремонт и покраска	М <sup>2</sup>				
3.2	герметизация швов	п. м.				
3.3	ремонт водосточных труб	м				
3.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.				
3.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.				
4	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.				
4.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м				
4.2	очистка подвалов от мусора	подвал				
4.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.				
5	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.				
5.1	отмосток	М <sup>2</sup>				
5.2	прямков	шт.				
5.3	проездов	М <sup>2</sup>				
5.4	тротуаров	М <sup>2</sup>				
6	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:					
6.1	Центральное отопление:					
6.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.				
6.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	М				
6.1.3	изоляция трубопроводов	М				
6.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.				
6.1.5	промывка	шт.				
6.1.6	опрессовка	шт.				
6.1.7	приборы учета	шт.				
6.2	Котельные:					
6.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.				
6.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.				
6.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.				
6.3	Горячее водоснабжение:					
6.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	М				
6.3.2	изоляция трубопроводов	М				
6.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.				
6.3.4	промывка и опрессовка	шт.				
6.3.5	приборы учета	шт.				

<b>6.4</b>	Холодное водоснабжение:					
<b>6.4.1</b>	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.				
<b>6.4.2</b>	ремонт (замена) трубопроводов	М				
<b>6.4.3</b>	изоляция трубопроводов	М				
<b>6.4.4</b>	ремонт (замена) насосов	шт.				
<b>6.4.5</b>	приборы учета	шт.				
<b>6.5</b>	Канализация:					
<b>6.5.1</b>	ремонт (замена) трубопроводов	М				
<b>6.5.2</b>	промывка системы	М				
<b>6.5.3</b>	ремонт колодцев	шт.				
<b>6.6</b>	Электрооборудование:					
<b>6.6.1</b>	световая электропроводка	М				
<b>6.6.2</b>	силовая электропроводка	М				
<b>6.6.3</b>	вводные устройства	шт.				
<b>6.6.4</b>	электрощитовые устройства	шт.				
<b>6.6.5</b>	приборы учета	шт.				
<b>6.6.6</b>	ремонт (замена) электродвигателей	шт.				
<b>7</b>	Приборы учета (ПУ), всего	шт.				
<b>8</b>	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.				
<b>9</b>	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.				
<b>9.1</b>	Двери, окна	М				
<b>Объем работ по МКД:</b>		<b>тыс. руб.</b>				
<b>Адрес МКД:</b>						
<b>1</b>	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>				
<b>2</b>	Ремонт чердачного помещения:	м				
<b>2.1</b>	утепление чердачного перекрытия	М <sup>2</sup>				
<b>2.2</b>	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	М <sup>2</sup>				
<b>2.3</b>	установка люка на крышу	шт.				
<b>3</b>	Ремонт фасада:	тыс. руб.				
<b>3.1</b>	ремонт и покраска	М <sup>2</sup>				
<b>3.2</b>	герметизация швов	п.м.				
<b>3.3</b>	ремонт водосточных труб	м				
<b>3.4</b>	остекление и утепление оконных проемов	шт.				
<b>3.5</b>	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.				
<b>4</b>	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.				
<b>4.1</b>	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м				
<b>4.2</b>	очистка подвалов от мусора	подвал				
<b>4.3</b>	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.				
<b>5</b>	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.				
<b>5.1</b>	отмосток	М <sup>2</sup>				
<b>5.2</b>	приямков	шт.				
<b>5.3</b>	проездов	М <sup>2</sup>				
<b>5.4</b>	тротуаров	М <sup>2</sup>				
<b>6</b>	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:					
<b>6.1</b>	Центральное отопление:					

6.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.				
6.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	М				
6.1.3	изоляция трубопроводов	М				
6.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.				
6.1.5	промывка	шт.				
6.1.6	опрессовка	шт.				
6.1.7	приборы учета	шт.				
6.2	Котельные:					
6.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.				
6.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.				
6.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.				
6.3	Горячее водоснабжение:					
6.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	М				
6.3.2	изоляция трубопроводов	М				
6.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.				
6.3.4	промывка и опрессовка	шт.				
6.3.5	приборы учета	шт.				
6.4	Холодное водоснабжение:					
6.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.				
6.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	М				
6.4.3	изоляция трубопроводов	М				
6.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.				
6.4.5	приборы учета	шт.				
6.5	Канализация:					
6.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	М				
6.5.2	промывка системы	М				
6.5.3	ремонт колодцев	шт.				
6.6	Электрооборудование:					
6.6.1	световая электропроводка	М				
6.6.2	силовая электропроводка	М				
6.6.3	вводные устройства	шт.				
6.6.4	электрощитовые устройства	шт.				
6.6.5	приборы учета	шт.				
6.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.				
7	Приборы учета (ПУ), всего	шт.				
8	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.				
9	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.				
9.1	Двери, окна	М				
<b>Объем работ по МКД:</b>		<b>тыс. руб.</b>				
<b>Общий объем работ по МКД:</b>		<b>тыс. руб.</b>				

Приложение №5

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации  
городского округа «город Дербент»  
от 8 мая 2026 года № 136

## ПЛАН

### мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского округа «город Дербент» к осенне-зимнему периоду 2026–2027 годов

#### Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Исполнитель, наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланир ованных работ	Плановый срок выполнения	Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.	
					всего	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7
<b>Жилищный фонд</b>						
	<b>Всего жилых домов:</b>	ед.	483	апрель-сентябрь	46014	46014
	в том числе:					
	дома под управлением (УК, УО, ТСЖ, ЖСК и др.)	ед.	407	апрель-сентябрь	44285	44285
	дома с непосредственным способом управления	ед.	76	июль-сентябрь	1729	1729
<b>Капитальный ремонт</b>						
2	Кол-во жилых домов	ед.	13	IV квартал	110890	110890
	Ремонт кровли	ед.	5	IV квартал	36915	36915
	Ремонт фасада	ед.	1	IV квартал	14000	14000
	Ремонт подвальных помещений	ед.	0	0	0	0
	Ремонт фундамента	ед.	0	0	0	0
	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	ед.	5	IV квартал	12944	12944

	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	ед.	5	IV квартал	12280	12280
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	ед.	8	IV квартал	20463	20463
	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	ед.	0	0	0	0
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	ед.	4	IV квартал	6898	6898
	Ремонт или замена лифтового оборудования	ед.	0	IV квартал	0	0
	Разработка ПСД	ед.	13	июнь-декабрь	5175	5175
	Строительный контроль	ед.	13	июнь-декабрь	2215	2215

**Коммунальное хозяйство**

**Водоснабжение, Водоотведение**

**АО «ЕОРД» филиал «Дербентский горводоканал»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Стоимость работ (руб.)</b>	<b>Месяц проведения</b>	<b>Ответственный ФИО № приказа</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>1</b>	Ремонт и замена участков городских водопроводных сетей.	м	2 500	12 500 000	май-октябрь	Абдулалиев Т.Д.
	Ремонт и замена аварийных канализационных сетей	м	4 500	13 200 000	май-октябрь	
	Замена электрооборудования на насосных станциях	н/ст	20	4 400 000	май-октябрь	
	Приобретение электропогружных насосов типа ЭЦВ 10,8 и 6,5	шт.	10	1 885 350	май-октябрь	
	Приобретение центробежных насосов типа 1Д 315/71 и 1Д 200/90, К 40/30, К 20/30 и фекальных насосов типа ГНОМ	шт.	8	4 600 000	май-октябрь	
	Приобретение задвижек Ø 100-300 мм.	шт.	20	570 000	май-октябрь	
	Приобретение чугунных люков	шт.	25	335 000	май-октябрь	
	Приобретение водоподъемных труб Ø 76 и 89 мм.	м	500	2 055 600	май-октябрь	
<b>Всего:</b>				<b>39 545 955 Р</b>		

**Теплоснабжение**

**АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»**

**2026 год**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ (руб.)	Месяц проведения	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>Котельная II МКР</b>						
1	Промывка внутренней полости котла средством ЭВОМАКС РПЦ-1	кг	500		май июль	Гасанов Т.Г.
2	Замена труб Ø 114x4,5 мм на тер-рии СОШ № 18	п/м	120		июнь июль	Гасанов Т.Г.
3	Замена уплотнительной резины в теплообменниках ЕРДМ	к-т	2		июнь июль	Гасанов Т.Г.
4	Замена изношенных задвижек					
	Ø200 мм	к-т	4		май август	Гасанов Т.Г.
	Ø150 мм	к-т	4		май август	Гасанов Т.Г.
	Ø100 мм	к-т	6		май август	Гасанов Т.Г.
	Ø80 мм	к-т	4		май август	Гасанов Т.Г.
	Ø50 мм	к-т	4		май август	Гасанов Т.Г.
5	Замена центральной т/трассы к ж/домам ул. Оскара, 30, 28 из труб Ø150x4,5 мм	п/м	150		июнь июль	Гасанов Т.Г.
6	Замена т/трассы к ж/домам ул. Агасиева, 16, 16 А, 20 местами из труб Ø150 мм	п/м	70		июль август	Гасанов Т.Г.
7	Замена насосов:					Гасанов Т.Г.
	глубин. "OASIS"	шт	1		май май	Гасанов Т.Г.
	подпиточный DAB JET 132 м	шт	1		январь январь	Гасанов Т.Г.
	насос циркуляционный DAB НКР-G-80-160/147/11	к-т	1		январь январь	Гасанов Т.Г.
8	Ремонт сетей теплоснабжения местами из труб					
	Ø50 мм	п/м	220		май октябрь	Гасанов Т.Г.
	Ø76 мм	п/м	180		май октябрь	Гасанов Т.Г.
	Ø80 мм	п/м	140		май октябрь	Гасанов Т.Г.
	Ø114 мм	п/м	220		май октябрь	Гасанов Т.Г.
	Ø159 мм	п/м	130		май октябрь	Гасанов Т.Г.
<b>Котельная Промбаза</b>						
1	Промывка внутренней полости котла раствором ЭВОМАКС РПЦ-1	кг	500		май июль	Гасанов Т.Г.
2	Ревизия теплообменников пластинчатых с заменой уплотнений (прокладок) АО 55-ЕРДМ	к-т	2		май июль	Гасанов Т.Г.
3	Замена насосов:					Гасанов Т.Г.

	подпиточный DAB JET 132 м	к-т	1		январь март	Гасанов Т.Г.
	насос циркуляц. DAB-CP-G-80--5650/A/22	к-т	1		январь март	Гасанов Т.Г.
4	Текущий ремонт дефектных участков трубопроводов местами					
	труба Ø114x4,5 мм	п/м	200		май сентябрь	Гасанов Т.Г.
	труба Ø89x4,5 мм	п/м	170		май сентябрь	Гасанов Т.Г.
	труба Ø76x4,5 мм	п/м	200		май сентябрь	Гасанов Т.Г.
5	Замена задвижек					
	dy 200 мм	к-т	2		май июль	Гасанов Т.Г.
	dy 100 мм	к-т	4		май июль	Гасанов Т.Г.
	dy 150 мм	к-т	4		май июль	Гасанов Т.Г.
	dy 80 мм	к-т	6		май июль	Гасанов Т.Г.
	dy 50 мм	к-т	8		май июль	Гасанов Т.Г.
6	Замена т/трассы на тер-рии "Ковровая школа" из труб Ø114x4,5 мм	п/м	300		май июль	Гасанов Т.Г.
7	Замена т/трассы к ж/дому ул.Г.Гасанова, 20 из труб Ø80 мм	п/м	200		май июль	Гасанов Т.Г.
8	Текущий ремонт и ревизия котел.оборудования и запорной арматуры				май сентябрь	Гасанов Т.Г.
<b>Котельная ЦТП</b>						
1	Промывка котлов кислотнo-моющим средством ЭВОМАКС РПЦ-1	кг	500		май июль	Гасанов Т.Г.
2	Ремонт теплообменников: разборка, промывка и сборка, замена уплотнит.резины	к-т	2		июнь июль	Гасанов Т.Г.
3	Замена т/трассы к МКД ул.Оскара, 32 А, 32 из труб Ø76x4,5 мм	п/м	200		июнь июль	Гасанов Т.Г.
4	Замена т/трассы цент. из труб Ø273x6 мм	п/м	60		май сентябрь	Гасанов Т.Г.
5	Замена т/трассы на тер-рии д/с № 33 к ж/домам ул.Сеидова, 18, 20 из труб Ø114x4,5 мм	п/м	200		май сентябрь	Гасанов Т.Г.
6	Ревизия и ремонт запорной арматуры на сетях теплоснаб.					
	Ø200 мм	шт	4		июнь август	Гасанов Т.Г.
	Ø150 мм	к-т	2		июнь август	Гасанов Т.Г.
	Ø100 мм	к-т	2		июнь август	Гасанов Т.Г.
	Ø50 мм	к-т	4		июнь август	Гасанов Т.Г.
7	Замена глуб.насоса "OASIS" CN-90/90	шт	1		май май	Гасанов Т.Г.
8	Замена циркул.насоса DAB CP-G-80-5650/A/22	шт	1		май сентябрь	Гасанов Т.Г.

9	Замена в фильтрах ионообменной смолы "Пюрезин" ТС 007 FG (Na) <sup>+</sup>	кг	500		май сентябрь	Гасанов Т.Г.
	кварц окатанный 2-5 мм	кг	500		май сентябрь	Гасанов Т.Г.
10	Ревизия котел.оборудования	кот	1		май август	Гасанов Т.Г.
<b>Котельная ПМКР-1</b>						
1	Ремонт и ревизия котел,оборудования, разборка и прочистка теплообменников	к-т	2		май август	Гасанов Т.Г.
2	Капремонт замена т/трассы на тер-рии 21 школы из труб Ø219х6 мм на опорах	п/м	300		май сентябрь	Гасанов Т.Г.
3	Замена т/трассы к ж/дому ул.Хизроева, 9 из труб Ø76 мм	п/м	200		май август	Гасанов Т.Г.
4	Ревизия запорной арматуры					Гасанов Т.Г.
	Ø200 мм	шт	6		май сентябрь	Гасанов Т.Г.
	Ø150 мм	шт	12		май сентябрь	Гасанов Т.Г.
	Ø100 мм	шт	24		май сентябрь	Гасанов Т.Г.
	Ø80 мм	шт	16		май сентябрь	Гасанов Т.Г.
5	Текущий ремонт местами трубопроводов теплоснабжения					
	Ø200 мм	п/м	50		май август	Гасанов Т.Г.
	Ø150 мм	п/м	70		май август	Гасанов Т.Г.
	Ø114 мм	п/м	60		май август	Гасанов Т.Г.
	Ø89 мм	п/м	80		май август	Гасанов Т.Г.
	Ø76 мм	п/м	100		май август	Гасанов Т.Г.
	Ø50 мм	п/м	160		май август	Гасанов Т.Г.
6	Замена насоса скважины "OASIS" CN 90-90	к-т	1		май май	Гасанов Т.Г.
<b>Котельная Интернат</b>						
1	Ремонт и ревизия котел.оборудования: промывка котлов моющим средством ЭВОМАКС РПЦ-1 кот.-2	кг	250		май август	Гасанов Т.Г.
2	Замена в фильтрах ионообменной смолы "Пюрезин" ТС 007 FG (Na) <sup>+</sup>	кг	250		июль июль	Гасанов Т.Г.
3	Прокладка водопровода из труб "Мушарак" Ø50 мм	п/м	100		август август	Гасанов Т.Г.
4	Замена т/трассы к МКД ул.Прикаспийская, 41 из труб Ø80 мм от ТК в лотках ж/бетонных	п/м	200		август август	Гасанов Т.Г.
<b>Котельные: Универмаг, УОС, с/Ленинский, Советская</b>						
1	Промывка котлов, теплообменников с использованием кислотно-моющего средства ЭВОМАКС	кг	500		июль август	Гасанов Т.Г.

2	Замена т/трассы подземной по ул.Атаева из труб $\varnothing$ 200 мм	п/м	200		май август	Гасанов Т.Г.
3	Замена т/трассы подземной по ул.Виноградная, Гоголя из труб $\varnothing$ 114х4,5 мм	п/м	400		май август	Гасанов Т.Г.
<b>Теплоизоляция</b>						
1	Текущий ремонт теплоизоляции на сетях теплоснабжения:					
	Скорлупа ППС марки ПСБ-С-25 $\varnothing$					
	$\varnothing$ 219/40 мм	п/м	260		май август	Гасанов Т.Г.
	$\varnothing$ 159/30 мм	п/м	300		май август	Гасанов Т.Г.
	$\varnothing$ 114/30 мм	п/м	600		май август	Гасанов Т.Г.
	$\varnothing$ 89/30 мм	п/м	400		май август	Гасанов Т.Г.
	$\varnothing$ 76/30 мм	п/м	400		май август	Гасанов Т.Г.
	$\varnothing$ 50/30 мм	п/м	600		май август	Гасанов Т.Г.
	Рулонный стеклопластик РСТ-450	м <sup>2</sup>	3000		май сентябрь	Гасанов Т.Г.
	Проволока $\varnothing$ 1,5-2 мм	кг	100		май сентябрь	Гасанов Т.Г.
1	Ремонт зданий и сооружений административного корпуса	зд.	1		январь декабрь	Гасанов Т.Г.
2	Строительство котельной мощн. 0,3 МВт по инвестиционной программе				май август	Гасанов Т.Г.
3	Реконструкция трубопроводов тепловых сетей по инвестиционной программе				май сентябрь	Гасанов Т.Г.
	<b>ВСЕГО:</b>					
	<b>Итого:</b>					

### Электроснабжение

## ПЛАН

### План-график по подготовке к ОЗП ТП по ДГЭС на 2026–2027 годы

#### 2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7

**ВЛ 0,4кВ Ф-2 от ТП 16-32 ПС Дербент - Агабалаева**

1	Провод СИ П-2 3х70+1х70-0,6/1 - 1,21 км	км	1,21		июнь	Абдулвагабов З.А.
2	Зажим анкерный РА-1500	шт.	25			
3	Кронштейн анкерный для магистрали СА 2000	шт.	15			
4	Скрепа С 20	шт.	1			
5	Комплект промежуточной подвески ES-1500E	шт.	25			
6	Анкерный зажим для проводов ввода РА 25 S	шт.	250			
7	Зажим ответвительный Р-70	шт.	200			
	<b>Всего:</b>					

**ВЛ 0,4кВ Ф-3 от ТП 16-32 ПС Дербент - Агабалаева**

1	Провод СИ П-2 3х70+1х70-0,6/1	км	1		июнь	Абдулвагабов З.А.
2	Зажим анкерный РА-1500	шт.	15			
3	Кронштейн анкерный для магистрали СА 2000	шт.	10			
4	Скрепа С 20	шт.	1			
5	Зажим ответвительный Р-70	шт.	200			
6	Лента металлическая F 207 (50м)	шт.	10			
7	Комплект промежуточной подвески ES-1500E	шт.	25			
8	Анкерный зажим для проводов ввода РА 25 S	шт.	120			
	<b>Всего:</b>					

**КТП№8-119/400кВА "ДРСУ-8" ПС Дербент-330**

1	Предохранитель ПН-2 250/250А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	3		май	Абдулвагабов З.А.
2	Предохранитель ПН-2 400/400 Ас контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	6			
	<b>Всего:</b>					

**КТП№21-060/630кВА "Аэропорт" ПС Дербент-Западная**

1	Предохранитель ПН-2 250/250А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	3		май	Абдулвагабов З.А.
2	Предохранитель ПН-2 400/400 А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	6			
3	Рубильник РПС-4/2 П 400 А	шт.	3			
	<b>Всего:</b>					

**КТП№3-240/160кВА "Каспий" ПС "Д-Западная" ВЛ№21**

1	Предохранитель ПН-2 250/250А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	3		май	Абдулвагабов З.А.
2	ПКТ 102-6-31,5-31,5 УЗ	шт.	6			
	<b>Всего:</b>					

**КТП№8-117/400кВА "ЗОС" ПС Дербент-Южная**

1	Корпус КТП Т В/К 400/6/0,4 УХЛ1 воздушный ввод ВН/кабельный ввод НН	шт.	1		август	Абдулвагабов З.А.
<b>Всего:</b>						

**КТП№3-203/400кВА "д/т "Лейла" ПС "Дербент-Северная"**

1	Предохранитель ПН-2 400/400 А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	9		апрель	Абдулвагабов З.А.
<b>Всего:</b>						

**ТП№8-4/400кВА "Парк дружбы" ПС "Дербент-Северная"**

1	Предохранитель ПН-2 400/400 А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	3		апрель	Абдулвагабов З.А.
2	Рубильник РПС-2/2 П 250 А	шт.	1			
3	Рубильник РПС-4/2 П 400 А	шт.	1			
4	Предохранитель ПН-2 250/250А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	3			
<b>Всего:</b>						

**ТП№8-11/630кВА "Учхоз" ПС "Дербент-Южная"**

1	Предохранитель ПН-2 250/250А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	9		май	Абдулвагабов З.А.
2	Предохранитель ПН-2 400/400 А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	6			
<b>Всего:</b>						

**ТП№11-15/630кВА "Водоканалхоз" ПС "Дербент-Южная"**

1	Предохранитель ПН-2 400/400 А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	9		май	Абдулвагабов З.А.
2	Предохранитель ПН-2 250/250А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	6			
3	ПКТ 102-6-80-20 УЗ	шт.	3			
<b>Всего:</b>						

**ТП№11-17/630кВА "пер.Комсомольский" ПС "Дербент-Южная"**

1	ПКТ 102-6-80-20 УЗ	шт.	6		май	Абдулвагабов З.А.
2	Предохранитель ПН-2 400/400 А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	3			
<b>Всего:</b>						

**ТП№3-27/400кВА "Шуринские ворота" ПС "Дербент-Северная"**

1	Предохранитель ПН-2 400/400 А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	6		май	Абдулвагабов З.А.
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	--	-----	-------------------

2	ПКТ 102-6-80-20 УЗ	шт.	3			
<b>Всего:</b>						
<b>ТП№6-70/1х1000кВА 1х630кВА "СШ №18" ПС "Дербент-Северная"</b>						
1	Предохранитель ПН-2 400/400 А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	9		май	Абдулвагабов З.А.
2	Предохранитель ПН-2 250/250А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	6			
<b>Всего:</b>						
<b>ТП№10-62/400кВА "2-й микрорайон" ПС "Дербент-Северная"</b>						
1	Предохранитель ПН-2 400/400 А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	6		май	Абдулвагабов З.А.
2	ПКТ 102-6-80-20 УЗ	шт.	3			
<b>Всего:</b>						
<b>ТП№8-14/400кВА "ЦУМ" ПС "Дербент-Южная"</b>						
1	ПКТ 102-10-50-31,5 УЗ с контактными ножами из меди в сборе с изолятором и патроном	шт.	3		май	Абдулвагабов З.А.
2	Предохранитель ПН-2 400/400 А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	6			
3	Предохранитель ПН-2 250/250А с контактными ножами из меди в сборе в комплекте с изоляторами и патроном	шт.	9			
<b>Всего:</b>						
<b>КТП№5-091/630кВА "АВАИН-2" ПС Дербент-Южная</b>						
1	Корпус КТП Т В/К 630/6/0,4 УХ/11 воздушный ввод ВН/кабельный ввод НН	шт.	1		июнь	Абдулвагабов З.А.
<b>Всего:</b>						
<b>Итого:</b>						

### Газоснабжение

#### ОАО «ДагГаз» УЭГС «Самурское»

№	Наименование объекта	Ед. Изм.	Кол-во	Сумма	Запланированное мероприятие	Сроки выполнения
1	Надземный газопровод D159мм с/д от ул. Пушкина 1 (мост) до ул. Шеболдаева 47 (ЦГБ)	м	100	744162	Восстановление опор на участке L= 3900 м. Труба стальная D89мм	Июль
		м	30		Покраска участка Труба стальная D159мм	
		шт	10		отвод D89мм.	

		л	800		краска желтая	
2	Надземный газопровод с/д	м	520	1498350	Кап. ремонт на участке Труба водогазопроводная D108мм	Июль
	D108мм по ул. Кобякова				L= 345м Покраска участка отвод D108мм	
		шт	10		краска желтая	
		л	50			
3	Надземный газопровод н/д D108мм по ул. Кобякова	м	520	1498350	Кап. ремонт на участке Труба водогазопроводная D108мм	Июль
		шт	10		L=345м Покраска участка Отвод D108мм	
		л	50		краска желтая	
4	Надземный газопровод с/д D108мм от ул. Сальмана (ДРСУ 8) до ул. Кобякова (котельная заготзерно)	м	100	2400000	Восстановление опор Труба стальная D108мм	Август
		шт	20		на участке L=300 м. Отвод D108мм	
		л	350		Покраска участка краска желтая	
5	Надземный газопровод с/д D89мм от ул. Сальмана (ДРСУ 8) до шампанского завода (ДЗИВ)	шт	20	1800000	Восстановление опор на участке L=300 м. Отвод D89мм	Июль
	ул. Давыдовой 11	л	150		Покраска участка краска желтая	
6	ГРП, ШП в г. Дербент	м	100	541710	Капитальный, текущий ремонт Труба водогазопроводная D57мм	Май-октябрь
					отвод D50мм	
		шт	40		кран D50мм	
		шт	20		Труба водогазопроводная D25мм	
		м	70		Труба водогазопроводная D20мм	
					отвод D25мм	
		м	70		отвод D20мм	
шт	100	уголок D50мм				
7	Кап. ремонт ШП-23,	шт	1	210000	Замена шкафа ГРПШ-13- 1НУ1	Май-октябрь
	4-114-24					

8	Кап. ремонт ШП-40, ул. Сальмана 3 кв.49/5	шт	1	210000	Замена шкафа ГРПШ-13-1НУ1	Май-октябрь
9	Кап. ремонт ШП-35, ул. Атаева 24	шт	1	210000	Замена шкафа ГРПШ-13-1НУ1	Май-октябрь
10	Кап. ремонт ШП-47 ул. Ленина 95/ Самурского	шт	1	210000	Замена шкафа ГРПШ-13-1НУ1	Май-октябрь
11	Кап. ремонт ШП-55 ул. Приморская/ ул. Габиева 22	шт	1	210000	Замена шкафа ГРПШ-13-1НУ1	Май-октябрь
12	Кап. ремонт ШП, ул. Х.Тагиева 37	шт	1	210000	Замена шкафа ГРПШ-13-1НУ1	Май-октябрь
13	Кап. ремонт ШП-58, ул. Айдынбекова/ пл. Свободы (кож. вен. диспансер)	шт	1	210000	Замена шкафа ГРПШ-13-1НУ1	Май-октябрь
14	Кап. ремонт ШП-29, ул. Далгата 1Б	шт	1	210000	Замена шкафа ГРПШ-13-1НУ1	Май-октябрь
15	Кап. ремонт ШП-55, ул. Приморская	шт	1	210000	Замена шкафа ГРПШ-13-1НУ1	Май-октябрь
16	Кап. ремонт ШП-100, терр. АБЗ	шт	1	210000	Замена шкафа ГРПШ-13-1НУ1	Май-октябрь
17	Кап. ремонт ШП-49, ул. Кобякова	шт	1	210000	Замена шкафа ГРПШ-13-1НУ1	Май-октябрь
18	Кап. ремонт ШП-14, ул. 3 Интернационала 22/2	шт	1	210000	Замена шкафа ГРПШ-13-1НУ1	Май-октябрь
19	Кап. ремонт ШП-12, ул. Советская/Дрожжин	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
20	Кап. ремонт ШП-102, ул. Самурская	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
21	Кап. ремонт ШП-45,	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь

	ул. Орта капы 18					
22	Кап. ремонт ШП-16, ул. 3 Интернационала	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
23	Кап. ремонт ШП-2, ул. Оскара 2	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
24	Кап. ремонт ШП-4, ул. 345 Свердлова	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
25	Кап. ремонт ШП-18, ул. Канделаки 46	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
26	Кап. ремонт ШП-30, ул. Хизроева 8	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
27	Кап. ремонт ШП-5, ул. 345 ДСД 1/10	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
28	Кап. ремонт ШП-10, ул. Восточная МС	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
29	Кап. ремонт ШП-15, ул. 3-интернац. 4/3	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
30	Кап. ремонт ШП-26, ул. Приморская 22/ул. Эмирова 9	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
31	Кап. ремонт ШП-27, ул. Махачкалинская 24	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
32	Кап. ремонт ШП-28, ул. Махачкалинская 47	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
33	Кап. ремонт ШП-31, ул. М. Далгата 22	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
34	Кап. ремонт ШП-34, ул. А. Гильядова 13	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь

35	Кап. ремонт ШП-36,	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
	ул. Гильядова/ул. Авшалумова					
36	Кап. ремонт ШП-38,	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
	ул. Марлинского 27					
37	Кап. ремонт ШП-41,	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
	ул. Сальмана/Таги-заде 75					
38	Кап. ремонт ШП-44,	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
	пер. Средний 3А					
39	Кап. ремонт ШП-6	шт	1	144000	Замена шкафа ГРПШ-07-1У1	Май-октябрь
	ул. Свердлова шк.13					
40	Здания ГРП (стационарные)	м2	200	2545500	Капитальный ремонт Метало профиль Профиль труба 40/25 Крепежные саморезы ПЗК-100 ПЗК-50 ПСК-50 РДБК-100Н РБК-50Н	Август
	ГРП-2	м	300			
	ГРП-6	шт	1300			
	ГРП-8	шт	5			
	ГРП-9	шт	10			
	ГРП-10	шт	10			
	ГРП-11	шт	4			
	ПЗК-100	шт	10			
	ПЗК-50					
	ПСК-50					
	РДБК-100Н					
РБК-50Н						
41	Все ГРП, ШП ОАО "Даггаз" по г. Дербент	шт	150	45000	тех. обслуживание Игла пилота мембран Болты, гайки, набивка 8мм, прокладки 50мм, замки навесные	Июль
42	Газопровод с/д159 мм надземный (частично подземный) от ГРП 10 ул. Агасиева до ГРП 9 ул. 345 ДСД	м	40	309936	Восстановление опор Труба стальная D159мм	сентябрь
		шт	8		на участке L=850 м. отводы D159мм	
		л	200		Покраска участка краска желтая	

43	Газопровод с/д219 мм надземный (частично подземный) от ГРП 10 ул. Агасиева до ГРП 9 ул. 345 ДСД	шт	8	239250	Восстановление опор на участке L=850 м. Отводы D219мм	Сентябрь
		л	250		Покраска участка краска желтая	
44	Газопровод D219мм	шт	1	180840	Установка шарового крана полно проходной Кран фланцевый шаровой D200мм	июнь-октябрь
	по ул.: Агасиева	шт	2		Фланцы	
	(выход ГРП-10)	шт	16		Болты и гайки	
		шт	2		Прокладки	
45	Газопровод D150мм	шт	1	63000	Установка шарового крана полно проходной Кран приварной шаровой D150мм	июнь-октябрь
	по ул.: Агасиева					
	(вход ГРП-10)					
46	Газопровод D150мм	шт	1	63000	Установка шарового крана полно проходной Кран фланцевый шаровой D150мм	июнь-октябрь
	по ул.: Расулбекова					
47	Газопровод D150мм	шт	1	63000	Установка шарового крана полно проходной Кран фланцевый шаровой D150мм	июнь-октябрь
	по ул.: Шахбазова					
	(ГРП-8)					
48	Газопровод D150мм	шт	1	63000	Установка шарового крана полно проходной Кран фланцевый шаровой D150мм	июнь-октябрь
	по ул.345 ДСД					
49	Материалы	шт	60	4521000	Кран шаровой прив. D100мм	июнь-октябрь
		шт	35		Кран шаровой прив. D80мм	
		шт	80		Кран шаровой прив. D63мм	
		шт	100		Кран шаровой прив. D50мм	

		шт	10		Газоанализатор	
		шт	60		Манометр низкого давления	
		шт	30		Манометр высокого давления	
50	Расходные материалы	кг	30	329520	Смазка графитная	июнь-октябрь
		м	20		Набивка сальниковая 4x4	
		м	20		Набивка сальниковая 5x5	
		шт	2		Хомут однозамковый D57-66	
		шт	2		Хомут однозамковый D75-83	
		шт	2		Хомут однозамковый D88-98	
		шт	2		Хомут однозамковый D102-112	
		шт	2		Хомут однозамковый D108-118	
		шт	2		Хомут однозамковый D159-170	
		шт	2		Хомут однозамковый D219-230	
		шт	2		Хомут однозамковый D 271-281	
		шт	2	Хомут однозамковый D315-326		
51	Средства пожаротушения	шт	10	366000	Огнетушитель ОП-10(9)	июнь-октябрь
		шт	10		Огнетушитель ОП-5(4)	
		шт	10		Лом	
		шт	10		войлок	
		шт	10		Ведро	
		шт	10		Лопата штыковая	
		шт	10		Лопата совковая	
		шт	10		Ящик с песком	
		шт	150		Замом навесной	
		(комп)	100		Под навесные замки	
52	Надземный газопровод в/д	м	150	1800000	Кап. ремонт на участке Труба водогазопроводная D273мм	Июль
	D273мм по ул. Сальмана	шт	12		L= 150м Покраска участка отвод D 273 мм	

	Д. 89	л	300		краска желтая	
53	Надземный газопровод в/д	м	80	960000	Кап. ремонт на участке Труба водогазопроводная D273мм	Август
	D273мм по ул. Сальмана	шт	3		L= 80м Покраска участка отвод D273мм	
	Юж. Пост ГАИ	л	150		краска желтая	
54	Надземный газопровод в/д	м	40	480000	Кап. ремонт на участке Труба водогазопроводная D273мм	Сентябрь
	D273мм по ул. Сальмана д. 49	шт	4		L= 40м Покраска участка отвод D273мм	
		л	50		краска желтая	
55	Надземный газопровод в/д	м	41	492000	Кап. ремонт на участке Труба водогазопроводная D273мм	Июнь
	D273мм по ФАД «Кавказ»	шт	2		L= 41м Покраска участка отвод D273мм	
	С. Джалган (Белый дом)	л	50		краска желтая	
<b>Итого</b>				<b>26 060 618 Р</b>		

**(УК, УО, ТСЖ, ЖСК и др.)**

Приложение

к плану мероприятий по обеспечению подготовки  
организациями, осуществляющими управление  
многоквартирными домами ЖСК «Парус» жилищного фонда к  
эксплуатации в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов

**1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023- 03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024- 11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025- 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	

	2023-2024	7,5 C°
	2024-2025	5,4 C°
	2025-2026	5,3 C°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ЖСК «Парус» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

### 2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ул. Г.Алиева 3Д, корп.1</b>					
	Установка дополнительных камер наблюдения	шт.	2	6 200	июнь	И.Г.Мусаев
	Частичный ремонт Эл. Щитов	шт.	2	2 400	июнь	
	Заделка подъездных витражей	п/м	25	40 000	июнь	
	Замена светильников п подъезде	ед.	14	16 000	июль	
	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода(спускники)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	дом	1		апрель-август	
	Заменить 1 насос в насосной станции	шт.	1	76 000	апрель-август	
1	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта				апрель-август	И.Г.Мусаев

Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно
Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август
Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь
Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября
<b>Всего:</b>			<b>140 600 Р</b>	

Приложение к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ЖСК «Спасение» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

**мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ЖСК «Спасение» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов**

### **2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону**

---

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. Ю. Гагарина, д. 18м</b>						
1	Утепление оконных проемов в подъездах	шт.	18	18 000	июнь	Керимов Ф.Д.
	покраска перил	п/м	40	14 500	июнь	
	Замена канализационных труб Ø100	п/м	15	7 000	июнь	
	Замена доводчиков на входных дверях	шт.	4	12 800	июль	
	Замена кранов Ø50	шт.	2	3 200	апрель-август	
	смена водопроводной трубы	п/м	14	8 800	май-июль	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
<b>Всего:</b>				<b>64 300 Р</b>		

Приложение

к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами с непосредственным управлением жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

**1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025

	2025-2026	01.11.2025- 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

### мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами с непосредственным управлением жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

#### 2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>пер. К. Маркса, д. 7</b>						
1	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
<b>пер. К. Маркса, д. 45</b>						
2	Установка доводчика входной двери	ед.	3	12 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>26 100</b>		
<b>просп. Агасиева, д. 22г</b>						
3	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 12п</b>						
4	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	

	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 13е</b>					
5	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. У. Буйнакского, д. 1а</b>					
6	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
	<b>ул. У. Буйнакского, д. 36</b>					
7	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
	<b>ул. У. Буйнакского, д. 53</b>					
8	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
	<b>ул. Вавилова, д. 5</b>					
9	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
	<b>ул. Вавилова, д. 13</b>					
10	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		

	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. Виноградная, д. 24</b>					
11	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
	<b>ул. Гейдара Алиева, д. 2ж</b>					
12	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
	<b>ул. Гейдара Алиева, д. 8, корп. 14</b>					
13	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
	<b>ул. Генриха Гасанова, д. 1а</b>					
14	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
	<b>ул. Генриха Гасанова, д. 18а</b>					
15	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. Ю. Гагарина, д. 18б</b>					
16	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		

<b>ул. Ю. Гагарина, д. 21а</b>						
<b>17</b>	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. Ю. Гагарина, д. 39</b>						
<b>18</b>	Установка доводчика входной двери	ед.	3	12 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>26 100</b>		
<b>ул. Генерала Садыкова, д. 57</b>						
<b>19</b>	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. Н. Гоголя, д. 39</b>						
<b>20</b>	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. М. Горького, д. 36</b>						
<b>21</b>	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. М. Горького, д. 41а</b>						
	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	

22	Восстановление ревизия теплового узла , запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводе	шт.	1	27 000	август-сентябрь	совет дома
	Промывка системы отопления спец. раствором	сист.		8 500	май-июль	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети	сист.		4 000	май-июль	
	Теплоизоляция участков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	сист.		7 000	май-август	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
<b>Всего:</b>			<b>69 100</b>			
<b>ул. М. Горького, д. 45</b>						
23	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. Имама Шамиля, д. 12в</b>						
24	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
<b>ул. Имама Шамиля, д. 18</b>						
25	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
<b>ул. имени Эдисона Пашабекова, д. 18</b>						

26	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
<b>ул. имени Эдисона Пашабекова, д. 20</b>						
27	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
<b>ул. имени Эдисона Пашабекова, д. 35</b>						
28	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
<b>ул. Кобякова, д. 20</b>						
29	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
<b>ул. Кобякова, д. 20 корп. 1</b>						
30	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
<b>ул. Кобякова, д. 24а</b>						
31	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. Кобякова, д. 40</b>						
	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	

32	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	совет дома
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. Коркмасова, д. 1а</b>						
33	Установка доводчика входной двери	ед.	4	18 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>31 600</b>		
<b>ул. Красная Заря, д. 16а</b>						
34	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. Красная Заря, д. 16б</b>						
35	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. Красная Заря, д. 35</b>						
36	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
<b>ул. Крепостная, д. 4</b>						
37	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. В. Ленина, д. 22</b>						
38	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	

38	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	совет дома
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. В. Ленина, д. 26</b>						
39	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. В. Ленина, д. 37</b>						
40	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. В. Ленина, д. 39</b>						
41	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. В. Ленина, д. 56</b>						
42	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. Махачкалинская, д. 53е</b>						
43	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
<b>ул. Мира, д. 8</b>						
44	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	

	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
	<b>ул. Нариманова, д. 62</b>					
45	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. Орджоникидзе, д. 2</b>					
46	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
	<b>ул. Орджоникидзе, д. 3а</b>					
47	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. Оскара, д. 5а</b>					
48	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. Приморская, д. 1а</b>					
49	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. Приморская, д. 1б</b>					
50	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	

	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. Приморская, д. 1ц</b>					
51	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. Пугина, д. 28</b>					
52	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. Пушкина, д. 44т</b>					
53	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. Пушкина, д. 79</b>					
54	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
	<b>ул. А. Рыбникова, д. 129д</b>					
55	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. Курбанова С.Д., д. 17</b>					
56	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		

ул. Курбанова С.Д., д. 27						
57	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
пер. С. Стальского, д. 22						
58	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
пер. С. Стальского, д. 22а						
59	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
пер. С. Стальского, д. 37						
60	Установка доводчика входной двери	ед.	3	12 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	Восстановление ревизия теплового узла , запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводе	шт.	1	27 000	август-сентябрь	
	Промывка системы отопления спец. раствором	сист.		8 500	май-июль	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети	сист.		4 000	май-июль	
	Теплоизоляция участков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	сист.		12 000	май-август	
Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август		

	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>77 600</b>		
	<b>проезд Октябрьский, д. 4а</b>					
61	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
	<b>ул. Шахламаза Исаевича Бабаева, д. 15г</b>					
62	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. Шахламаза Исаевича Бабаева, д. 17</b>					
63	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. Шахламаза Исаевича Бабаева, д. 24</b>					
64	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>ул. Сальмана, д. 48а</b>					
65	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		

ул. Сальмана, д. 48б						
66	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
ул. Сальмана, д. 48в						
67	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
ул. Сальмана, д. 49/5						
68	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	Восстановление ревизия теплового узла , запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводе	шт.	1	27 000	август-сентябрь	
	Промывка системы отопления спец. раствором	сист.		8 500	май-июль	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети	сист.		4 000	май-июль	
	Теплоизоляция участков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	сист.		12 000	май-август	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
<b>Всего:</b>			<b>74 100</b>			
ул. Сальмана, д. 53г						
	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	

69	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	совет дома
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
<b>ул. Таги-Заде, д. 54</b>						
70	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
<b>ул. Таги-Заде, д. 79</b>						
71	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
<b>ул. Х. Тагиева, д. 1к</b>						
72	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
<b>ул. Х. Тагиева, д. 33я</b>						
73	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. Шеболдаева, д. 4</b>						
74	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. Весенняя, д. 2</b>						
75	Установка доводчика входной двери	ед.	2	9 000	июль-сентябрь	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	

75	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	совет дома
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>22 600</b>		
<b>ул. Кобякова, д. 24и</b>						
76	Установка доводчика входной двери	ед.	1	4 500	июль-сентябрь	совет дома
	Прочистка водосточных желобов от мусора	ед.	1	4 600	июль-сентябрь	
	Проверка вентиляционных каналов	ед.	1	6 000	июль-сентябрь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>18 100</b>		
	<b>Итого:</b>			<b>1 729 100 Р</b>		

Приложение

к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «Астра» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов

**1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

**мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «Астра» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов**

### **2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону**

---

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. Сальмана 89</b>						
1	Ремонт кровли	м2	10	9000	август-сентябрь	Гусейнов С.К.
	Установка доводчиков	шт.	3	4000	июль-сентябрь	
	Остекление утепление оконных проемов	м2	10	5000	июль-сентябрь	
	Ремонт замена насоса	шт.	1	18000	август-сентябрь	
	Ремонт замена трубопроводов	п/м	30	2000	июль-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	1000	июль-сентябрь	
	Промывка системы канализации	п/м	10	7000	июль-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
<b>Всего:</b>				<b>46 000</b>		
<b>ул. Сальмана 89/2</b>						
2	Ремонт кровли	м2	20	7000	август-сентябрь	Гусейнов С.К.
	герметизация швов	п/м	22	10000	июль-сентябрь	
	Остекление утепление оконных проемов	м2	6	5000	июль-сентябрь	
	Ремонт замена насоса	шт.	2	31000	август-сентябрь	
	Ремонт замена трубопроводов	сист.	12	4500	июль-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	3000	июль-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
<b>Всего:</b>				<b>53 000</b>		
<b>ул. Сальмана 89А</b>						
3	Ремонт кровли	м2	5	7000	август-сентябрь	Гусейнов С.К.
	Установка доводчиков	шт.	2	9000	июнь-сентябрь	
	Остекление утепление оконных проемов	м2	6	4000	июль-сентябрь	
	Ремонт замена насоса	шт.	2	15000	август-сентябрь	
	Ремонт замена трубопроводов	сист.	1	16000	июль-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2000	июль-сентябрь	
	Промывка системы канализации	п/м	30	25000	июль-сентябрь	
Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября		

<b>Всего:</b>				<b>35 000</b>	
<b>ул. Сальмана 89Б</b>					
<b>4</b>	Ремонт кровли	м2	2	4000	август-сентябрь
	герметизация швов	п/м	4	16000	июль-сентябрь
	Остекление утепление оконных проемов	м2	10	3000	июль-сентябрь
	Ремонт замена насоса	шт.	1	18000	август-сентябрь
	Ремонт замена трубопроводов	м2	12	6000	июнь-сентябрь
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2000	июль-сентябрь
	Промывка системы канализации	п/м	10	7000	июль-сентябрь
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября
<b>Всего:</b>				<b>33 000</b>	
<b>ул. Сальмана 89В</b>					
<b>5</b>	Ремонт кровли	м2	2	4000	август-сентябрь
	герметизация швов	п/м	4	6000	июль-сентябрь
	Остекление утепление оконных проемов	м2	12	2000	июль-сентябрь
	Ремонт замена насоса	шт.	2	24000	август-сентябрь
	Ремонт замена трубопроводов	п/м	18	7000	июль-сентябрь
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2000	июнь-сентябрь
	Промывка системы канализации	сист.	20	9000	июль-сентябрь
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября
<b>Всего:</b>				<b>54 000</b>	
<b>ул. Сальмана 89Г</b>					
<b>6</b>	Ремонт кровли	м2	2	4000	август-сентябрь
	герметизация швов	п/м	4	6000	июль-сентябрь
	Остекление утепление оконных проемов	м2	20	2000	июль-сентябрь
	Ремонт замена насоса	шт.	2	30000	август-сентябрь
	Ремонт замена трубопроводов	м2	30	16000	июль-сентябрь
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2000	июль-сентябрь
	Промывка системы канализации	м2	30	9000	июль-сентябрь
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября
<b>Всего:</b>				<b>57 000</b>	
<b>ул. Сальмана 89К</b>					
Ремонт кровли	м2	20	12000	август-сентябрь	
герметизация швов	п/м	4	16000	июнь-сентябрь	

7	Остекление утепление оконных проемов	м2	10	3000	июль-сентябрь	Гусейнов С.К.
	Ремонт замена насоса	шт.	4	9000	август-сентябрь	
	Ремонт замена трубопроводов	п/м	20	5000	июль-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	1	2000	июнь-сентябрь	
	Промывка системы канализации	сист.	2	7000	июль-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
<b>Всего:</b>				<b>54 000</b>		
<b>ул. Сальмана 91</b>						
8	Ремонт кровли	м2	2	5000	август-сентябрь	Гусейнов С.К.
	Установка доводчиков	шт.	2	8000	июнь-сентябрь	
	Остекление утепление оконных проемов	п/м	30	3000	июль-сентябрь	
	Ремонт замена насоса	шт.	1	18000	август-сентябрь	
	Ремонт замена трубопроводов	п/м	15	6000	июль-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2000	июль-сентябрь	
Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября		
<b>Всего:</b>				<b>42 000</b>		
<b>ул. Сальмана 91А</b>						
9	Ремонт кровли	м2	2	4000	август-сентябрь	Гусейнов С.К.
	герметизация швов	п/м	4	10000	июнь-сентябрь	
	Остекление утепление оконных проемов	м2	20	4000	июль-сентябрь	
	Ремонт замена насоса	шт.	1	12000	август-сентябрь	
	Ремонт замена трубопроводов	сист.	1	5000	июль-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2000	июль-сентябрь	
Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября		
<b>Всего:</b>				<b>37 000</b>		
<b>ул. Сальмана 91Б</b>						
10	Ремонт кровли	м2	2	5000	август-сентябрь	Гусейнов С.К.
	герметизация швов	п/м	4	7000	июль-сентябрь	
	Остекление утепление оконных проемов	м2	10	8000	июнь-сентябрь	
	Ремонт замена насоса	шт.	1	17000	август-сентябрь	
	Ремонт замена трубопроводов	п/м	30	9000	июль-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2000	июнь-сентябрь	
Промывка системы канализации	м2	15	7000	июль-сентябрь		

	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>55 000</b>		
	<b>ул. Сальмана 91В</b>					
11	Ремонт кровли	м2	2	5000	август-сентябрь	Гусейнов С.К.
	герметизация швов	п/м	4	7000	июнь-сентябрь	
	Остекление утепление оконных проемов	п/м	20	3000	июль-сентябрь	
	Ремонт замена насоса	шт.	1	18000	август-сентябрь	
	Ремонт замена трубопроводов	п/м	20	6000	июнь-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	3000	июль-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>42 000</b>		
	<b>ул. Сальмана 91Г</b>					
12	Ремонт кровли	м2	2	6000	август-сентябрь	Гусейнов С.К.
	герметизация швов	п/м	10	2000	июль-сентябрь	
	Остекление утепление оконных проемов	м2	15	3000	июнь-сентябрь	
	Ремонт замена насоса	шт.	2	21000	август-сентябрь	
	Ремонт замена трубопроводов	сист.	10	5000	июнь-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2000	июль-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>39 000</b>		
	<b>Итого:</b>			<b>547 000 Р</b>		

Приложение к плану мероприятий по обеспечению готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне зимний период 2026-2027 годов организацией осуществляющей управление МКД ООО "ГУЖФ Дербент"

#### Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

<b>1</b>	<b>Продолжительность отопительного периода</b>	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025

	2025-2026	01.11.2025- 15.04.2026
<b>2</b>	<b>Средняя температура наружного воздуха, С°</b>	
	2023-2024	11 С°
	2024-2025	15 С°
	2025-2026	7 С°
<b>3</b>	<b>Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.</b>	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
<b>4</b>	<b>Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения</b>	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
<b>5</b>	<b>Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения</b>	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
<b>6</b>	<b>Случаи снижения температурного режима тепловой энергии</b>	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
<b>7</b>	<b>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</b>	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

**ПЛАН  
мероприятий по обеспечению готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов  
организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами ООО «Главное управление жилищным фондом  
Дербент» (ИНН - 0542018872)**

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ (кол-во)	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки исполнения)	Исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 5</b>					
	Ремонт металлической двери подъезда в МКД	МКД	2	2 500	сентябрь	
	Установка кодового замка на двери в подъезды МКД	шт.	2	6 700	сентябрь	
	Ремонт створок окон и остекление оконных заполнений	шт.	4	4 700	май	
	Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	3 700	июль	
	Установка запирающего устройства ВРУ	шт.	1	400	май	
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	8	8 500	май	
	Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	2	3 200	сентябрь	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	8	4 800	апрель-август	
	Ремонт электрохозяйства в подвале	м	20	1 900	май	

1	Замена деформированных участков водосточных труб и их надлежащее крепление	шт.	5	3 100	июль
	Очистка крыши от мусора	МКД		7 400	август-сентябрь
	Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	70	5 800	август-сентябрь
	Смена участков канализ.труб Ø100мм	шт.	7	4 800	июнь
	Текущий ремонт парадных и цокольной части МКД	м2 - п/м	140	80 000	июль
	Замена стояков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ø25мм	п/м	14	6 500	август-сентябрь
	Установка - замена перемычек до отопительных радиаторов и кранов Маевского	шт.	7	12 700	сентябрь
	Замена запорно регулирующей арматуры (кранов) МКР внутридомовой инженерной системы теплоснабжения Ø25мм	шт.	5	6 500	сентябрь
	Восстановление - ревизия теплового узла, запорно - регулирующей арматуры (кранов, задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах инженерных сетей системы теплоснабжения МКД	шт.	1	27 000	август - сентябрь
	Промывка внутридомовой инженерной системы теплоснабжения спец. раствором	сист.		8 500	сентябрь
	Опрессовка внутридомовых инженерных сетей системы централизованного теплоснабжения в присутствии представителя АО "ЕОРД" филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.		4 000	август-сентябрь
	Покраска и теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения нижней разводки в подвальном помещении МКД	сист.		25 000	август-сентябрь
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	м		4 500	май
<b>Всего:</b>			<b>232 200</b>		
<b>ул. Генерала Гайдарова, д. 2</b>					
	Ремонт металлической двери в МКД	МКД	1	1 200	сентябрь
	Установка доводчика на двери МКД	шт.	1	3 700	июнь
	Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	5	4 800	сентябрь

Гасанбекова С.А.

2	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	8	2 700	апрель-август	Гасанбекова С.А.
	Ремонт электрохозяйства в подвале	м	12	2 400	май	
	Замена деформированных участков водосточных труб их надлежащее крепление	шт.	2	800	июль	
	Очистка крыши от мусора	МКД		10 300	август-сентябрь	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	40	4 200	август-сентябрь	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		40 750	май	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	м		3 500	май	
<b>Всего:</b>				<b>74 350</b>		
<b>ул. Ю. Гагарина, д. 71</b>						
3	Замена металлической двери в МКД	МКД	1	47 000	сентябрь	Гасанбекова С.А.
	Установка доводчика на двери МКД	шт.	1	3 400	апрель	
	Остекление оконных заполнений	шт.	3	3 200	апрель	
	Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	5 950	июль	
	Установка запирающего устройства ВРУ	шт.	1	500	апрель	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	14	7 500	апрель-август	
	Ремонт электрохозяйства в подвале	м	9	2 200	май	
	Установка запирающего устройства двери в подвальное помещение МКД	шт.	1	1 200	апрель	
	Замена деформированных участков водосточных труб и профильного листа и их надлежащее крепление	шт.	12	3 700	июль	
	Очистка крыши от мусора	МКД		7 500	август-сентябрь	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	40	15 000	август-сентябрь	
	Замена прогнивших участков, герметизация соединительных элементах облицовки - сайдинга фасада МКД в целях устранения течи	м2 - п/м	300 - 240	124 000	июль-август	
	Замна участка канализ.труб Ø100мм в подвальном помещении МКД	шт.	2	2 500	июнь	
Установка саморегулирующего оборудования на водоподкачивающий насос	шт.	1	47 000	апрель		
Ремонт - профилактика водоподкачивающего насоса МКД	шт.	2	24 000	май		

Замена и восстановление вышедших из строя запорно-регулирующей арматуры системы холодного водоснабжения и отсекающих устройств	шт.	3	2 400	август
Ремонт - профилактика лифтового оборудования МКД	МКД	1	24 300	апрель-май
Ремонт напольного покрытия кабины лифта МКД	МКД	1	8 500	апрель
Устройство отмостки цокольной части МКД	п/м	30	25 500	апрель
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	7 000	май
<b>Всего:</b>			<b>362 350</b>	

<b>ул. Ю. Гагарина, д. 71а</b>				
Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	1	1 400	май
Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	2	700	апрель-август
Ремонт, покраска - профилактика металлической двери в МКД	МКД	1	4 300	апрель-май
Замена деформированных участков водосточных труб их надлежащее крепление	шт.	1	700	апрель
Очистка крыши от мусора	МКД		5 400	август-сентябрь
Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	30	6 500	август-сентябрь
Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		8 200	июнь
Замена и восстановление вышедших из строя запорно-регулирующей арматуры системы холодного водоснабжения и отсекающих устройств	шт.	1	3 100	апрель
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		1 500	май
<b>Всего:</b>			<b>31 800</b>	

Гасанбекова С.А.

<b>ул. Ю. Гагарина, д. 25б</b>				
Ремонт металлической и деревянных дверей в МКД	МКД	4	1 800	сентябрь
Остекление оконных заполнений	шт.	7	3 400	апрель
Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	6 500	июль
Установка запирающего устройства ВРУ	шт.	1	700	май
Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	20	25 000	июнь
Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	4	5 200	апрель
Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	20	12 400	апрель-август
Ремонт электрохозяйства в подвале	м	12	1 600	май

5	Замена деформированных участков водосточных труб их надлежащее крепление	шт.	3	1 200	июль	Гасанбекова С.А.
	Задержка - ремонт веттиляционных швов кровли МКД	п/м	12	5 600	май	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	17	6 500	август-сентябрь	
	Смена стояка канализ.труб Ø100мм	шт.	5	8 500	июнь	
	Смена лежака канализ.труб Ø100мм в подвальном помещении МКД	шт.	3	3 400	июнь	
	Ревизия вентиля Ø20мм -25мм	шт.	1	850	июль	
	Замена и восстановление вышедших из строя запорно-регулирующей арматуры системы холодного водоснабжения и отсекающих устройств	шт.	3	2 650	апрель	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		4 750	май	
<b>Всего:</b>			<b>90 050</b>			
<b>ул. Я. Свердлова, д. 8б</b>						
6	Ремонт металлической двери в МКД	МКД	2	1 200	сентябрь	Гасанбекова С.А.
	Ремонт створки оконных заполнений	шт.	2	2 300	апрель	
	Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	1 700	июль	
	Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	2	4 200	май	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	8	2 700	апрель-август	
	Замена деформированных участков водосточных труб их надлежащее крепление	шт.	2	1 400	июль	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	20	6 200	август-сентябрь	
	Замена вентиля Ø20мм -25мм	шт.	1	1 500	июль	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		142 000	июнь	
	Текущий ремонт парадных и дворовой территории МКД	МКД	4	45 000		
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		5 200	май		
<b>Всего:</b>			<b>213 400</b>			
<b>ул. Приморская, д. 44б</b>						
	Ремонт металлической двери в МКД	МКД	1	1 200	сентябрь	
	Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	3 200	июль	
	Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	1	650	сентябрь	

Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	4	1 850	апрель-август
Очистка крыши от мусора	МКД		14 000	апрель
Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	30	5 600	апрель
Замена стояков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ø25мм	п/м	7	5 400	август-сентябрь
Установка - замена перемычек до отопительных радиаторов и кранов Маевского	шт.	3	6 500	сентябрь
Замена запорно регулирующей арматуры (кранов) МКР внутридомовой инженерной системы теплоснабжения Ø25мм	шт.	4	3 500	сентябрь
7 Восстановление - ревизия теплового узла, запорно - регулирующей арматуры (кранов, задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах инженерных сетей системы теплоснабжения МКД	шт.	1	27 000	август - сентябрь
Промывка внутридомовой инженерной системы теплоснабжения спец. раствором	сист.		8 500	сентябрь
Опрессовка внутридомовых инженерных сетей системы централизованного теплоснабжения в присутствии представителя АО "ЕОРД" филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.		4 000	август-сентябрь
Теплоизоляция участков внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения нижней разводки в подвальном помещении МКД	сист.		7 800	август-сентябрь
Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		15 000	июнь
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	м		3 000	май
<b>Всего:</b>			<b>107 200</b>	

Гасанбекова С.А.

**ул. Вокзальная, д. 13**

Ремонт металлической и деревянных дверей в МКД	МКД	2	6 500	апрель
Ремонт рамы оконных заполнений	шт.	2	3 200	апрель
Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	4 100	июль
Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	1	1 200	май
Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	7	3 700	апрель-август

8	Замена деформированных участков водосточных труб их надлежащее крепление	шт.	2	1 600	июль	Гасанбекова С.А.
	Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	47	10 500	август-сентябрь	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		14 500	июнь	
	Замена и восстановление вышедших из строя запорно-регулирующей арматуры системы холодного водоснабжения дворовой территории	шт.	1	2 300	апрель	
	Замена водоподкачивающего насоса МКД	шт.	1	5 400	май	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		4 300	май	
	<b>Всего:</b>			<b>57 300</b>		
<b>ул. Х. Тагиева, д. 33, корп. 1</b>						
9	Ремонт металлической двери в МКД	МКД	3	1 200	сентябрь	Гасанбекова С.А.
	Ремонт доводчика на двери МКД	шт.	2	2 500	апрель	
	Ремонт оконных заполнений и остекление рамы	шт.	1	1 400	апрель	
	Ревизия ВРУ	шт.	1	3 450	июль	
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	15	3 000	май	
	Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	2	3 200	май	
	Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	1	2 200	сентябрь	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	8	5 600	апрель-август	
	Ремонт электрохозяйства в подвале	м	12	1 400	май	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	22	2 400	август-сентябрь	
	Смена комплекта кранов, МКР из мушарака стояка водоснабжения Ø25мм	шт.	1	2 200	сентябрь	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		14 500	июнь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	м		4 850	май	
<b>Всего:</b>			<b>47 900</b>			
<b>просп. Агасиева, д. 17</b>						
	Ремонт металлической двери в МКД	МКД	3	4 100	сентябрь	
	Установка доводчика на двери МКД	шт.	1	4 500	апрель	
	Остекление оконных заполнений	шт.	1	2 750	апрель	
	Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	6 500	июль	
	Установка запирающего устройства ВРУ	шт.	1	850	апрель	
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	15	14 500	май	

10

Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	3	2 500	май
Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	8	5 400	апрель-август
Ремонт электрохозяйства в подвале	м	10	1 950	май
Замена деформированных участков водосточных труб и профильного листа и их надлежащее крепление	шт.	5	4 700	июль
Очистка крыши от мусора	МКД		8 500	июль-август
Смена канализ.труб Ø100мм	шт.	4	7 300	июнь
Замена стояков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ø25мм	п/м	14	15 000	август-сентябрь
Установка - замена перемычек до отопительных радиаторов и кранов Маевского	шт.	8	14 200	сентябрь
Замена запорно регулирующей арматуры (кранов) МКР внутридомовой инженерной системы теплоснабжения Ø25мм	шт.	4	3 500	сентябрь
Восстановление - ревизия теплового узла, запорно - регулирующей арматуры (кранов, задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах инженерных сетей системы теплоснабжения МКД	шт.	1	57 400	август - сентябрь
Промывка внутридомовой инженерной системы теплоснабжения спец. раствором	сист.		10 700	сентябрь
Опрессовка внутридомовых инженерных сетей системы централизованного теплоснабжения в присутствии представителя АО "ЕОРД" филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.		9 400	август-сентябрь
Теплоизоляция участков внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения нижней разводки в подвальном помещении МКД	сист.		14 000	август-сентябрь
Ремонт - профилактика водоподкачивающего насоса МКД	шт.	1	28 950	май
Замена и восстановление вышедших из строя запорно-регулирующей арматуры системы холодного водоснабжения и отсекающих устройств	шт.	4	4 200	апрель

Гасанбекова С.А.

Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		2 400	май
<b>Всего:</b>			<b>223 300</b>	
<b>просп. Агасиева, д. 17а</b>				
Ремонт металлической двери в МКД	МКД	3	4 200	сентябрь
Установка доводчика на двери МКД	шт.	2	7 500	апрель
Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	6 500	июль
Установка запирающего устройства ВРУ	шт.	1	500	апрель
Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	18	14 200	апрель-август
Ремонт электрохозяйства в подвале	м	1	3 200	май
Установка запирающего устройства двери в подвальное помещение МКД	шт.	1	650	апрель
Замена деформированных участков водосточных труб	шт.	4	3 200	июль
Очистка крыши от мусора	МКД		6 500	август-сентябрь
Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	23	8 500	август-сентябрь
Смена канализ.труб Ø100мм в подвальном помещении МКД	шт.	2	3 200	июнь
Замена стояков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ø25мм	п/м	17	10 400	август-сентябрь
Установка - замена перемычек до отопительных радиаторов и кранов Маевского	шт.	8	15 000	сентябрь
Замена запорно регулирующей арматуры (кранов) МКР внутридомовой инженерной системы теплоснабжения Ø25мм	шт.	6	25 000	сентябрь
Восстановление - ревизия теплового узла, запорно - регулирующей арматуры (кранов, задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах инженерных сетей системы теплоснабжения МКД	шт.	1	57 400	август - сентябрь
Промывка внутридомовой инженерной системы теплоснабжения спец. раствором	сист.		10 700	сентябрь

11

Гасанбекова С.А.

Опрессовка внутридомовых инженерных сетей системы централизованного теплоснабжения в присутствии представителя АО "ЕОРД" филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.		9 400	август-сентябрь
Теплоизоляция участков внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения нижней разводки в подвальном помещении МКД	сист.		23 000	август-сентябрь
Замена и восстановление вышедших из строя запорно-регулирующей арматуры системы холодного водоснабжения и отсекающих устройств	шт.	4	3 450	август
Ремонт - профилактика лифтового оборудования МКД	МКД	3	47 500	апрель-май
Ремонт - профилактика водоподкачивающего насоса МКД	шт.	2	28 000	май
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	8 000	май
<b>Всего:</b>			<b>296 000</b>	

**просп. Агасиева, д. 19**

Ремонт металлической двери в МКД	МКД	4	4 200	сентябрь
Установка доводчика на двери МКД	шт.	3	2 800	апрель
Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	4 900	июль
Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	20	18 000	май
Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	4	2 500	май
Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	14	8 500	сентябрь
Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	10	5 000	апрель-август
Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	49	15 400	август-сентябрь
Замена вентиля Ø20мм -25мм	шт.	5	4 850	июль
Замена стояков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ø25мм	п/м	9	12 000	август-сентябрь
Установка - замена перемычек до отопительных радиаторов и кранов Маевского	шт.	10	24 000	сентябрь
Замена запорно регулирующей арматуры (кранов) МКР внутридомовой инженерной системы теплоснабжения Ø25мм	шт.	9	25 100	сентябрь

	Восстановление - ревизия теплового узла, запорно - регулирующей арматуры (кранов, задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах инженерных сетей системы теплоснабжения МКД	шт.	1	57 400	август - сентябрь	
	Промывка внутридомовой инженерной системы теплоснабжения спец. раствором	сист.		10 700	сентябрь	
	Опрессовка внутридомовых инженерных сетей системы централизованного теплоснабжения в присутствии представителя АО "ЕОРД" филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.		9 400	август-сентябрь	
	Теплоизоляция участков внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения нижней разводки в техподполье МКД	сист.		19 000	август-сентябрь	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		24 500	июнь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		5 000	май	
	<b>Всего:</b>			<b>253 250</b>		
	<b>ул. Ю. Гагарина, д. 107</b>					
<b>13</b>	Ремонт замков металлической двери в МКД	МКД	2	2 500	сентябрь	Гасанбекова С.А.
	Установка доводчика на двери МКД	шт.	1	4 500	апрель	
	Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	3 100	июль	
	Смена замка в помещении ВРУ	шт.	1	500	апрель	
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	8	5 400	май	
	Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	2	4 700	май	
	Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	1	2 300	сентябрь	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	8	4 200	апрель-август	
	Смена канализ.труб Ø100мм сточка и в подвальном помещении МКД	шт.	10	8 500	июнь	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		18 500	июнь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		3 000	май	
<b>Всего:</b>			<b>57 200</b>			
	<b>ул. Ю. Гагарина, д. 33</b>					
	Замена - установка дверей в МКД	МКД	6	290 000	сентябрь	

14	Установка доводчика на двери МКД	шт.	6	32 000	апрель	Гасанбекова С.А.
	Остекление оконных заполнений	шт.	9	6 500	апрель	
	Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	8 500	июль	
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	12	17 500	май	
	Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	5	5 300	май	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	14	8 400	апрель-август	
	Ремонт - замена участков эл. кабеля в подвале МКД	м	12	6 800	май	
	Ремонт крыши и очистка крыши от мусора	МКД		12 400	апрель	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		35 400	август	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		5 500	май	
<b>Всего:</b>			<b>428 300</b>			
<b>ул. Ю. Гагарина, д. 35</b>						
15	Ремонт дверей в МКД	МКД	2	3 900	сентябрь	Гасанбекова С.А.
	Установка доводчика на двери МКД	шт.	2	8 500	апрель	
	Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	5 400	июль	
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	5	4 200	май	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	4	2 500	апрель-август	
	Ремонт крыши и очистка крыши от мусора	МКД		7 400	август-сентябрь	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		4 300	август	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		2 000	май	
<b>Всего:</b>			<b>38 200</b>			
<b>ул. Ю. Гагарина, д. 37</b>						
16	Ремонт дверей в МКД	МКД	1	700	сентябрь	Гасанбекова С.А.
	Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	2 400	июль	
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	4	2 500	май	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	4	2 100	апрель-август	
	Очистка крыши от мусора	МКД		4 800	август-сентябрь	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		8 500	август	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		3 200	май	
	<b>Всего:</b>			<b>24 200</b>		
<b>ул. Кобякова, д. 84</b>						
	Ремонт металлической двери в МКД	МКД	2	1 200	сентябрь	

17	Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	1 300	июль	Гасанбекова С.А.
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	7	3 500	май	
	Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	2	4 700	сентябрь	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	3	2 300	апрель-август	
	Ремонт электрохозяйства в подвале	м	5	1 500	май	
	Очистка крыши от мусора	МКД		2 500	август-сентябрь	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	40	5 400	август-сентябрь	
	Смена стояка канализ.труб Ø100мм	шт.	4	6 500	апрель	
	Текущий ремонт цокольной части МКД	м2 - п/м	6	4 500	июль	
	Замена вентиля системы водоснабжения МКД	шт.	2	2 500	июль	
	Ремонт - профилактика водоподкачивающего насоса МКД	шт.	2	32 000	май	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		4 200	май	
<b>Всего:</b>			<b>72 100</b>			
<b>ул. Расулбекова, д. 16г</b>						
18	Ремонт металлической двери в МКД	МКД	2	2 500	сентябрь	Гасанбекова С.А.
	Установка доводчика на двери МКД	шт.	2	6 200	август	
	Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	3 500	июль	
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	5	2 500	май	
	Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	2	2 700	сентябрь	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	5	2 500	апрель-август	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		3 200	май	
<b>Всего:</b>			<b>23 100</b>			
<b>ул. Салаватова, д. 1</b>						
19	Ремонт - установка металлической двери в МКД	МКД	2	102 000	сентябрь	Гасанбекова С.А.
	Установка доводчика на двери МКД	шт.	2	6 500	август	
	Установка пластиковых окон	шт.	2	54 500	сентябрь	
	Ремонт – установка ВРУ	шт.	1	8 500	июль	
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	4	3 500	май	
	Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	1	3 800	сентябрь	

	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	4	4 500	апрель-август	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		3 600	май	
	<b>Всего:</b>			<b>186 900</b>		
	<b>ул. Пушкина, д. 84в</b>					
20	Ремонт металлической двери в МКД	МКД	1	750	сентябрь	Гасанбекова С.А.
	Установка доводчика на двери МКД	шт.	1	4 500	апрель	
	Остекление оконных заполнений	шт.	2	3 500	апрель	
	Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	2 000	июль	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	7	7 800	апрель-август	
	Очистка крыши от мусора	МКД		32 000	август-сентябрь	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		170 000	июнь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		6 500	май	
	<b>Всего:</b>			<b>227 050</b>		
	<b>ул. Махачкалинская, д. 11/15</b>					
21	Ремонт металлической двери в МКД	МКД	1	18 000	сентябрь	Гасанбекова С.А.
	Ремонт поручня в парадных МКД	шт.	1	1 700	апрель	
	Установка - замена доводчика на двери МКД	шт.	3	9 500	июнь	
	Остекление оконных заполнений	шт.	2	3 400	апрель	
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	14	8 500	май	
	Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	2	3 200	май	
	Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	1	2 100	сентябрь	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	16	7 400	апрель-август	
	Замена деформированных участков водосточных труб и их надлежащее крепление	шт.	7	4 500	апрель	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	6	3 700	апрель	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		22 500	июнь-сентябрь	
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		7 400	май		
	<b>Всего:</b>			<b>91 900</b>		
	<b>ул. Имама Шамиля, д. 4, корп. 1</b>					
	Ремонт металлической двери в МКД	МКД	1	8 400	сентябрь	
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	5	2 500	май	

22	Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	1	2 400	сентябрь	Гасанбекова С.А.
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	4	4 200	апрель-август	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		19 500	июнь-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		2 800	май	
	<b>Всего:</b>			<b>39 800</b>		
<b>ул. Имама Шамиля, д. 4, корп. 2</b>						
23	Ремонт металлической двери в МКД	МКД	1	7 500	сентябрь	Гасанбекова С.А.
	Замена доводчика на двери МКД	шт.	1	4 800	июнь	
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	5	2 800	май	
	Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	1	800	май	
	Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	1	1 300	сентябрь	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	3	3 200	апрель-август	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		34 000	июнь-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		4 400	май	
<b>Всего:</b>			<b>58 800</b>			
<b>ул. Сальмана, д. 53б</b>						
24	Ремонт металлической двери в МКД	МКД	1	2 300	сентябрь	Гасанбекова С.А.
	Установка доводчика на двери МКД	шт.	1	3 500	июнь	
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	5	2 500	май	
	Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	2	2 800	май	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	15	5 200	апрель-август	
	Замена деформированных участков водосточных труб и их надлежащее крепление	шт.	2	1 400	апрель	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		9 500	июнь-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		3 700	май	
<b>Всего:</b>			<b>30 900</b>			
<b>ул. Канделаки, д. 22</b>						
25	Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	1	1 400	май	Гасанбекова С.А.
	Очистка крыши от мусора и ремонт	МКД		5 400	август-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		2 000	май	

	<b>Всего:</b>			<b>8 800</b>		
	<b>ул. Курбанова С.Д., д. 31</b>					
26	Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	1	2 800	май	Гасанбекова С.А.
	Ремонт участков водосточных труб и их надлежащее крепление	шт.	5	4 500	апрель	
	Очистка крыши от мусора и ремонт	МКД		4 700	август-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		4 200	май	
	<b>Всего:</b>			<b>16 200</b>		
	<b>ул. Расулбекова, д. 11б</b>					
27	Ремонт и покраска металлической двери в МКД	МКД	2	8 200	сентябрь	Гасанбекова С.А.
	Ремонт – ревизия ВРУ	шт.	1	4 500	июль	
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	10	6 700	май	
	Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	2	2 500	май	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	8	6 500	апрель-август	
	Ремонт электрохозяйства в подвале	м	5	1 750	май	
	Ремонт и надлежащее крепление профилированного листа крыши МКД	МКД		8 600	август-сентябрь	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	14	8 400	август-сентябрь	
	Смена канализ.труб Ø100мм	шт.	4	2 800	июнь	
	Замена стояков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ø25мм	п/м	17	24 000	август-сентябрь	
	Установка - замена перемычек до отопительных радиаторов и кранов Маевского	шт.	9	8 500	сентябрь	
	Замена запорно регулирующей арматуры (кранов) МКР внутридомовой инженерной системы теплоснабжения Ø25мм	шт.	8	17 500	сентябрь	
	Восстановление - ревизия теплового узла, запорно - регулирующей арматуры (кранов, задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах инженерных сетей системы теплоснабжения МКД	шт.	1	57 400	август - сентябрь	
Промывка внутридомовой инженерной системы теплоснабжения спец. раствором	сист.		8 500	сентябрь		

	Опрессовка внутридомовых инженерных сетей системы централизованного теплоснабжения в присутствии представителя АО "ЕОРД" филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.		9 400	август-сентябрь	
	Теплоизоляция участков внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения нижней разводки в техподполье МКД	сист.		7 500	август-сентябрь	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		17 500	июнь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	м		3 500	май	
	<b>Всего:</b>			<b>203 750</b>		
	<b>ул. Строительная, д. 1</b>					
28	Ремонт электрохозяйства	шт.	1	1 400	май	Гасанбекова С.А.
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	2	1 500	апрель-август	
	Ремонт перил	п/м	3	2 200	апрель	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		1 100	май	
	<b>Всего:</b>			<b>6 200</b>		
	<b>ул. Виноградная, д. 11-а</b>					
29	Ремонт электрохозяйства	шт.	2	2 000	май	Гасанбекова С.А.
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	3	2 400	апрель-август	
	Ремонт перил	п/м	2	1 400	апрель	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		2 000	май	
	<b>Всего:</b>			<b>7 800</b>		
	<b>ул. Сальмана, д. 59-а</b>					
30	Ремонт электрохозяйства	шт.	2	3 200	май	Гасанбекова С.А.
	Текущий ремонт - замена внутридомовых инженерных сетей системы водоснабжения и водоотведения	п/м	7	9 500	апрель - май	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	4	4 700	июнь-июль	
	Герметизация отступов и плинтусной части мест общего пользования МКД (при необходимости) с последующей обработкой раствором от насекомых	п/м	14	5 600	апрель-май	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		2 200	май	

	<b>Всего:</b>			<b>25 200</b>		
	<b>ул. Графа Воронцова, д. 88</b>					
<b>31</b>	Ремонт электрохозяйства	шт.	1	2 400	май	Гасанбекова С.А.
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	3	1 800	апрель-август	
	Ремонт перил	п/м	7	3 500	апрель	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД		1 000	май	
	<b>Всего:</b>			<b>8 700</b>		
	<b>ул. Графа Воронцова, д. 88-а</b>					
<b>32</b>	Ремонт электрохозяйства	шт.	2	3 200	май	Гасанбекова С.А.
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	4	3 400	апрель-август	
	Ремонт перил	п/м	7	3 500	апрель	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД		1 000	май	
	<b>Всего:</b>			<b>11 100</b>		
	<b>Всего:</b>			<b>3 284 600 Р</b>		

Приложение  
к плану мероприятий по обеспечению подготовки  
организациями, осуществляющими управление  
многоквартирными домами ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»  
жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период  
2026–2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	01.11.2023 08.04.2024
	2024-2025	06.11.2024- 03.04.2025
	2025-2026	01.11.2025- 11.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,4 С°
	2024-2025	7,7 С°

	2025-2026	7,4 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	9
	2024-2025	12
	2025-2026	13
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	18
	2024-2025	22
	2025-2026	24
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	18
	2024-2025	21
	2025-2026	22
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	12
	2024-2025	15
	2025-2026	14
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	28
	2024-2025	30
	2025-2026	31

## ПЛАН

### мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

#### Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ (руб.)	Месяц проведения	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 10</b>						
1	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором		1	11 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	6 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	1	20 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	15	4 000	май	
	Ревизия задвижек Ф100	шт.	7	5 145		
	Ревизия,регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	8 000	апрель	
	Ревизия вентилей Ф20	шт.	28	5 040		
	Замена разбитых стекол	м	1	1 260	август	
	Частичный ремонт электр.щитов	шт.	1	1 050	август	
	Ремонт канал.труб Ф100	п/м	22	6 930		
	Ремонт водян.труб Ф 20	п/м	10	5 250		
	Работа по заявкам жильцов	дом	7128	116 756		
<b>Всего:</b>			<b>53 050</b>			
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 12в</b>						

2	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором		2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	30	8 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	40 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Установка замков в дверях эл.щитах	шт.	2	500	июнь	
	Ревизия,регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	4 000	апрель	
	Чвстичный ремонт эл.щитов	шт.	1	1 100	июнь	
	Установка кобр дворов.освещ	шт.	2	3 000		
	Работа по заявкам жильцов	дом	5974	97 452		
	Ремонт дворового освещения(оборудования,инвентаря,плафоны)	шт.	14	4 000		
Установка двери в подвале	шт.	1	2 500	август		
<b>Всего:</b>			<b>184 752</b>			
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 15</b>						
3	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	35	8 500	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	1	19 500	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	25	7 500	май	
	Промывка системы отопления спец.раствором	дом	1	15 000	апрель	

Ревизия регулировка и спытания центр.отопл после промывки	дом	1	4 000	
Частичный ремонт крыши	м2	138	45 500	июль
Замена задвижек Ф80	шт.	1	3 000	июль
Ревизия вентилей Ф20	шт.	15	2 000	
Частич ремонт электро.щитов	шт.	1	1 050	июнь
Ремонт канал.труб Ф100	п/м	13	5 200	
Замена вод.труб Ф 20-25	п/м	17	17 500	июль
Выборочный ремонт мягкой кровли	м2	25	20 000	август
Работы по заявкам жильцов	м2	4317	70 178	
Замена разбитых стекол	м2	4	3 750	
<b>Всего:</b>			<b>225 678</b>	

**ул. Расулбекова, д. 8**

4	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	18	5 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	1	20 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	10	3 500	май	
	Промывка систем отопления	дом	1	24 000	апрель	
	Ревизия,регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	4 000	апрель	
	Покраска входной двери	п/м		4 500		
	Ремонт мягкой кровли	шт.	100	32 187		
	Замена задвижек Ф80	шт.	1	3 800		
	Ревизия вентилей Ф20	шт.	12	5 040		
	Утепление руб отопления	м2	19	9 975	август	
	Частичный ремонт электр.щитов	шт.	1	1 050	июль	
<b>Всего:</b>			<b>101 037</b>			

**ул. Расулбекова, д. 14**

5	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Промывка системы отопления спец.раствором	дом	1	25 000	апрель-май	
	Ревизия,регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	5 000		
	Поэтажные эл. щитки	шт.		7 000		
	Ремонт мягкой кровли	м2	21	30 000	август	
	Очистка колодцев канализации	м		5 100		
	Замена разбитых стекол	м2	2	2 000	октябрь	
	Частичный ремонт электр.щитов	шт.	1	1 050	июнь	
	Ремонт канал.труб Ф100	п/м	22	6 950		
	Ремонт вод труб	н/м	10	5 500		
	Работы по заявкам жильцов	дом	6873	112 579		
	Ревизия ГРПШ	шт.		5 000		
<b>Всего:</b>			<b>123 200</b>			
<b>ул. Расулбекова, д. 16а</b>						
	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	

6	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	дом	1	10 000	апрель	
	Ремонт и утепл межпан.швов	п/м	28	8 450	май-июнь	
	Ревизия, регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	4 000		
	Ремонт мягкой кровли	м2	40	31 000	апрель	
	Замена канализ труб Ф100	н/м	20	7 000		
	Замена вод.труб Ф 20-25	п/м	28	11 760		
	Работы по заявкам жильцов	м2	2996	57 523		
	Ремонт электро-щитов	шт.	1	1 050	июль	
<b>Всего:</b>			<b>103 860</b>			

**ул. Генерала Сеидова, д. 18**

7	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах, находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	15150	15 270		
	Ревизия, регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	4 000		
	Доводчик входной двери	шт.	14	2 940		
	Остекление	м2	2	1 764		
	Ремонт электро-щитов	шт.	1	1 050	август	
	Ремонт водостоков крыши	шт.	1	1 260		
	Промывка системы водоотведения	м2		7 560	август	
	Очистка колодцев канализации	м2		16 800		
Работы по заявкам жильцов	шт.	3632	56 500			

<b>Всего:</b>				<b>137 744</b>		
<b>ул. Генерала Сеидова, д. 20</b>						
<b>8</b>	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Промывка фильтров грубой очистки ХВС	дом	1	25 422	апрель	
	Ревизия насосной станции	дом	3	12 000	апрель	
	Доводчик входной двери	шт.		3 780		
	Остекление	м2	5	9 000	август	
	Промывка системы водоотведения	м3		8 400		
	Очистка колодцев канализации	м		5 040		
	Ремонт электро-щитов	шт.	3	3 150		
	Обрезка деревьев	ед.		4 200		
	Консервация системы автополива	п/м		48 000		
	Работы по заявкам жильцов	дом	7266	119 018		
<b>Всего:</b>			<b>281 610</b>			
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 8</b>						
	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	

9	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	Кулиев Р.Т
	Промывка фильтров грубой очистки ХВС	дом	1	8 024	апрель	
	Доводчик входной двери	шт.	2	60 000	август	
	Промывка системы водоотведения	п/м		3 780		
	Очистка колодцев канализации	ед.	8	3 780		
	Обрезка деревьев	ед.	4	4 000		
	Консервация системы автополива	дом	1	4 000		
	Ревизия ГРПШ	ед.		12 600		
	<b>Всего:</b>			<b>139 784</b>		

**ул. Расулбекова, д. 11**

10	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах, находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Промывка фильтров грубой очистки ХВС	м2		22 830	апрель	
	Доводчик входной двери	ед.		4 000	август	
	Промывка системы водоотведения	м		3 780		
	Очистка колодцев канализации	ед.		6 720		
	Обрезка деревьев	ед.		5 040		
Консервация системы автополива	м		3 360			
Ревизия насосной станции	ед.		82 163	апрель		
<b>Всего:</b>			<b>171 493</b>			

**ул. Приморская, д. 6**

	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---	-------	------------	--

11	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	Кулиев Р.Т
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	1	15 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 400	май	
	Ремонт межп.швов	п/м	18	25 000	август	
	Доводчик входной двери	м2	3	2 520	август	
	Промывка системы водоотведения	м3		8 400		
	Очистка колодцев канализации	м3		8 000		
	Обрезка деревьев	ед.	6	24 885		
	Работы по заявкам жильцов	м2	7126	116 723		
	Ремонт мягкой кровли	м2	90	96 000		
<b>Всего:</b>			<b>327 928</b>			
<b>ул. Приморская, д. 8</b>						
12	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	12 500	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	26 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Доводчик входной двери	шт.	16	1 860	июль-август	
	Промывка системы водоотведения	м3		4 200		
Ревизия,регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	м		4 000	май		

Работы по заявкам жильцов	м2	3456	56 030	август
Консервация системы автополива	м2		2 500	
<b>Всего:</b>			<b>125 290</b>	

**ул. Приморская, д. 4**

<b>13</b>	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	40 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Замена задвижек Ф80	шт.	2	9 000		
	Доводчик входной двери	шт.	6	2 100		
	Промывка системы водоотведения	дом	1	12 340	апрель	
	Очистка колодцев канализации	м3		6 930		
	Обрезка деревьев	шт.		9 240		
	Консервация системы автополива	ед.		8 400	май	
Работы по заявкам жильцов	дом	3394	55 610			
<b>Всего:</b>			<b>174 820</b>			

**ул. Х. Тагиева, д. 33, корп. 2**

<b>14</b>	Выборочный ремонт межпан.швов	п/м	36	27 000	май-август	Кулиев Р.Т
	Ремонт мягкой кровли	м2	90	12 500		
	Работы по заявкам жильцов	дом	2436	39 900		
	<b>Всего:</b>			<b>79 400</b>		

**ул. С. Габиева, д. 22**

Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май
Промывка системы отопления спец.раствором	дом	1	21 315	сентябрь
Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август

15	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	1	20 000	июнь	Кулиев Р.Т
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	10	3 000	май	
	Смена канализ.труб Ø100мм	м	6	5 040		
	Ревизия вентиля Ø20мм -25мм	м		1 680		
	Установка пласт.форточки подъезд №2	ед.	30	14 700		
	Ревизия,регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	4 000		
	Работы по заявкам жильцов	дом		5 777		
<b>Всего:</b>			<b>85 512</b>			

**ул. С. Габиева, д. 24**

16	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	15 540	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	40	9 500	май	
	Ревизия задвижек Ф100	м		64 400		
	Ревизия,регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	м		9 000	август	
	Ревизия вентиля Ф20	м		24 000		
	Замена разбитых стекол	м		8 400		
	Частичный ремонт электр.щитов	м		4 000		
	Ремонт канал.труб Ф100	м		7 000	апрель-май	
Ремонт водян.труб Ф 20	м		1 500			

	Работа по заявкам жильцов	м		64 770		
	<b>Всего:</b>			<b>230 510</b>		
<b>ул. С. Габиева, д. 28</b>						
17	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	32	9 000	май	
	Доводчик входной двери	шт.	16	4 000		
	Промывка системы водоотведения	м3		6 400		
	Ревизия,регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	м		1 200		
	Работы по заявкам жильцов	м2	3456	59 330		
	Консервация системы автополива	м2		1 000	август	
	<b>Всего:</b>			<b>116 330</b>		
<b>ул. Х. Тагиева, д. 336</b>						
18	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	

Замена задвижек Ф80	шт.	2	8 523	апрель
Доводчик входной двери	шт.	6	56 700	
Промывка системы водоотведения	дом	1	4 000	июнь
Работы по заявкам жильцов	дом	3394	33 250	
<b>Всего:</b>			<b>146 073</b>	

**ул. Х. Тагиева, д. 33в**

19	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Ремонт подъездов	дом	5	200 000	апрель-май	
	Промывка фильтров грубой очистки ХВС	дом	1	231		
	Ревизия насосной станции	дом	3	945		
	Доводчик входной двери	шт.		116		
	Остекление	м2	5	5 880	апрель-октябрь	
Работы по заявкам жильцов	дом	7266	88 290			
<b>Всего:</b>			<b>339 062</b>			

**ул. Х. Тагиева, д. 33а**

20	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором		1	16 385	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	

20	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	Кулиев Р.Т
	Ревизия, регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	4 000	апрель	
	Работы по заявкам жильцов	дом	3342	54 750		
	Ремонт подъездов	под.	3	180 000	август	
	<b>Всего:</b>			<b>285 735</b>		
<b>ул. Х. Тагиева, д. 35а</b>						
21	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах, находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Ревизия, регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	4 000	май	
	Замена разбитых стекол	ед.	10	8 400	август	
	Промывка системы отопления	дом	1	20 920	апрель	
	Работы по заявкам жильцов	м2	6313	103 407	апрель	
	Ремонт подъездов	шт.	7	280 000	июль	
<b>Всего:</b>			<b>460 327</b>			
<b>ул. Х. Тагиева, д. 37а</b>						
	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	

22	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	Кулиев Р.Т
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Ревизия,регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом		4 000		
	Замена разбитых стекол	ед.		2 520		
	Промывка системы отопления	дом		13 473		
	Работы по заявкам жильцов	м2		61 950		
	Ремонт подъездов	шт.	2	160 000	июль	
	<b>Всего:</b>			<b>285 543</b>		

**ул. С. Габиева, д. 18**

23	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Промывка фильтров грубой очистки ХВС	дом	1	8 024	апрель	
	Доводчик входной двери	шт.	2	60 000		
	Промывка системы водоотведения	п/м		3 780	апрель-июнь	
	Очистка колодцев канализации	ед.	8	3 780		
	Обрезка деревьев	ед.	4	4 000		
	Консервация системы автополива	дом	1	4 000	апрель-июнь	
	Ревизия ГРПШ	ед.		12 600		
	<b>Всего:</b>			<b>139 784</b>		

ул. Х. Тагиева, д. 33е						
24	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Замена задвижек Ф80	шт.		4 000	апрель	
	Доводчик входной двери	шт.	15	3 360		
	Промывка системы водоотведения	дом	4	9 000		
	Очистка колодцев канализации	м3		25 200		
	Обрезка деревьев	шт.	3	8 150	апрель	
	Консервация системы автополива	ед.		37 968	май	
	Работы по заявкам жильцов	дом		8 150		
<b>Всего:</b>			<b>139 428</b>			
ул. Х. Тагиева, д. 33ж						
25	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	10 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Промывка фильтров грубой очистки ХВС	м2	5	7 400	апрель	

Доводчик входной двери	ед.	4	6 300	
Промывка системы водоотведения	м		25 200	
Очистка колодцев канализации	ед.		4 200	май
Обрезка деревьев	ед.	5	17 850	
Консервация системы автополива	м		9 980	
Ревизия насосной станции	ед.		2 500	
Работы по заявкам жильцов	м2	2647	43 463	
<b>Всего:</b>			<b>157 493</b>	

**ул. Х. Тагиева, д. 39**

26	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Промывка фильтров грубой очистки ХВС	м2		3 675	май	
	Доводчик входной двери	ед.		6 300		
	Промывка системы водоотведения	м		13 650		
	Очистка колодцев канализации	ед.		17 136		
	Обрезка деревьев	ед.		35 000	июнь	
	Консервация системы автополива	м		1 500		
	Ревизия насосной станции	ед.		1 000		
	Работы по заявкам жильцов	дом		84 160		
<b>Всего:</b>			<b>206 021</b>			

**ул. М. Далгата, д. 1**

Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май
Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь
Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август

27	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	Кулиев Р.Т
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Замена задвижек Ф80	шт.	2	9 000	апрель	
	Доводчик входной двери	шт.	6	2 100		
	Промывка системы водоотведения	дом	1	12 340		
	Очистка колодцев канализации	м3		6 930		
	Обрезка деревьев	шт.		9 240	май	
	Консервация системы автополива	ед.		8 400		
	Работы по заявкам жильцов	дом	3394	54 000		
<b>Всего:</b>			<b>145 610</b>			
<b>ул. М. Далгата, д. 1а</b>						
28	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Ремонт и утепл межпан.швов	п/м	36	10 800	май-июнь	
	Ревизия,регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	4 000		
	Ремонт мягкой кровли	м2	60	37 800	апрель	
	Замена канализ труб Ф100	н/м	20	7 476		
	Замена вод.труб Ф 20-25	п/м	28	11 760		
Работы по заявкам жильцов	м2	3269	62 770			

Ремонт электро-щитов	шт.	1	1 050	июль
<b>Всего:</b>			<b>179 256</b>	

**ул. М. Далгата, д. 16**

29	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Промывка системы отопления	дом	1	15 540	апрель	
	Ремонт и утепл межпан.швов	п/м	36	10 800	май-июнь	
	Ревизия,регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	4 000		
	Ремонт мягкой кровли	м2	60	37 800	апрель	
	Замена канализ труб Ф100	н/м	20	7 476		
	Замена вод.труб Ф 20-25	п/м	28	11 760		
	Работы по заявкам жильцов	м2	29150	60 000		
	Ремонт электро-щитов	шт.	1	1 050	июль	
<b>Всего:</b>			<b>192 026</b>			

**ул. М. Далгата, д. 2а**

Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май
Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь
Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август
Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь

30	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	Кулиев Р.Т
	Промывка фильтров грубой очистки ХВС	дом	1	8 024		
	Доводчик входной двери	шт.	2	60 000		
	Промывка системы водоотведения	п/м		3 780		
	Очистка колодцев канализации	ед.	8	3 780		
	Обрезка деревьев	ед.	4	4 000		
	Консервация системы автополива	дом	1	4 000		
	Ревизия ГРПШ	ед.		10 000		
	<b>Всего:</b>			<b>137 184</b>		
<b>ул. Карьерная, д. 2а</b>						
31	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах, находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Замена задвижек Ф80	шт.	2	9 000	апрель	
	Доводчик входной двери	шт.	6	2 100		
	Промывка системы водоотведения	дом	1	12 340		
	Очистка колодцев канализации	м3		6 930		
	Обрезка деревьев	шт.		9 240	май	
	Консервация системы автополива	ед.		10 000		
	Работы по заявкам жильцов	дом	3394	54 000		
	<b>Всего:</b>			<b>147 210</b>		
<b>ул. Карьерная, д. 2б</b>						
32	Ремонт крыши мягкой кровли	ед.	45	14 175	май	Кулиев Р.Т
	Ремонт канал.труб Ф100	п/м	12	63 000	август	

32	Ремонт по заявкам жильцов	дом	1200	19 656		Кулиев Р.Т
	<b>Всего:</b>			<b>96 831</b>		
<b>ул. Хизроева, д. 8</b>						
33	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Промывка фильтров грубой очистки ХВС	м2	5	7 400	апрель	
	Доводчик входной двери	ед.	4	6 300		
	Промывка системы водоотведения	м		25 200		
	Очистка колодцев канализации	ед.		6 200	май	
	Обрезка деревьев	ед.	5	17 850		
	Консервация системы автополива	м		10 500		
	Ревизия насосной станции	ед.		3 200		
	Работы по заявкам жильцов	м2	2647	43 463		
<b>Всего:</b>			<b>163 713</b>			
<b>ул. Хизроева, д. 9а</b>						
	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	

34	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	Кулиев Р.Т
	Доводчик входной двери	шт.	16	4 000		
	Промывка системы водоотведения	м3		6 400		
	Ревизия, регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	м		1 200		
	Работы по заявкам жильцов	м2	3456	59 330		
	Консервация системы автополива	м2		3 500	август	
	<b>Всего:</b>			<b>118 030</b>		
<b>ул. Хизроева, д. 9</b>						
35	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах, находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Ремонт и утепл межпан.швов	п/м	36	10 800	май-июнь	
	Ревизия, регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	4 000		
	Ремонт мягкой кровли	м2	60	35 300	апрель	
	Замена канализ труб Ф100	н/м	20	7 476		
	Замена вод.труб Ф 20-25	п/м	28	11 760		
	Работы по заявкам жильцов	м2	29150	57 300		
Ремонт электро-щитов	шт.	1	1 050	июль		
<b>Всего:</b>			<b>171 286</b>			
<b>ул. Приморская, д. 14</b>						
	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	

36	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	Кулиев Р.Т
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Промывка фильтров грубой очистки ХВС	м2	5	7 400	апрель	
	Доводчик входной двери	ед.	4	7 500		
	Промывка системы водоотведения	м		25 200		
	Очистка колодцев канализации	ед.		6 200	май	
	Обрезка деревьев	ед.	5	21 000		
	Консервация системы автополива	м		10 500		
	Ревизия насосной станции	ед.		4 000		
	Работы по заявкам жильцов	м2	2647	43 463		
<b>Всего:</b>			<b>168 863</b>			
<b>ул. Генриха Гасанова, д. 20</b>						
37	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Ремонт крыши мягкой кровли	ед.	45	13 000	май	
	Ремонт канал.труб Ф100	п/м	12	63 000	август	
Ремонт по заявкам жильцов	дом	1200	17 600			

<b>Всего:</b>				<b>137 200</b>		
<b>ул. Х. Тагиева, д. 33о</b>						
<b>38</b>	Ремонт электро-щита ВРУ	шт.	1	1 260	июнь	Кулиев Р.Т
	Ремонт подвальных дверей	шт.	1	420		
	Работы по заявкам жильцов	дом	3843	62 950		
	<b>Всего:</b>			<b>64 630</b>		
<b>ул. Х. Тагиева, д. 33з</b>						
<b>39</b>	Промывка системы отопления	дом	1	19 000	апрель	Кулиев Р.Т
	Смена канализ.труб Ø100мм	м	6	4 050		
	Ревизия вентиля Ø20мм -25мм	м		1 680		
	Установка пласт.форточки подъезд №2	ед.	30	14 700	июль	
	Ревизия,регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	4 000		
<b>Всего:</b>			<b>43 430</b>			
<b>ул. С. Габиева, д. 30</b>						
<b>40</b>	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Ревизия регулировка и спытания центр.отопл после промывки	дом	1	4 000		
	Частичный ремонт крыши	м2	160	50 400	июль	
	Замена задвижек Ф80	шт.	2	5 580	июль	
	Ревизия вентиля Ф20	шт.	18	2 270		
	Частич ремонт электро.щитов	шт.	2	2 100	июнь	
	Ремонт канал.труб Ф100	п/м	18	7 560		
	Замена вод.труб Ф 20-25	п/м	20	10 500	июль	
	Выборочный ремонт мягкой кровли	м2	30	24 000	август	

	Работы по заявкам жильцов	м2	4613	70 000		
	Замена разбитых стекол	м2	8	7 200		
	<b>Всего:</b>			<b>227 210</b>		
<b>ул. Карьерная, д. 2в</b>						
41	Промывка системы отопления	дом	1	15 000	выбрать сроки	Кулиев Р.Т
	Смена канализ.труб Ø100мм	м	6	5 040	выбрать сроки	
	Ревизия вентиля Ø20мм -25мм	м		1 680	выбрать сроки	
	Установка пласт.форточки подъезд №2	ед.	30	12 000	выбрать сроки	
	Ревизия,регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	1 000	выбрать сроки	
	<b>Всего:</b>			<b>34 720</b>		
<b>ул. Х. Тагиева, д. 37</b>						
42	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Ревизия,регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	6 000	май	
	Замена разбитых стекол	ед.	10	5 800	август	
	Промывка системы отопления	дом	1	20 000	апрель	
	Работы по заявкам жильцов	м2	6313	75 000	апрель	
	Ремонт подъездов	шт.	7	225 000	июль	
<b>Всего:</b>			<b>375 400</b>			
<b>ул. Генерала Сеидова, д. 16</b>						
	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	

43	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	Кулиев Р.Т
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Выборочный ремонт межпан.швов	п/м	36	28 500	май-август	
	Ремонт мягкой кровли	м2	90	15 000		
	Работы по заявкам жильцов	дом	2436	30 000		
	<b>Всего:</b>			<b>117 100</b>		
<b>ул. Х. Тагиева, д. 33</b>						
44	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Промывка фильтров грубой очистки ХВС	м2	5	7 400	апрель	
	Доводчик входной двери	ед.	4	6 300		
	Промывка системы водоотведения	м		25 200		
	Очистка колодцев канализации	ед.		4 200	май	
	Обрезка деревьев	ед.	5	17 850		
	Консервация системы автополива	м		9 000		
	Ревизия насосной станции	ед.		1 800		
	Работы по заявкам жильцов	м2	2647	43 463		
<b>Всего:</b>			<b>158 813</b>			

ул. С. Габиева, д. 26						
45	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Ревизия,регулировка и испытания центр.отопления после промывки.	дом	1	4 000		
	Замена разбитых стекол	ед.		6 720	май	
	Промывка системы отопления	дом		9 240		
	Работы по заявкам жильцов	м2		2 100		
	Ремонт подъездов	шт.	2	182 000	апрель-май	
<b>Всего:</b>			<b>247 660</b>			
ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 9						
46	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	дом	1	14 500	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена водопров-ой трубы Ø25мм	м	40	5 600	май-август	
	Смена канализ.труб Ø100мм	шт.	35	18 600	май-август	

Смена отопительных труб Ø 25мм	шт.	120	16 800	май-август
Ремонтно-профилактич.работы электричества	сист.	1	12 400	июнь
Ремонт кровли с очисткой желобов	м2/м	45/180	28 000	июль
Ремонт и ревизия запорной арматуры Ø50-80	шт.	4	5 600	июль
Смена разбитых стекол окон подъезда	м2	12	6 000	сентябрь
Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	4 200	сентябрь
Опрессовка системы отопления	сист	1	3 500	сентябрь
Ремонт и ревизия системы газоснабжения	сист	1	20 000	сентябрь
<b>Всего:</b>			<b>165 800</b>	

**ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 11**

47	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	дом	1	14 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø40-50мм	м	48	36 000	апрель-август	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	180	25 200	апрель-август	
	Смена труб водопровода Ø40-50мм	м	32	24 000	апрель-август	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	88	12 350	апрель-август	
	Смена канализационных труб Ø50мм	м	48	9 600	апрель-август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	150	65 500	апрель-август	
	Ремонтно-профилактич.работы электричества	сист	2	24 500	июль	
	Ремонт кровли с очисткой желобов	м2/м	48/220	32 000	август	
	Ремонт стыков панелей	м	95	25 000	август	
	Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	5 500	сентябрь	
	Ремонт дверей подъездов	шт.	3	3 300	сентябрь	
	Опрессовка системы отопления	сист	2	7 000	сентябрь	
Ремонт-ревизия системы газоснабжения	сист	1	25 000	август		
<b>Всего:</b>			<b>339 550</b>			

ул. Оскара, д. 8						
48	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø40-50мм	м	64	48 000	май-август	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	88	13 200	май-август	
	Смена труб водопровода Ø40-50мм	м	42	31 500	май-август	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	55	8 300	май-август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	38	17 100	май-август	
	Промывка системы канализации	м	58	15 000	июнь	
	Ремонт мягкой кровли	м2	180	63 000	июнь-август	
	Ремонт окон и дверей	шт.	12	8 800	август	
	Смена разбитых стекол окон подъезда	м	8	4 500	август	
	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	1	15 000	август	
	Замена газовых кранов Ø25-32мм	шт.	9	9 000	август	
	Ремонтно-профилактич.работы электричества	сист	1	11 500	июнь	
	Опрессовка системы отопления	сист	1	2 800	сентябрь	
Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	3 600	сентябрь		
<b>Всего:</b>			<b>294 900</b>			
ул. Оскара, д. 20						
	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	

49	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	Кулиев Р.Т
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	68	11 900	май-сентябрь	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	38	6 650	май-сентябрь	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	32	16 400	май-сентябрь	
	Промывка системы канализации	м	80	15 000	июль	
	Промывка системы отопления	сист	1	10 500	май	
	Ремонт мягкой кровли	м2	130	45 500	август	
	Ремонт дверей подъездов	шт.	2	2 500	август	
	Ремонт и профилактика эл.системы	сист	2	9 500	сентябрь	
	Ремонт и ревизия запорной арматуры Ø25-50мм	шт.	8	8 800	июнь	
	Ремонт и ревизия системы газоснабжения	сист	1	20 000	август	
	Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	4 200	сентябрь	
	Опрессовка системы отопления	сист	1	2 800	сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>197 350</b>			
<b>ул. Оскара, д. 22</b>						
50	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	48	6 200	апрель-август	
Смена труб водопровода Ø25мм	м	40	5 800	апрель-август		

Смена канализационных труб Ø100мм	м	38	2 800	апрель-август
Ремонт окон и дверей	шт.	9	9 800	август
Остекление окон подъездов	м2	15	3 800	август
Промывка системы отопления	сист	1	10 500	апрель
Промывка системы канализации	шт.	1	15 000	июль
Ремонт кровли с очисткой желобов	м2/м	34/180	24 500	август
Ремонтно-профилактич. работы электричества	сист	1	13 000	май
Ремонт и ревизия системы газоснабжения	шт.	1	25 000	сентябрь
Опрессовка системы отопления	сист	1	3 500	сентябрь
Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	4 200	сентябрь
<b>Всего:</b>			<b>167 700</b>	

**ул. Оскара, д. 24**

51	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	58	8 120	май-август	
	Смена труб водопровода Ø40-50мм	м	38	28 500	май-август	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	40	5 400	май-сентябрь	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	28	20 600	май-сентябрь	
	Ремонт и ревизия запорной арматуры Ø40-50мм	шт.	14	14 000	июнь	
	Ремонт системы газоснабжения	сист	1	20 000	сентябрь	
	Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	4 200	сентябрь	
	Ремонтно-профилактич. работы электричества	сист	1	14 500	май	
	Ремонт мягкой кровли	м2	130	45 500	июль	
	Промывка системы отопления	сист	1	10 500	июнь	
Промывка системы канализации	сист	1	15 000	июнь		
Опрессовка системы отопления	сист	1	3 500	сентябрь		

Ремонт окон и дверей подъездов	шт.	15	9 600	август
Смена разбитых стекол окон подъезда	м2	13	6 500	август
<b>Всего:</b>			<b>249 520</b>	

**ул. Орджоникидзе, д. 5**

52	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	30	4 200	май-август	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	15	2 600	май-август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	10	6 500	май-август	
	Ремонт и профилактика эл.системы	сист	1	9 550	июль	
	Ремонт дверей м окон подъездов	шт.	4	4 800	август	
	Смена разбитых стекол окон подъезда	шт.	14	6 800	август	
	Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	3 500	сентябрь	
	Ремонт и ревизия системы газоснабжения	сист	1	15 000	сентябрь	
	Ремонт и ревизия инженерных систем	сист	2	8 800	июнь-июль	
	Промывка системы отопления	сист	1	9 600	май	
	Опрессовка системы отопления	сист	1	3 200	сентябрь	
Очистка желобов кровли от мусора	шт.	80	8 000	май		
Замена кранов газопроводных Ø25-32мм	шт.	6	4 800	август		
<b>Всего:</b>			<b>130 950</b>			

**ул. Орджоникидзе, д. 8**

Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май
Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь
Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август

53	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	Кулиев Р.Т
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	32	4 800	май-август	
	Смена труб отопления Ø40-50мм	м	80	52 000	май-август	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	18	2 900	май-август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	12	7 200	май-август	
	Промывка системы отопления	сист	1	4 500	июнь	
	Ремонт и ревизия системы газоснабжения	сист	1	7 600	сентябрь	
	Смена кранов газопровода Ø25мм	шт.	4	4 800	сентябрь	
	Ремонт и профилактика эл.системы	сист	1	4 500	апрель	
	Опрессовка системы отопления	сист	1	1 800	сентябрь	
	Ремонт кровли с очисткой желобов	м2/м	48/84	16 500	май	
<b>Всего:</b>			<b>150 200</b>			
<b>просп. Агасиева, д. 9а</b>						
54	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена водопров-ой трубы Ø25мм	м	40	5 600	май-август	
	Смена канализ.труб Ø100мм	шт.	35	18 600	май-август	
	Смена отопительных труб Ø 25мм	шт.	120	16 800	май-август	
Ремонтно-профилактич.работы электричества	сист.	1	12 400	июнь		

Ремонт кровли с очисткой желобов	м2/м	45/180	28 000	июль
Ремонт и ревизия запорной арматуры Ø50-80	шт.	4	5 600	июль
Смена разбитых стекол окон подъезда	м2	12	6 000	сентябрь
Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	4 200	сентябрь
Опрессовка системы отопления	сист	1	3 500	сентябрь
Ремонт и ревизия системы газоснабжения	сист	1	20 000	сентябрь
<b>Всего:</b>			<b>164 300</b>	

**просп. Агасиева, д. 12**

55	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø40-50мм	м	48	36 000	апрель-август	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	180	25 200	апрель-август	
	Смена труб водопровода Ø40-50мм	м	32	24 000	апрель-август	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	88	12 350	апрель-август	
	Смена канализационных труб Ø50мм	м	48	9 600	апрель-август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	150	65 500	апрель-август	
	Ремонтно-профилактич.работы электричества	сист	2	24 500	июль	
	Ремонт кровли с очисткой желобов	м2/м	48/220	32 000	август	
	Ремонт стыков панелей	м	95	25 000	август	
	Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	5 500	сентябрь	
	Ремонт дверей подъездов	шт.	3	3 300	сентябрь	
	Опрессовка системы отопления	сист	2	7 000	сентябрь	
	Ремонт-ревизия системы газоснабжения	сист	1	25 000	август	
<b>Всего:</b>			<b>338 550</b>			

**просп. Агасиева, д. 12а**

56	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø40-50мм	м	64	48 000	май-август	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	88	13 200	май-август	
	Смена труб водопровода Ø40-50мм	м	42	31 500	май-август	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	55	8 300	май-август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	38	17 100	май-август	
	Промывка системы канализации	м	58	15 000	июнь	
	Ремонт мягкой кровли	м2	180	63 000	июнь-август	
	Ремонт окон и дверей	шт.	12	8 800	август	
	Смена разбитых стекол окон подъезда	м	8	4 500	август	
	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	1	15 000	август	
	Замена газовых кранов Ø25-32мм	шт.	9	9 000	август	
	Ремонтно-профилактич.работы электричества	сист	1	11 500	июнь	
	Опрессовка системы отопления	сист	1	2 800	сентябрь	
	Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	3 600	сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>294 900</b>		
<b>просп. Агасиева, д. 126</b>						
	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	

57	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	Кулиев Р.Т
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	68	11 900	май-сентябрь	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	38	6 650	май-сентябрь	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	32	16 400	май-сентябрь	
	Промывка системы канализации	м	80	15 000	июль	
	Промывка системы отопления	сист	1	10 500	май	
	Ремонт мягкой кровли	м2	130	45 500	август	
	Ремонт дверей подъездов	шт.	2	2 500	август	
	Ремонт и профилактика эл.системы	сист	2	9 500	сентябрь	
	Ремонт и ревизия запорной арматуры Ø25-50мм	шт.	8	8 800	июнь	
	Ремонт и ревизия системы газоснабжения	сист	1	20 000	август	
	Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	4 200	сентябрь	
Опрессовка системы отопления	сист	1	2 800	сентябрь		
<b>Всего:</b>			<b>197 350</b>			
<b>просп. Агасиева, д. 14</b>						
58	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	48	6 200	апрель-август	
Смена труб водопровода Ø25мм	м	40	5 800	апрель-август		

Смена канализационных труб Ø100мм	м	38	2 800	апрель-август
Ремонт окон и дверей	шт.	9	9 800	август
Остекление окон подъездов	м2	15	3 800	август
Промывка системы отопления	сист	1	10 500	апрель
Промывка системы канализации	шт.	1	15 000	июль
Ремонт кровли с очисткой желобов	м2/м	34/180	24 500	август
Ремонтно-профилактич. работы электричества	сист	1	13 000	май
Ремонт и ревизия системы газоснабжения	шт.	1	25 000	сентябрь
Опрессовка системы отопления	сист	1	3 500	сентябрь
Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	4 200	сентябрь
<b>Всего:</b>			<b>167 700</b>	

**просп. Агасиева, д. 14а**

59	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май
	Смена труб отопления Ø25мм	м	58	8 120	май-август
	Смена труб водопровода Ø40-50мм	м	38	28 500	май-август
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	40	5 400	май-сентябрь
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	28	20 600	май-сентябрь
	Ремонт и ревизия запорной арматуры Ø40-50мм	шт.	14	14 000	июнь
	Ремонт системы газоснабжения	сист	1	20 000	сентябрь
	Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	4 200	сентябрь
	Ремонтно-профилактич. работы электричества	сист	1	14 500	май
	Ремонт мягкой кровли	м2	130	45 500	июль
	Промывка системы отопления	сист	1	10 500	июнь
Промывка системы канализации	сист	1	15 000	июнь	
Опрессовка системы отопления	сист	1	3 500	сентябрь	

Кулиев Р.Т

Ремонт окон и дверей подъездов	шт.	15	9 600	август
Смена разбитых стекол окон подъезда	м2	13	6 500	август
<b>Всего:</b>			<b>249 520</b>	

**просп. Агасиева, д. 14в**

<b>60</b>	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	30	4 200	май-август	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	15	2 600	май-август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	10	6 500	май-август	
	Ремонт и профилактика эл.системы	сист	1	9 550	июль	
	Ремонт дверей м окон подъездов	шт.	4	4 800	август	
	Смена разбитых стекол окон подъезда	шт.	14	6 800	август	
	Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	3 500	сентябрь	
	Ремонт и ревизия системы газоснабжения	сист	1	15 000	сентябрь	
	Ремонт и ревизия инженерных систем	сист	2	8 800	июнь-июль	
	Промывка системы отопления	сист	1	9 600	май	
	Опрессовка системы отопления	сист	1	3 200	сентябрь	
	Очистка желобов кровли от мусора	шт.	80	8 000	май	
Замена кранов газопроводных Ø25-32мм	шт.	6	4 800	август		
<b>Всего:</b>			<b>130 950</b>			

**ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 1, корп. 10**

Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май
Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	10 000	сентябрь
Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август

61	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	Кулиев Р.Т
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	32	4 800	май-август	
	Смена труб отопления Ø40-50мм	м	80	52 000	май-август	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	18	2 900	май-август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	12	7 200	май-август	
	Промывка системы отопления	сист	1	4 500	июнь	
	Ремонт и ревизия системы газоснабжения	сист	1	7 600	сентябрь	
	Смена кранов газопровода Ø25мм	шт.	4	4 800	сентябрь	
	Ремонт и профилактика эл.системы	сист	1	4 500	апрель	
	Опрессовка системы отопления	сист	1	1 800	сентябрь	
	Ремонт кровли с очисткой желобов	м2/м	48/84	16 500	май	
<b>Всего:</b>			<b>147 200</b>			

**ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 6**

62	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	дом	1	10 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	1	21 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена водопров-ой трубы Ø25мм	м	40	5 600	май-август	
	Смена канализ.труб Ø100мм	шт.	35	18 600	май-август	
	Смена отопительных труб Ø 25мм	шт.	120	16 800	май-август	
Ремонтно-профилактич.работы электричества	сист.	1	12 400	июнь		

Ремонт кровли с очисткой желобов	м2/м	45/180	28 000	июль
Ремонт и ревизия запорной арматуры Ø50-80	шт.	4	5 600	июль
Смена разбитых стекол окон подъезда	м2	12	6 000	сентябрь
Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	4 200	сентябрь
Опрессовка системы отопления	сист	1	3 500	сентябрь
Ремонт и ревизия системы газоснабжения	сист	1	20 000	сентябрь
<b>Всего:</b>			<b>169 900</b>	

**ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 126**

63	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	дом	1	9 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	1	19 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø40-50мм	м	48	36 000	апрель-август	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	180	25 200	апрель-август	
	Смена труб водопровода Ø40-50мм	м	32	24 000	апрель-август	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	88	12 350	апрель-август	
	Смена канализационных труб Ø50мм	м	48	9 600	апрель-август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	150	65 500	апрель-август	
	Ремонтно-профилактич.работы электричества	сист	2	24 500	июль	
	Ремонт кровли с очисткой желобов	м2/м	48/220	32 000	август	
	Ремонт стыков панелей	м	95	25 000	август	
	Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	5 500	сентябрь	
	Ремонт дверей подъездов	шт.	3	3 300	сентябрь	
	Опрессовка системы отопления	сист	2	7 000	сентябрь	
	Ремонт-ревизия системы газоснабжения	сист	1	25 000	август	
<b>Всего:</b>			<b>341 150</b>			

**ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 13**

64	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	27 500	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø40-50мм	м	64	48 000	май-август	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	88	13 200	май-август	
	Смена труб водопровода Ø40-50мм	м	42	31 500	май-август	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	55	8 300	май-август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	38	17 100	май-август	
	Промывка системы канализации	м	58	15 000	июнь	
	Ремонт мягкой кровли	м2	180	63 000	июнь-август	
	Ремонт окон и дверей	шт.	12	8 800	август	
	Смена разбитых стекол окон подъезда	м	8	4 500	август	
	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	1	15 000	август	
	Замена газовых кранов Ø25-32мм	шт.	9	9 000	август	
	Ремонтно-профилактич.работы электричества	сист	1	11 500	июнь	
	Опрессовка системы отопления	сист	1	2 800	сентябрь	
	Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	3 600	сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>310 000</b>		
<b>ул. Оскара, д. 4</b>						
	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	10 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	

65	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	1	17 000	июнь	Кулиев Р.Т
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	68	11 900	май-сентябрь	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	38	6 650	май-сентябрь	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	32	16 400	май-сентябрь	
	Промывка системы канализации	м	80	15 000	июль	
	Промывка системы отопления	сист	1	10 500	май	
	Ремонт мягкой кровли	м2	130	45 500	август	
	Ремонт дверей подъездов	шт.	2	2 500	август	
	Ремонт и профилактика эл.системы	сист	2	9 500	сентябрь	
	Ремонт и ревизия запорной арматуры Ø25-50мм	шт.	8	8 800	июнь	
	Ремонт и ревизия системы газоснабжения	сист	1	20 000	август	
	Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	4 200	сентябрь	
	Опрессовка системы отопления	сист	1	2 800	сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>198 950</b>			
<b>ул. Оскара, д. 9</b>						
66	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	10 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	28 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	48	6 200	апрель-август	
Смена труб водопровода Ø25мм	м	40	5 800	апрель-август		

Смена канализационных труб Ø100мм	м	38	2 800	апрель-август
Ремонт окон и дверей	шт.	9	9 800	август
Остекление окон подъездов	м2	15	3 800	август
Промывка системы отопления	сист	1	10 500	апрель
Промывка системы канализации	шт.	1	15 000	июль
Ремонт кровли с очисткой желобов	м2/м	34/180	24 500	август
Ремонтно-профилактич. работы электричества	сист	1	13 000	май
Ремонт и ревизия системы газоснабжения	шт.	1	25 000	сентябрь
Опрессовка системы отопления	сист	1	3 500	сентябрь
Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	4 200	сентябрь
<b>Всего:</b>			<b>180 300</b>	

**ул. Махачкалинская, д. 45**

67	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	11 000	сентябрь
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	30 000	июнь
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май
	Смена труб отопления Ø25мм	м	58	8 120	май-август
	Смена труб водопровода Ø40-50мм	м	38	28 500	май-август
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	40	5 400	май-сентябрь
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	28	20 600	май-сентябрь
	Ремонт и ревизия запорной арматуры Ø40-50мм	шт.	14	14 000	июнь
	Ремонт системы газоснабжения	сист	1	20 000	сентябрь
	Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	4 200	сентябрь
	Ремонтно-профилактич. работы электричества	сист	1	14 500	май
	Ремонт мягкой кровли	м2	130	45 500	июль
	Промывка системы отопления	сист	1	10 500	июнь
Промывка системы канализации	сист	1	15 000	июнь	
Опрессовка системы отопления	сист	1	3 500	сентябрь	

Кулиев Р.Т

Ремонт окон и дверей подъездов	шт.	15	9 600	август
Смена разбитых стекол окон подъезда	м2	13	6 500	август
<b>Всего:</b>			<b>265 120</b>	

**ул. Орджоникидзе, д. 3**

<b>68</b>	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	12 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	1	15 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена труб отопления Ø25мм	м	31	4 500	май-август	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	15	3 000	май-август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	10	6 500	май-август	
	Ремонт и профилактика эл.системы	сист	1	10 000	июль	
	Ремонт дверей м окон подъездов	шт.	2	2 500	август	
	Смена разбитых стекол окон подъезда	шт.	14	6 000	август	
	Проверка вент.каналов	дом/МКД	1	3 500	сентябрь	
	Ремонт и ревизия системы газоснабжения	сист	1	12 000	сентябрь	
	Ремонт и ревизия инженерных систем	сист	2	8 000	июнь-июль	
	Промывка системы отопления	сист	1	9 000	май	
	Опрессовка системы отопления	сист	1	3 000	сентябрь	
	Очистка желобов кровли от мусора	шт.	80	8 000	май	
Замена кранов газопроводных Ø25-32мм	шт.	6	5 000	август		
<b>Всего:</b>			<b>126 200</b>			

**ул. В. Ленина, д. 24**

Смена труб отопления Ø25мм	м	32	5 700	май-август
Смена труб отопления Ø40-50мм	м	66	42 900	май-август
Смена труб водопровода Ø25мм	м	18	3 000	май-август
Смена канализационных труб Ø100мм	м	12	7 200	май-август
Промывка системы отопления	сист	1	5 000	июнь

69	Ремонт и ревизия системы газоснабжения	сист	1	7 000	сентябрь	Кулиев Р.Т
	Смена кранов газопровода Ø25мм	шт.	2	2 500	сентябрь	
	Ремонт и профилактика эл.системы	сист	1	4 000	апрель	
	Опрессовка системы отопления	сист	1	2 500	сентябрь	
	Ремонт кровли с очисткой желобов	м2/м	48/84	17 000	май	
	<b>Всего:</b>			<b>48 200</b>		
<b>ул. Я. Свердлова, д. 14к</b>						
70	Смена труб отопления Ø25мм	м	32	4 800	май-август	Кулиев Р.Т
	Смена труб отопления Ø40-50мм	м	62	40 300	май-август	
	Смена труб водопровода Ø25мм	м	18	3 000	май-август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	м	12	8 000	май-август	
	Промывка системы отопления	сист	1	4 500	июнь	
	Ремонт и ревизия системы газоснабжения	сист	1	7 000	сентябрь	
	Смена кранов газопровода Ø25мм	шт.	4	4 800	сентябрь	
	Ремонт и профилактика эл.системы	сист	1	4 500	апрель	
	Опрессовка системы отопления	сист	1	1 800	сентябрь	
	Ремонт кровли с очисткой желобов	м2/м	48/84	15 500	май	
	<b>Всего:</b>			<b>53 900</b>		
<b>Итого:</b>			<b>12 827 796 Р</b>			

Приложение

к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «Комфорт» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	

	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	

## ПЛАН

### мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «Комфорт» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов

#### Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ (руб.)	Месяц проведения	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. Сальмана, д. 65а</b>						
<b>1</b>	Ремонт кровли	м2	2	4 000	август-сентябрь	Гаджибеков Н.А.
	Установка доводчиков	шт.	4	4 000	июль-сентябрь	
	Остекление утепление оконных проемов	м2	18	3 000	июль-сентябрь	
	Утепление чердачного перекрытия	м2	2	1 300	апрель-август	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2 000	июнь-сентябрь	
	Промывка системы канализации	сист.	20	9 000	июль-сентябрь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
<b>Всего:</b>				<b>23 300</b>		
<b>ул. Сальмана, д. 65б</b>						
<b>2</b>	Ремонт кровли	м2	2	4 000	август-сентябрь	Гаджибеков Н.А.
	Установка доводчиков	шт.	4	4 000	июль-сентябрь	
	Остекление утепление оконных проемов	м2	12	2 000	июль-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2 000	июнь-сентябрь	
	Промывка системы канализации	сист.	20	9 000	июль-сентябрь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	

	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	Гаджибеков Н.А.
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>21 000</b>		
	<b>ул. Сальмана, д. 65в, корп. 1</b>					
3	Ремонт кровли, систем водостоков, очистка желобов	м2	2	4 000	август-сентябрь	Гаджибеков Н.А.
	Установка доводчиков	шт.	2	2 000	июль-сентябрь	
	Остекление утепление оконных проемов	м2	6	1 000	июль-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2 000	июнь-сентябрь	
	Ремонт дворового освещения	шт.	2	3 000	август-сентябрь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>12 000</b>		
	<b>ул. Сальмана, д. 65в, корп. 2</b>					
4	Ремонт кровли, систем водостоков, очистка желобов	п/м	7	7 000	август-сентябрь	Гаджибеков Н.А.
	Установка доводчиков	шт.	2	2 000	июль-сентябрь	
	Остекление утепление оконных проемов	м2	12	2 000	июль-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2 000	июнь-сентябрь	
	Ремонт дворового освещения	шт.	1	3 000	август-сентябрь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>16 000</b>		

<b>Итого:</b>			<b>72 300 Р</b>	
---------------	--	--	-----------------	--

Приложение  
к плану мероприятий по обеспечению подготовки  
организациями, осуществляющими управление  
многоквартирными домами ООО «Комфортный Город»  
жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период  
2026–2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023 - 03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024 - 11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025 - 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

### мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «Комфортный Город» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

#### Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ (руб.)	Месяц проведения	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
	<b>пер. К. Маркса, д. 59а корп. 3</b>					
<b>1</b>	Промывка системы канализации	сист.	12	12 000	июль-сентябрь	Магомедгаджиев М.А
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	4 000	июль	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	

	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>16 000</b>		
	<b>пер. К. Маркса, д. 59а корп. 4</b>					
2	Промывка системы канализации	сист.	12	12 000	июль-сентябрь	Магомедгаджиев М.А
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	4 000	июль	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>16 000</b>		
	<b>пер. К. Маркса, д. 59а корп. 5</b>					
3	Промывка системы канализации	сист.	12	12 000	июль-сентябрь	Магомедгаджиев М.А
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	4 000	июль	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>16 000</b>		
	<b>пер. К. Маркса, д. 59а корп. 1</b>					
4	Промывка системы канализации	сист.	12	12 000	июль-сентябрь	Магомедгаджиев М.А
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	4 000	июль	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	

	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>16 000</b>		
	<b>пер. К. Маркса, д. 59а корп. 2</b>					
<b>5</b>	Промывка системы канализации	сист.	12	12 000	июль-сентябрь	Магомедгаджиев М.А
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	4 000	июль	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>16 000</b>		
	<b>Всего:</b>			<b>80 000 Р</b>		

#### Приложение

к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «Сарент» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023 - 03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024 - 11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025 - 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°

3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

**мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами  
ООО «СаРент» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов**

**Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ (руб.)	Месяц проведения	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. Сальмана, д. 100</b>						
1	Ремонт кровли	м2	2	4 000	август-сентябрь	Абдулгалимов И.Т.
	Ревизия этажных эл. щитов	шт.	10	3 120	июнь	
	Утепление чердачного перекрытия	м2	3	1 900	апрель-август	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2 000	июнь-сентябрь	
	Ремонт/восстановление детской площадки	двор	1	22 800	июль	
	Промывка системы канализации	сист.	20	9 000	июль-сентябрь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>42 820</b>		
<b>ул. Сальмана, д. 100а</b>						
2	Ремонт кровли, систем водостоков, очистка желобов	м2	2	4 000	август-сентябрь	Абдулгалимов И.Т.
	Установка доводчиков	шт.	2	2 000	июль-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2 000	июнь-сентябрь	
	Ремонт дворового освещения	шт.	2	3 000	август-сентябрь	
	Ремонт/восстановление детской площадки	двор	1	9 900	июль	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
<b>Всего:</b>			<b>20 900</b>			

ул. Сальмана, д. 100б						
3	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	м2	2	4 000	август-сентябрь	Абдулгалимов И.Т.
	Установка доводчиков	шт.	2	2 000	июль-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2 000	июнь-сентябрь	
	Ремонт дворового освещения	шт.	2	3 000	август-сентябрь	
	Ремонт/восстановление детской площадки	двор	1	9 900	июль	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
<b>Всего:</b>			<b>20 900</b>			
ул. Сальмана, д. 100в						
4	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	м2	2	4 000	август-сентябрь	Абдулгалимов И.Т.
	Установка доводчиков	шт.	2	2 000	июль-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2 000	июнь-сентябрь	
	Ремонт дворового освещения	шт.	2	3 000	август-сентябрь	
	Ремонт/восстановление детской площадки	двор	1	9 900	июль	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
<b>Всего:</b>			<b>20 900</b>			
ул. Сальмана, д. 100г						
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	м2	2	4 000	август-сентябрь	
	Установка доводчиков	шт.	2	2 000	июль-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2 000	июнь-сентябрь	
	Ремонт дворового освещения	шт.	2	3 000	август-сентябрь	
	Ремонт/восстановление детской площадки	двор	1	9 900	июль	

5	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Абдулгалимов И.Т.
	Получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>20 900</b>		
<b>ул. Сальмана, д. 100д</b>						
6	Ремонт кровли, систем водостоков, очистка желобов	м2	2	4 000	август-сентябрь	Абдулгалимов И.Т.
	Установка доводчиков	шт.	2	2 000	июль-сентябрь	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2 000	июнь-сентябрь	
	Ремонт дворового освещения	шт.	2	3 000	август-сентябрь	
	Ремонт/восстановление детской площадки	двор	1	9 900	июль	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября		
<b>Всего:</b>			<b>20 900</b>			
<b>ул. Сальмана, д. 102</b>						
7	Замена вентилей водоснабжения Ø 32	шт.	18	14 328	май-июнь	Абдулгалимов И.Т.
	Замена шаровых кранов водоснабжения Ø 20	шт.	2	853	май-июнь	
	Периодическая проверка дымовентиляционных каналов	мкд	1	10 010	июль-август	
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	8 580	июль	
	Ревизия запорно-регулирующей арматуры ХВС	шт.	2	1 200	август	
	Ремонт/восстановление детской площадки	двор	1	22 800	июль	
	Ревизия этажных эл. щитов	шт.	26	3 120	июнь	
Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август		

	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>60 891</b>		
	<b>ул. Сальмана, д. 102а</b>					
<b>8</b>	Замена вентилей водоснабжения Ø 32	шт.	18	14 328	май-июнь	Абдулгалимов И.Т.
	Замена шаровых кранов водоснабжения Ø 20	шт.	2	853	май-июнь	
	Периодическая проверка дымовентиляционных каналов	мкд	1	10 640	июль-август	
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	9 120	июль	
	Ревизия запорно-регулирующей арматуры ХВС	шт.	2	2 400	август	
	Ремонт/восстановление детской площадки	двор	1	22 800	июль	
	Ревизия этажных эл. щитов	шт.	26	3 120	июнь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября		
	<b>Всего:</b>			<b>63 261</b>		
	<b>ул. Сальмана, д. 102б</b>					
<b>9</b>	Замена вентилей водоснабжения Ø 32	шт.	18	14 328	май-июнь	Абдулгалимов И.Т.
	Замена шаровых кранов водоснабжения Ø 20	шт.	2	853	май-июнь	
	Периодическая проверка дымовентиляционных каналов	мкд	1	8 540	июль-август	
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	7 320	июль	
	Ревизия запорно-регулирующей арматуры ХВС	шт.	2	2 400	август	
	Ремонт/восстановление детской площадки	двор	1	22 800	июль	
	Ревизия этажных эл. щитов	шт.	26	3 120	июнь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	

	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>59 361</b>		
	<b>ул. Сальмана, д. 102в</b>					
10	Замена вентилей водоснабжения Ø 32	шт.	18	14 328	май-июнь	Абдулгалимов И.Т.
	Замена шаровых кранов водоснабжения Ø 20	шт.	2	853	май-июнь	
	Периодическая проверка дымовентиляционных каналов	мкд	1	10 290	июль-август	
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	8 820	июль	
	Ревизия запорно-регулирующей арматуры ХВС	шт.	2	2 400	август	
	Ремонт/восстановление детской площадки	двор	1	22 800	июль	
	Ревизия этажных эл. щитов	шт.	26	3 120	июнь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября		
	<b>Всего:</b>			<b>62 611</b>		
	<b>пер. К. Маркса, д. 57 корп. 1</b>					
11	Периодическая проверка дымовентиляционных каналов	мкд	1	9 310	июль-август	Магомедгаджиев М.А
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	7 980	июль	
	Ревизия запорно-регулирующей арматуры ХВС	шт.	1	1 200	август	
	Ремонт дворового освещения	шт.	2	3 000	август-сентябрь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	

	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>21 490</b>		
	<b>пер. К. Маркса, д. 57 корп. 2</b>					
<b>12</b>	Периодическая проверка дымоventилиационных каналов	мкд	1	7 560	июль-август	Магомедгаджиев М.А
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	6 480	июль	
	Ревизия запорно-регулирующей арматуры ХВС	шт.	1	1 200	август	
	Ремонт дворового освещения	шт.	2	3 000	август-сентябрь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>18 240</b>		
	<b>пер. К. Маркса, д. 57 корп. 3</b>					
<b>13</b>	Периодическая проверка дымоventилиационных каналов	мкд	1	7 840	июль-август	Магомедгаджиев М.А
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	6 720	июль	
	Ревизия запорно-регулирующей арматуры ХВС	шт.	1	1 200	август	
	Ремонт дворового освещения	шт.	2	3 000	август-сентябрь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>18 760</b>		
	<b>пер. К. Маркса, д. 57 корп. 4</b>					
	Периодическая проверка дымоventилиационных каналов	мкд	1	14 980	июль-август	
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	12 840	июль	

14	Ревизия запорно-регулирующей арматуры ХВС	шт.	2	2 400	август	Магомедгаджиев М.А
	Ремонт дворового освещения	шт.	2	3 000	август-сентябрь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
<b>Всего:</b>				<b>33 220</b>		
<b>пер. К. Маркса, д. 57 корп. 5</b>						
15	Переодическая проверка дымовентиляционных каналов	мкд	1	8 330	июль-август	Магомедгаджиев М.А
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	7 140	июль	
	Ревизия запорно-регулирующей арматуры ХВС	шт.	1	1 200	август	
	Ремонт дворового освещения	шт.	2	3 000	август-сентябрь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября		
<b>Всего:</b>				<b>19 670</b>		
<b>пер. К. Маркса, д. 57 корп. 6</b>						
16	Переодическая проверка дымовентиляционных каналов	мкд	1	6 720	июль-август	Магомедгаджиев М.А
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	5 760	июль	
	Ревизия запорно-регулирующей арматуры ХВС	шт.	1	1 200	август	
	Ремонт дворового освещения	шт.	2	3 000	август-сентябрь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	

	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	Магомедгаджиёв М.А
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>16 680</b>		
	<b>пер. К. Маркса, д. 57 корп. 7</b>					
17	Переодическая проверка дымоотводящих каналов	мкд	1	7 350	июль-август	Магомедгаджиёв М.А
	Технический осмотр ВДГО	мкд	1	6 300	июль	
	Ревизия запорно-регулирующей арматуры ХВС	шт.	1	1 200	август	
	Ремонт дворового освещения	шт.	2	3 000	август-сентябрь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			<b>17 850</b>		
	<b>Итого:</b>			<b>539 354 Р</b>		

Приложение  
к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «Теплый дом» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023 - 03.04.2024

	2024-2025	01.11.2024 - 11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025 - 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0

## ПЛАН

мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами УК ООО «Теплый дом» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов.

2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ (кол-во)	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки исполнения)	Исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. Ю. Гагарина, д. 7</b>						
1	Очистка канализационных люков и промывка труб	шт.	2	10 000	по мере необходимости	Бадирханова Р.М.
	Укрепление, ремонт, очистка желобов и водосточных труб	шт.	4	14 000	по мере необходимости	
	Плафоны с датчиками движения 18 Вт	шт.	10	32 500	по мере необходимости	
	Лампочки для освещения подъездов	шт.	45	8 100	по мере необходимости	
	Смена наружных прожекторов для освещения двора	шт.	6	21 000	по мере необходимости	
	Покос травы и уборка газонов на придомовой территории	м <sup>2</sup>	70	4 000	по мере необходимости	
	Замена оконных рам в подъезде	шт.	4	18 000	по мере необходимости	
	Насос внешний	шт.	1	48 000	по мере необходимости	
	Насос глубинный	шт.	1	46 000	по мере необходимости	
	Гидроаккумулятор 200л.	шт.	2	54 000	по мере необходимости	
	Обратный клапан на насос	шт.	3	3 900	по мере необходимости	
	Смена канализ.труб Ø100мм	шт.	5	10 000	по мере необходимости	
	<b>Всего:</b>			<b>269 500</b>		
<b>ул. Ю. Гагарина, д. 9</b>						
	Очистка канализационных люков и промывка труб	шт.	4	20 000	по мере необходимости	
	Укрепление, ремонт, очистка желобов и водосточных труб	шт.	6	21 000	по мере необходимости	
	Лампочки для освещения подъездов	шт.	60	10 800	по мере необходимости	
	Смена канализ.труб Ø100мм	шт.	4	8 000	по мере необходимости	

2	Замена оконных рам в подъезде	шт.	6	27 000	по мере необходимости	Бадирханова Р.М.
	Покос травы и уборка газонов на придомовой территории	м <sup>2</sup>	110	7 500	по мере необходимости	
	Гидроаккумулятор 200л.	шт.	2	54 000	по мере необходимости	
	Плафоны с датчиками движения 18 Вт	шт.	12	39 000	по мере необходимости	
	Обратный клапан на насос	шт.	2	2 600	по мере необходимости	
	Смена наружных прожекторов для освещения двора	шт.	4	14 000	по мере необходимости	
	Насос глубинный	шт.	1	46 000	по мере необходимости	
	<b>Всего:</b>			<b>249 900</b>		
<b>ул. Я. Свердлова, д. 2</b>						
3	Покраска и ремонт лавочек на придомовой территории МКД	шт.	6	8 400	ежегодно	Бадирханова Р.М.
	Замена оконных рам в подъезде	шт.	5	22 500	по мере необходимости	
	Очистка канализационных люков и промывка труб	шт.	6	30 000	по мере необходимости	
	Плафоны с датчиками движения 18 Вт	шт.	20	65 000	по мере необходимости	
	Лампочки для освещения подъездов	шт.	50	9 000	по мере необходимости	
	Покос травы и уборка газонов на придомовой территории	м <sup>2</sup>	330	16 500	по мере необходимости	
	Насос внешний	шт.	1	46 000	по мере необходимости	
	Гидроаккумулятор 200л.	шт.	2	54 000	по мере необходимости	
	Обратный клапан на насос	шт.	2	2 600	по мере необходимости	
	Смена канализ.труб Ø100мм	шт.	4	8 000	по мере необходимости	
	Смена наружных прожекторов для освещения двора	шт.	8	28 000	по мере необходимости	
	Ремонт тротуара придомовой территории	м <sup>2</sup>	40	60 000	по мере необходимости	
<b>Всего:</b>			<b>350 000</b>			
<b>ул. Я. Свердлова, д. 4</b>						
4	Смена наружных прожекторов для освещения двора	шт.	3	10 500	по мере необходимости	Бадирханова Р.М.
	Смена канализ.труб Ø100мм	шт.	2	4 000	по мере необходимости	
	Плафоны с датчиками движения 18 Вт	шт.	8	26 000	по мере необходимости	
	Укрепление, ремонт, очистка желобов и водосточных труб	шт.	4	14 000	по мере необходимости	
	Ремонт тротуара придомовой территории	м <sup>2</sup>	15	22 500	по мере необходимости	
	Замена оконных рам в подъезде	шт.	1	4 500	по мере необходимости	
	Покраска и ремонт лавочек на придомовой территории МКД	шт.	1	1 400	ежегодно	
<b>Всего:</b>			<b>82 900</b>			
<b>ул. Махачкалинская, д. 37</b>						

5	Ремонт тротуара придомовой территории	м <sup>2</sup>	80	120 000	по мере необходимости	Бадирханова Р.М.
	Смена водопроводных кранов на общих стояках дома	шт.	4	1 400	по мере необходимости	
	Гидроаккумулятор 200л.	шт.	2	54 000		
	Смена наружных прожекторов для освещения двора	шт.	12	42 000	по мере необходимости	
	Лампочки для освещения подъездов	шт.	40	7 200	по мере необходимости	
	Покос травы и уборка газонов на придомовой территории	м <sup>2</sup>	550	38 500	по мере необходимости	
	Плафоны с датчиками движения 18 Вт	шт.	20	65 000	по мере необходимости	
	Очистка канализационных люков и промывка труб	шт.	2	10 000	по мере необходимости	
	Покраска и ремонт лавочек на придомовой территории МКД	шт.	5	7 000	ежегодно	
	Укрепление, ремонт, очистка желобов и водосточных труб	шт.	12	42 000	по мере необходимости	
	Смена канализ.труб Ø100мм	шт.	3	6 000	по мере необходимости	
Замена оконных рам в подъезде	шт.	4	18 000	по мере необходимости		
<b>Всего:</b>			<b>411 100</b>			
<b>ул. Махачкалинская, д. 39</b>						
6	Смена наружных прожекторов для освещения двора	шт.	3	10 500	по мере необходимости	Бадирханова Р.М.
	Плафоны с датчиками движения 18 Вт	шт.	6	19 500	по мере необходимости	
	Замена оконных рам в подъезде	шт.	1	4 500	по мере необходимости	
	Укрепление, ремонт, очистка желобов и водосточных труб	шт.	4	14 000	по мере необходимости	
	Покраска и ремонт лавочек на придомовой территории МКД	шт.	1	1 400	ежегодно	
	<b>Всего:</b>			<b>49 900</b>		
<b>просп. Агасиева, д. 19в</b>						
7	Смена канализ.труб Ø100мм	шт.	1	2 000	по мере необходимости	Бадирханова Р.М.
	Плафоны с датчиками движения 18 Вт	шт.	15	48 750	по мере необходимости	
	Укрепление, ремонт, очистка желобов и водосточных труб	шт.	5	17 500	по мере необходимости	
	Лампочки для освещения подъездов	шт.	30	5 400	по мере необходимости	
	Смена наружных прожекторов для освещения двора	шт.	3	10 500	по мере необходимости	
	Частичный ремонт подъезда	м <sup>2</sup>	400	88 000	июль-август	
	Покос травы и уборка газонов на придомовой территории	м <sup>2</sup>	20	1 400	по мере необходимости	
<b>Всего:</b>			<b>173 550</b>			
<b>ул. У. Буйнакского, д. 9</b>						

8	Смена наружных прожекторов для освещения двора	шт.	7	24 500	по мере необходимости	Бадирханова Р.М.
	Лампочки для освещения подъездов	шт.	20	3 600	по мере необходимости	
	Насос внешний	шт.	1	38 000	по мере необходимости	
	Обратный клапан на насос	шт.	2	2 200	по мере необходимости	
	Гидроаккумулятор 200л.	шт.	2	54 000	по мере необходимости	
	Замена оконных рам в подъезде	шт.	2	9 000	по мере необходимости	
	Укрепление, ремонт, очистка желобов и водосточных труб	шт.	8	28 000	по мере необходимости	
	Смена канализ.труб Ø100мм	шт.	2	4 000	по мере необходимости	
<b>Всего:</b>			<b>163 300</b>			
<b>ул. У. Буйнакского, д. 49а</b>						
9	Текущий ремонт подъездов	м <sup>2</sup>	480	105 600	по мере необходимости	Бадирханова Р.М.
	Лампочки для освещения подъездов	шт.	12	2 160	по мере необходимости	
	Гидроаккумулятор 200л.	шт.	1	27 000	по мере необходимости	
	Обратный клапан на насос	шт.	2	2 200	по мере необходимости	
	Укрепление, ремонт, очистка желобов и водосточных труб	шт.	6	21 000	по мере необходимости	
	Смена наружных прожекторов для освещения двора	шт.	4	14 000	по мере необходимости	
	<b>Всего:</b>			<b>171 960</b>		
<b>ул. В. Ленина, д. 3</b>						
10	Укрепление, ремонт, очистка желобов и водосточных труб	шт.	6	21 000	по мере необходимости	Бадирханова Р.М.
	Насос внешний	шт.	1	45 000	по мере необходимости	
	Обратный клапан на насос	шт.	2	2 200	по мере необходимости	
	Гидроаккумулятор 200л.	шт.	2	54 000	по мере необходимости	
	Лампочки для освещения подъездов	шт.	25	4 500	по мере необходимости	
	Смена наружных прожекторов для освещения двора	шт.	5	17 500	по мере необходимости	
	Частотник для трехфазного электродвигателя 2,2 кВт	шт.	1	25 000	по мере необходимости	
	Датчик давления	шт.	1	4 500	по мере необходимости	
Замена оконных рам в подъезде	шт.	1	4 500	по мере необходимости		
<b>Всего:</b>			<b>178 200</b>			
<b>ул. В. Ленина, д. 9</b>						
11	Укрепление, ремонт, очистка желобов и водосточных труб	шт.	6	21 000	по мере необходимости	Бадирханова Р.М.
	Замена оконных рам в подъезде	шт.	1	4 500	по мере необходимости	
	Смена наружных прожекторов для освещения двора	шт.	6	21 000	по мере необходимости	
	Лампочки для освещения подъездов	шт.	25	4 500	по мере необходимости	

	Частотник для трехфазного электродвигателя 2,2 кВт	шт.	1	25 000	по мере необходимости	Бадирлапова Г.И.
	Датчик давления	шт.	1	4 500	по мере необходимости	
	Обратный клапан на насос	шт.	2	2 200	по мере необходимости	
	Гидроаккумулятор 200л.	шт.	2	52 000	по мере необходимости	
	<b>Всего:</b>			<b>134 700</b>		
	<b>ул. Тахо-Годи, д. 15</b>					
12	Ремонт тротуара придомовой территории	м <sup>2</sup>	40	60 000	по мере необходимости	Бадирханова Р.М.
	Смена наружных прожекторов для освещения двора	шт.	4	14 000	по мере необходимости	
	Лампочки для освещения подъездов	шт.	15	2 700	по мере необходимости	
	Плафоны с датчиками движения 18 Вт	шт.	8	26 000	по мере необходимости	
	Обратный клапан на насос	шт.	2	2 200	по мере необходимости	
	Гидроаккумулятор 200л.	шт.	2	54 000	по мере необходимости	
	Смена канализ.труб Ø100мм	шт.	2	4 000	по мере необходимости	
	Укрепление, ремонт, очистка желобов и водосточных труб	шт.	4	14 000	по мере необходимости	
	<b>Всего:</b>			<b>176 900</b>		
	<b>ул. М-Далгата 1, к.1</b>					
13	Частотник для трехфазного электродвигателя 7,5 кВт	шт.	1	50 000	по мере необходимости	Бадирханова Р.М.
	Датчик давления	шт.	1	4 500	по мере необходимости	
	Лампочки для освещения подъездов	шт.	20	2 700	по мере необходимости	
	Смена наружных прожекторов для освещения двора	шт.	4	14 000	по мере необходимости	
	Обратный клапан на насос	шт.	1	1 100	по мере необходимости	
	Гидроаккумулятор 200л.	шт.	1	27 000	по мере необходимости	
	Покос травы и уборка газонов на придомовой территории	м <sup>2</sup>	260	20 800	по мере необходимости	
	<b>Всего:</b>			<b>120 100</b>		
	<b>ул. М-Далгата 1, к.2</b>					
14	Частотник для трехфазного электродвигателя 7,5 кВт	шт.	1	50 000	по мере необходимости	Бадирханова Р.М.
	Датчик давления	шт.	1	4 500	по мере необходимости	
	Лампочки для освещения подъездов	шт.	20	2 700	по мере необходимости	
	Смена наружных прожекторов для освещения двора	шт.	4	14 000	по мере необходимости	
	Обратный клапан на насос	шт.	1	1 100	по мере необходимости	
	Гидроаккумулятор 200л.	шт.	1	27 000	по мере необходимости	
	Покос травы и уборка газонов на придомовой территории	м <sup>2</sup>	270	21 600	по мере необходимости	
	<b>Всего:</b>			<b>120 900 Р</b>		

Приложение к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «УК «Династия» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### ПЛАН

мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «УК «Династия» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

#### 2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. С. Габиева, д. 28а</b>						
1	Установка общедомового прибора учета электроэнергии	шт.	1	17 500	июнь-сентябрь	Адильханов Р.З.
	Ремонт, утепление и замена разбитых стекол оконных проемов в местах общего пользования	м2	1,5	3 000	июль-сентябрь	
	Текущий ремонт (подъезды, цоколь, входная группа)	м2	56	19 600	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>40 100</b>		
<b>ул. Я. Свердлова, д. 13</b>						
2	Ремонт, утепление и замена разбитых стекол оконных проемов в подъездах и вспомогательных помещениях	м2	15	22 500	июль-август	Адильханов Р.З.
	<b>Всего:</b>			<b>22 500</b>		

ул. У. Буйнакского, д. 4						
3	Ремонт системы диспетчеризации лифтового оборудования	м	150	12 000	июнь-сентябрь	Адилыханов Р.З.
	Ремонт, наладка автоматики инженерного оборудования (насосного оборудования)	шт.	1	8 500	июль-сентябрь	
	Текущий ремонт (подъезды, цоколь, входная группа)	м2	112	224 000	июль-сентябрь	
	Ремонт элементов кровли	шт.	1	1 500	июль	
	Проверка системы вентиляции	шт.	12	20 400	апрель-август	
	<b>Всего:</b>			<b>266 400</b>		
ул. У. Буйнакского, д. 8/11, корп. 2,3,4,5						
4	Ремонт системы диспетчеризации лифтового оборудования	м	150	48 000	июнь-сентябрь	Адилыханов Р.З.
	Ремонт, наладка автоматики инженерного оборудования (насосного оборудования)	шт.	1	35 000	июль-сентябрь	
	Текущий ремонт (подъезды, цоколь, входная группа)	м2	240	480 000	июль-сентябрь	
	Ремонт элементов кровли	шт.	4	6 000	июль	
	Проверка системы вентиляции	шт.	6	10 200	апрель-август	
	<b>Всего:</b>			<b>579 200</b>		
<b>Итого:</b>			<b>908 200 Р</b>			

Приложение к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «УК Ватан» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°

	2024-2025	5,4 C°
	2025-2026	5,3 C°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

**мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «УК Ватан» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ (кол-во)	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки исполнения)	Исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. Ю. Гагарина, д. 14</b>						
1	Ремонт дворового освещения(оборудования,инвентаря,плафоны)	шт.	36	36 000	май	Алиев К. Б.
	Прочистка водосточных желобов от мусора	МКД	1	4 000	май	
	Проверка вентиляционных каналов	сист.	8	7 000	июнь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	6	6 000	июль	
	Утепление чердачного помещения	м2	500	50 000	сентябрь-октябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>103 000</b>		
<b>ул. Ю. Гагарина, д. 12</b>						
2	Прочистка водосточных желобов от мусора	МКД	1	4 000	май	Алиев К. Б.
	Ремонт крыши	м2	18	18 000	май	
	Проверка вентиляционных каналов	сист.	10	9 000	июнь	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	4	4 000	июль	
	Утепление чердачного помещения	м2	540	54 000	сентябрь-октябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>89 000</b>		
<b>ул. Тахо-Годи, д. 1</b>						
3	Ремонт дворового освещения(оборудования,инвентаря,плафоны)	шт.	80	80 000	май-июнь	Алиев К. Б.
	Прочистка водосточных желобов от мусора	МКД	1	6 000	июль	
	Проверка вентиляционных каналов	сист.	8	7 000	август	
	Ремонт окон в подъездах	ед.	7	5 000	август	
	<b>Всего:</b>			<b>98 000</b>		
<b>ул. Новокарьерная, д. 1а</b>						
	Замена доводчиков дверей	шт.	1	4 500	май	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	МКД	1	8 000	август	

4	Проверка вентиляционных каналов	сист.	6	6 000	август	Алиев К. Б.
	Ремонт окон в подъездах	ед.	3	3 000	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>21 500</b>		
<b>пер. К. Маркса, д. 98 корп. 1</b>						
5	Ремонт дворового освещения(оборудования,инвентаря,плафоны)	шт.	8	18 000	июнь	Алиев К. Б.
	Прочистка водосточных желобов от мусора	МКД	1	8 000	август	
	Проверка вентиляционных каналов	МКД	8	10 000	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>36 000</b>		
<b>пер. К. Маркса, д. 98 корп. 2</b>						
6	Прочистка водосточных желобов от мусора	МКД	1	8 000	август	Алиев К. Б.
	Проверка вентиляционных каналов	сист.	6	8 000	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>16 000</b>		
<b>пер. К. Маркса, д. 6/43</b>						
7	Ремонт крыши и фасада	м2	1000	180 000	июнь-июль	Алиев К. Б.
	Прочистка водосточных желобов от мусора	МКД	1	8 000	август	
	Проверка вентиляционных каналов	МКД	8	10 000	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>198 000</b>		
	<b>Итого:</b>			<b>561 500 Р</b>		

#### Приложение

к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «УК Квартал плюс» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов

#### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°

	2024-2025	5,4 C°
	2025-2026	5,3 C°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	14
	2024-2025	18
	2025-2026	15
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	24
	2024-2025	30
	2025-2026	21
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	29
	2024-2025	34
	2025-2026	26
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	18
	2024-2025	17
	2025-2026	14
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	36
	2024-2025	38
	2025-2026	27

## ПЛАН

### мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «УК Квартал плюс» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

#### 2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланир ованных работ	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. Фермерская д. 1а</b>						
1	Ревизия запорной арматуры и кранов системы водоснабжения	шт	4	6 150	июнь-сентябрь	Кулиев Р.Т.
	Укрепление, ремонт и очистка желобов и труб водосток	м.	14	10 000	июль-сентябрь	
	Проверка вентканалов	шт.	15	7 000	июль-сентябрь	
	Ремонт, утепление и замена разбитых стекол оконных проемов в подъездах и вспомогательных помещениях	м <sup>2</sup>	1	12 000	июль-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>35 150</b>		
<b>ул. Фермерская д. 1б</b>						
2	Ревизия запорной арматуры и кранов системы водоснабжения	шт.	4	2 880	июнь-сентябрь	Кулиев Р.Т.
	Укрепление, ремонт и очистка желобов и труб водосток	м	20	8 000	май-июль	
	Проверка вентканалов	шт.	15	7 500	июль-август	
	Ремонт, утепление и замена разбитых стекол оконных проемов в подъездах и вспомогательных помещениях	м <sup>2</sup>	0.5	6 000	июль-август	
	<b>Всего:</b>			<b>24 380</b>		
<b>ул. Фермерская д. 1в</b>						
3	Ревизия запорной арматуры и кранов системы водоснабжения	шт.	4	7 100	май-сентябрь	Кулиев Р.Т.
	Укрепление, ремонт и очистка желобов и труб водосток	м	20	17 000	май-сентябрь	
	Проверка вентканалов	шт.	14	6 500	май-сентябрь	
	Установить дверь на люке входа на чердак	шт.	1	7 100	май-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>37 700</b>		
<b>ул. Фермерская д. 1г</b>						

4	Укрепление и ремонт парапетных ограждений и очистка желобов и труб водосток	м	15	6 000	май-август	Кулиев Р.Т.
	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	шт.	12	7 000	май-август	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	шт	9	12 000	май-август	
	Проверка состояния продухов в цоколе здания	шт	13	10 000	май-август	
	Ревизия запорной арматуры и кранов системы водоснабжения	шт.	2	7 200	май-август	
	<b>Всего:</b>			<b>42 200</b>		
<b>ул. Фермерская д. 1м</b>						
5	Укрепление и ремонт парапетных ограждений и очистка желобов и труб водосток	м	15	6 000	май-август	Кулиев Р.Т.
	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	шт.	12	7 000	май-август	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	шт	9	12 000	май-август	
	Проверка состояния продухов в цоколе здания	шт	13	10 000	май-август	
	Ревизия запорной арматуры и кранов системы водоснабжения	шт.	2	7 200	май-август	
	<b>Всего:</b>			<b>42 200</b>		
<b>ул. Фермерская д. 6а</b>						
6	очистка желобов и труб водосток	м.	25	19 000	май-сентябрь	Кулиев Р.Т.
	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	шт.	3	5 400	май-сентябрь	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	шт.	20	9 250	май-сентябрь	
	Проверка состояния продухов в цоколе здания	шт.	20	8 500	май-сентябрь	
	Ремонт проводки в поэтажных щитках и установка замков	шт.	7	5 000	май-сентябрь	
	Ревизия запорной арматуры и кранов системы водоснабжения	шт.	10	8 000	май-сентябрь	
	Ремонт, утепление и замена разбитых стекол оконных проемов в подъездах и вспомогательных помещениях	м <sup>2</sup>		8 000	май-сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>63 150</b>			
<b>ул. Фермерская, д. 7</b>						
7	<b>Всего:</b>			<b>0</b>		Кулиев Р.Т.
<b>ул. Гейдара Алиева, д. 2а, корп. 1</b>						
8	Укрепление и ремонт парапетных ограждений и очистка желобов и труб водосток	м	24	7 000	июль-декабрь	Кулиев Р.Т.
	<b>Всего:</b>			<b>7 000</b>		
<b>ул. Гейдара Алиева, д. 2а, корп. 2</b>						

9	Укрепление и ремонт парапетных ограждений и очистка желобов и труб водосток	м	24	7 000	июнь-август	Кулиев Р.Т.
	<b>Всего:</b>			<b>7 000</b>		
<b>ул. Гейдара Алиева, д. 2а, корп. 3</b>						
10	Укрепление и ремонт парапетных ограждений и очистка желобов и труб водосток	м	20	7 000	май-август	Кулиев Р.Т.
	<b>Всего:</b>			<b>7 000</b>		
<b>ул. имени Надыра Эмиргамзаева, д. 40</b>						
11	Ремонт и утепление входных дверей в подъездах	шт.	4	8 000	май-август	Кулиев Р.Т.
	Установка доводчиков на дверях	шт.	2	11 000	май-август	
	Ремонт, утепление и замена разбитых стекол оконных проемов в подъездах и вспомогательных помещениях	м <sup>2</sup>	1,5	7 000	май-август	
	Изготовление новых или ремонт дверей люка выхода на чердак	шт.	1	8 000	май-август	
	Укрепление и ремонт парапетных ограждений и очистка желобов и труб водосток	м		8 000	май-август	
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон и жалюзи	шт.	2	10 500	май-август	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м	6	6 000	май-август	
	Проверка состояния продухов в цоколе здания	шт.	9	7 100	май-август	
	Ревизия запорной арматуры и кранов системы водоснабжения	шт.	2	5 000	май-август	
	Ремонт проводки в поэтажных щитках и установка замков	шт.	8	5 650	май-август	
<b>Всего:</b>			<b>76 250</b>			
<b>ул. имени Зои Космодемьянской, д. 3а</b>						
12	Ремонт и утепление входных дверей в подъездах	шт.	4	8 000	май-август	Кулиев Р.Т.
	Установка доводчиков на дверях	шт.	2	11 000	май-август	
	Ремонт, утепление и замена разбитых стекол оконных проемов в подъездах и вспомогательных помещениях	м <sup>2</sup>	1,5	7 000	май-август	
	Изготовление новых или ремонт дверей люка выхода на чердак	шт.	1	8 000	май-август	
	Укрепление и ремонт парапетных ограждений и очистка желобов и труб водосток	м		8 000	май-август	
	Проверка исправности и ремонт слуховых окон и жалюзи	шт.	2	10 500	май-август	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м	6	6 000	май-август	
	Проверка состояния продухов в цоколе здания	шт.	9	7 100	май-август	

	Ревизия запорной арматуры и кранов системы водоснабжения	шт.	2	5 000	май-август	
	Ремонт проводки в поэтажных щитках и установка замков	шт.	5	5 500	май-август	
	<b>Всего:</b>			<b>76 100</b>		
<b>ул. имени Багиша Айдаева, д. 8</b>						
13	Ремонт проводки в поэтажных щитках и установка замков	шт.	7	7 000		Кулиев Р.Т.
	<b>Всего:</b>			<b>7 000</b>		
<b>просп. Агасиева, д. 11а</b>						
14	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	12 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	15 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Ревизия запорной арматуры Ø50	шт.	5	8 000	июнь-июль	
	Смена запорной арматуры Ø50	шт.	2	10 000	июль-август	
	Опрессовка сист.отопления	сист.	1	11 000	сентябрь	
	Проверка дымоходов и вентканалов	дом	1	3 500	май-август	
<b>Всего:</b>			<b>77 700</b>			
<b>просп. Агасиева, д. 13</b>						
	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	10 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	

15	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	20 000	июнь	Кулиев Р.Т.
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Ревизия запорной арматуры Ø50	шт.	8	9 950	июнь-август	
	Опрессовка сист.отопления	сист.	1	18 000	сентябрь	
	Проверка дымоходов и вентканалов	дом	1	9 000	май-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>85 150</b>		

**просп. Агасиева, д. 13в**

16	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	11 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	15 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Ревизия запорной арматуры Ø50	шт.	4	12 500	июль-август	
	Очистка желобов кровли от мусора	м	15	16 700	май-август	
	Опрессовка сист.отопления	сист.	1	18 000	сентябрь	
	Проверка дымоходов и вентканалов	дом	1	15 000	май-август	
<b>Всего:</b>			<b>106 400</b>			

**просп. Агасиева, д. 15**

	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	10 000	сентябрь
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август

17	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	2	30 000	июнь	Кулиев Р.Т.
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Очистка желобов от мусора	м	41	11 600	май-июнь	
	Ревизия запорной арматуры на сист.отопления Ø50	шт.	40	10 750	май-июль	
	Проверка дымоходов и вентканалов	дом	1	16 600	май-сентябрь	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	15 332	сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>112 482</b>		
<b>просп. Агасиева, д. 16</b>						
18	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	12 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	15 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Ревизия запорной арматуры Ø20-25 на сист.отопления	шт.	15	18 000	июль-сентябрь	
	Смена запорной арматуры Ø20-25	шт.	8	9 000	июль-сентябрь	
	Ревизия запорной арматуры Ø57	шт.	4	8 000	июль-сентябрь	
	Ремонт сист.канализации Ø100	м	15	15 000	июль-сентябрь	
	Опрессовка сист.отопления	сист.	1	12 000	сентябрь	
Очистка водосточных желобов от мусора	м	20	19 600	май		
Проверка дымоходов и вентканалов	дом	1	18 000	май-август		
<b>Всего:</b>			<b>144 800</b>			
<b>просп. Агасиева, д. 16а</b>						
	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	12 000	сентябрь	

19	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	Кулиев Р.Т.
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	2	30 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Очистка водосточных желобов от мусора	м	12	12 700	июль-сентябрь	
	Ревизия вентилей Ø57	шт.	4	9 500	июль-сентябрь	
	Смена труб отопления Ø50	м	8	20 000	июль-сентябрь	
	Смена труб канализ.ПХВ Ø100	м	27	25 000	июль-сентябрь	
	Проверка дымоходов и вентканалов	дом	1	19 000	май-август	
	Опрессовка сист.топления	сист.	1	14 500	сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>160 900</b>			
<b>просп. Агасиева, д. 18</b>						
20	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	10 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	15 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Смена канализ.Ø100 в тех.подвале	м	22	21 000	июнь-сентябрь	
	Ревизия запорной арм. Ø50	шт.	10	10 000	июль-сентябрь	
	Опрессовка сист.отопления	сист.	1	19 500	сентябрь	
	Проверка дымоходов и венткамер	дом	1	5 041	май-август	
<b>Всего:</b>			<b>98 741</b>			
<b>просп. Агасиева, д. 186</b>						
	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	

21	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	12 000	сентябрь	Кулиев Р.Т.
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	15 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Уборка желобов от мусора	м	15	15 000	август-сентябрь	
	Ревизия запорной арм. Ø20-25	шт.	7	11 000	август-сентябрь	
	Ревизия запорной арм. Ø50	шт.	4	9 500	август-сентябрь	
	Опрессовка сист.отопления	сист.	1	15 000	сентябрь	
	Проверка дымоходов и венткамер	дом	1	3 500	май-август	
	<b>Всего:</b>			<b>99 200</b>		
<b>просп. Агасиева, д. 20а</b>						
22	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	12 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	15 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Ревизия запорной арматуры Д50	сист.	4	20 000	август	
	Смена труб отопления в тех.подвале	м	12	18 000	август-сентябрь	
	Остекление подъездов	м	12	22 000	август-сентябрь	
	Опрессовка сист.отопления	сист.	1	14 500	сентябрь	
	Проверка дымоходов и венткамер	двор	1	8 000	май-август	
<b>Всего:</b>			<b>127 700</b>			
<b>просп. Агасиева, д. 20б</b>						

23	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	12 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	15 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Смена стекол в подъездах	м <sup>2</sup>	4	3 800	август-сентябрь	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	10 000	сентябрь	
	Проверка дымоходов и венткамер	дом	1	12 000	май-август	
<b>Всего:</b>			<b>71 000</b>			

**ул. Оскара, д. 286**

24	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	12 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	15 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Ревизия запорной арматуры Ø50	шт.	4	9 500	июль-сентябрь	
	Опрессовка сист.отопления	сист.	1	9 000	сентябрь	
	Ремонт канализ. труб из ПВХ	м	15	20 000	май-сентябрь	
Проверка вентканалов	дом	1	7 500	май-август		
<b>Всего:</b>			<b>91 200</b>			

**ул. Оскара, д. 30**

25	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	12 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	14 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Ремонт мягкой кровли	м <sup>2</sup>	30	32 000	июль-август	
	Ремонт канализ.труб Ø100 ПХВ	м	11	26 866	июль-август	
	Ремонт водосточных труб Ø80	м	5	8 100	июль-август	
	Смена запорной арматуры Ø20-25	шт.	20	16 122	июль-август	
	Смена водопр.в техн.подвале Ø50	м	20	35 976	июль-сентябрь	
	Проверка вентканалов	дом	1	3 500	май-август	
	Опрессовка сист.отопления	сист.	1	5 000	сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>171 764</b>			
<b>ул. Оскара, д. 32</b>						
26	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	11 500	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	8 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	17 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Ревизия запорной арматуры Ø50	шт.	4	3 000	июль-август	
	Смена вентилей Ø20	шт.	5	7 500	июль-август	
	Ремонт мягкой кровли	м <sup>2</sup>	33	32 000	июль-сентябрь	

Проверка дымоходов и вентканалов	дом	1	3 600	май-август
Опрессовка сист.отопления	сист.	1	5 500	сентябрь
<b>Всего:</b>			<b>99 300</b>	

**ул. Оскара, д. 32а**

<b>27</b>	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	7 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	18 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Ремонт мягкой кровли	м <sup>2</sup>	50	45 000	август-сентябрь	
	Ревизия запорной арматуры Ø50	шт.	4	2 250	август	
	Смена труб отопления	м	11	15 296	август-сентябрь	
	Смена труб канализ. ПХВ Ø100	м	10	17 489	август	
	Опрессовка сист.отопления	сист.	1	5 219	сентябрь	
	Проверка вентканалов	дом	1	8 500	май-август	
<b>Всего:</b>			<b>136 954</b>			

**ул. Ю. Гагарина, д. 25**

<b>28</b>	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	8 500	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	25	9 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	19 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	

Ревизия запорной арматуры Ø-50	шт.	4	4 654	июль
Ремонт канализ.труб.ПВХ Ø100	м	13	15 000	июль-август
Проверка вентканалов	дом	1	4 000	май-сентябрь
Ремонт водосточной трубы	м	6	9 000	июль-август
Опрессовка сист.отопления	сист.	1	5 500	сентябрь
<b>Всего:</b>			<b>85 854</b>	

**ул. Ю. Гагарина, д. 25а**

29	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	8 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	21 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Ревизия запорной арматуры Ø50	шт.	3	14 000	сентябрь	
	Ремонт канализ.труб Ø100 ПВХ	м	17	17 500	август	
	Проверка вентканалов	дом	1	4 400	май-сентябрь	
	Опрессовка сист.отопления	сист.	1	15 000	сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>98 100</b>			

**ул. Ю. Гагарина, д. 27**

30	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	9 500	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	15 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	

	Уборка желобов от мусора	м	16	14 000	сентябрь	
	Ревизия запорной арматуры Ø20	шт.	6	8 000	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	5 000	май-сентябрь	
	Проверка вентканалов	дом	1	12 000	сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>81 700</b>		
<b>ул. Ю. Гагарина, д. 29</b>						
31	Смена стекол в подъездах	м <sup>2</sup>	5	5 000	сентябрь	Кулиев Р.Т.
	Проверка вентканалов	дом	1	10 000	май-август	
	Ремонт канализ. ПХВ Ø100	м <sup>2</sup>	12	7 500	сентябрь	
	Ремонт дворового освещения	ед.	3	2 100	апрель	
	<b>Всего:</b>			<b>24 600</b>		
<b>ул. Шахбазова, д. 57</b>						
32	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	Кулиев Р.Т.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	12 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	15 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Проверка вентканалов	дом	1	5 793	май-август	
	Опрессовка сист.отопления	сист.	1	11 500	сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>62 493</b>			
<b>ул. Шахбазова, д. 62</b>						
	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	1	9 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	15	5 000	апрель-август	

33	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатацииболее 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт	1	15 000	июнь	Кулиев Р.Т.
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры	шт	30	8 200	май	
	Ремонт мягкой кровли	м <sup>2</sup>	46	49 000	июнь-июль	
	Ремонт канализ. труб в техн. Подвале ПХВ Ø100	м	15	24 000	июнь-июль	
	Уст-ка стекол в подъездах	м <sup>2</sup>	5	11 000	сентябрь	
	Опрессовка сист.отопления	сист.	1	5 500	сентябрь	
	Проверка вентканалов	дом	1	4 000	май-август	
	<b>Всего:</b>			<b>133 700</b>		
<b>ул. Расулбекова, д. 15</b>						
34	Ремонт мягкой кровли	м <sup>2</sup>	30	51 250	июнь-август	Кулиев Р.Т.
	Ремонт труб канализ. ПХВ Ø100	сист.	17	36 000	июнь-август	
	Проверка вентканалов	дом	3	8 800	май-август	
	<b>Всего:</b>			<b>96 050</b>		
<b>ул. Гейдара Алиева, д. 4</b>						
35	Ремонт мягкой кровли	м <sup>2</sup>	59	73 500	июнь-август	Кулиев Р.Т.
	Ремонт труб канализ. ПХВ Ø100	сист.	17	36 000	июнь-август	
	Проверка вентканалов	дом	3	8 800	май-август	
	<b>Всего:</b>			<b>118 300</b>		
	<b>Итого:</b>			<b>2 709 218 Р</b>		

Приложение  
к плану мероприятий по обеспечению подготовки  
организациями, осуществляющими управление  
многоквартирными домами ООО «Уют сервис» жилищного  
фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027  
годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023 - 03.04.2024

	2024-2025	01.11.2024 - 11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025 - 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С <sub>о</sub>	
	2023-2024	7,5 С <sup>о</sup>
	2024-2025	5,4 С <sup>о</sup>
	2025-2026	5,3 С <sup>о</sup>
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

<b>ПЛАН</b>						
<b>мероприятий по обеспечению готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов</b>						
<b>ООО «Уют сервис», осуществляющей управление многоквартирными домами</b>						
№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем заплани рованных работ (кол-во)	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки исполнения)	Исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
<b>просп. Агасиева, д. 13ж</b>						
	Ревизия запорной арматуры и кранов системы водоснабжения	шт.	4	2 560	июнь-июль	Гашимов Ф.П.
	Укрепление, ремонт и очистка желобов и труб водосток	м	15	7 500	июль-август	
	Проверка вентканалов	шт.	16	7 000	июль-август	
	Ремонт, утепление и замена разбитых стекол оконных проемов в подъездах и вспомогательных помещениях	м <sup>2</sup>	1,2	5 000	июль-август	
	<b>Итого:</b>			<b>22 060</b>		
<b>просп. Агасиева, д. 13и</b>						
	Ревизия запорной арматуры и кранов системы водоснабжения	шт.	4	6 115	июнь-август	Гашимов Ф.П.
	Укрепление, ремонт и очистка желобов и труб водосток	м	20	15 000	апрель-август	
	Проверка вентканалов	шт.	16	8 000	июнь-август	
	Ремонт, утепление и замена разбитых стекол оконных проемов в подъездах и вспомогательных помещениях	м <sup>2</sup>	0,5	5 000	июнь-август	
	<b>Итого:</b>			<b>34 115</b>		
<b>ул. Сальмана, д. 83д</b>						
	Смена стекол в подъездах	м <sup>2</sup>	5	5 000	сентябрь	

Проверка вентканалов	дом	1	10 000	май-август	Гашимов Ф.П.
Ремонт канализ. ПХВ Ø100	м <sup>2</sup>	12	7 500	сентябрь	
Ремонт дворового освещения	ед.	3	2 100	апрель	
<b>Итого:</b>			<b>24 600</b>		
<b>Всего:</b>			<b>80 775 Р</b>		

Приложение

к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «Центральный» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–20276 годов

**1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	2
	2024-2025	1
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	2
	2024-2025	1
	2025-2026	0

## ПЛАН

**организационно-технических мероприятий по текущему ремонту и подготовке жилого фонда к работе в отопительный период на 2026-2027 г.г. ООО «Центральный»**

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем заплани- рованн ых работ (кол-во)	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки исполнения)	Исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
ул. М. Горького, д. 41						

1	Смена водопров-ой трубы 25мм	м	10	3 830	май	Абдуллаев О.Э.
	Смена канализ.труб Ø100мм	п.м	10	8 300	май	
	Ревизия вентиля Ø20мм -25мм	шт.	9	2 660	июль	
	Установка пласт.форточки подъезд №2	шт.	1	3 200	апрель-август	
	Ремонт эл.хоз-ва двора ( двор)	шт.	1	2 130	апрель	
	Опрессовка систем отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.	1	3 000	апрель-май	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Ремонт электрохозяйства в подвале	м	18	600	май	
	Проверка вент.каналов	кв	24	2 400	сентябрь	
Установка мет.оконных решеток на площадке	шт	2	3 400	сентябрь		
<b>Всего:</b>			<b>70 120</b>			
<b>ул. Сальмана, д. 49а</b>						
2	Ремонт мягкой кровли	м2	96	30 000	июль	Абдуллаев О.Э.
	Ремонт электрохозяйства подъезды, подвалы	п/м	40	2 150	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	2 150	сентябрь	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	5 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	9 000	июнь	
Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	5 700	май		

	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	28	20 760	август
	Проверка вент.каналов	кв	1	4 000	сентябрь
	Установка двери выход на крышу	шт.	1	3 700	июль
	<b>Всего:</b>			<b>95 460</b>	
	<b>ул. Сальмана, д. 496</b>				
	Смена канализ.трубы Ø100мм	шт.	13	10 400	июль
	Ремонт электрохозяйства в подвале	п/м	18	1 300	июнь
	Ремонт мягкой кровли	м2	95	32 000	июль
	Проверка вент.каналов	кв	40	4 000	сентябрь
	Опрессовка системы отопления	МКД	1	4 300	август
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	5 000	апрель-август
<b>3</b>	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	9 000	июнь
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	5 700	май
	<b>Всего:</b>			<b>52 000</b>	
	<b>пер. С. Стальского, д. 39</b>				
	Установка оконных решеток на площадке	шт.	2	2 250	июль
	Смена канализ.трубы Ø100мм	п/м	13	10 400	июнь
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	4 000	апрель-август
<b>4</b>	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	8 000	июнь
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	4 600	май
	Проверка вент.каналов	кв	70	7 000	август

Абдуллаев О.Э.

Абдуллаев О.Э.

	Опрессовка системы отопления	МКД	1	4 300	август	
	<b>Всего:</b>			<b>53 550</b>		
	<b>ул. имени Надыра Эмиргамзаева, д. 44</b>					
	Ревизия запорной арматуры Ø50мм	шт.	4	2 150	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	4 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	8 000	июнь	
5	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	4 600	май	Абдуллаев О.Э.
	Смена канализ.трубы Ø100мм	шт.	15	10 400	май	
	Установка пласт.форточки подъезд №1;5	шт.	2	6 400	июнь	
	Смена водопров.трубы Ø25мм-32мм	м	13	4 800	июль	
	Смена комплекта кранов, МКР из мушарака стояка отопления Ø20мм	ед.	20	21 300	август	
	Установка пласт.оконного блока под.№2	шт.	1	4 260	июль	
	Проверка вент.каналов	кв	60	6 000	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 300	август	
	<b>Всего:</b>			<b>89 210</b>		
	<b>ул. имени Надыра Эмиргамзаева, д. 46</b>					
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	3 200	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	4 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	8 000	июнь	
6	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	4 600	май	Абдуллаев О.Э.

	Ревизия вентилей Ø20мм- Ø25мм	шт.	6	1 600	июль	
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	12	8 300	август	
	Ремонт эл.хозяйства	м	20	1 900	сентябрь	
	Проверка вент.каналов	кв	15	1 500	август	
	<b>Всего:</b>			<b>46 100</b>		
	<b>ул. Автовокзальная, д. 20</b>					
7	Проверка вент.каналов	мкд	1	3 000	сентябрь	Абдуллаев О.Э.
	Прочистка канализ.труб спец машиной	м	10	2 130	сентябрь	
	Ремонт водосточных труб	м	8	1 100	сентябрь	
	Ремонт эл.хозяйства	м	20	1 900	сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>8 130</b>		
	<b>пер. Красноармейский, д. 41</b>					
8	Смена труб водопровода Ø25мм	п/м	13	4 800	август	Абдуллаев О.Э.
	Установка пласт.форточки подъезд №1;6	шт.	2	5 300	август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	14	10 400	август	
	Смена комплекта кранов, МКР из мушарака стояка отопления Ø25мм	ед.	20	15 900	июль	
	Ремонт электрохозяйства в подвале	м	30	2 600	май	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 300	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	м	80	3 200	август	
	Проверка вент.каналов	кв	70	7 000	август	
	Ремонт дворового освещения(оборудования,инвентаря,плафоны)	двор	1	7 900	август	
<b>Всего:</b>			<b>102 000</b>			
	<b>пер. Красноармейский, д. 50</b>					
	Смена водопроводной трубы Ø25мм	п/м	10	2 900	август	

9	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	10	8 300	август	Абдуллаев О.Э.
	Проверка вент.каналов	кв	32	3 200	август	
	Промывка наружной канализ. спец.машин.	м	20	4 300	июль	
	Установка оконных решеток на площадке	шт.	2	2 000	июль	
	Ремонт электрохозяйства	п/м	30	1 550	май	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь		
Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май		
Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 300	август		
<b>Всего:</b>			<b>67 150</b>			
10	<b>пер. Красноармейский, д. 52</b>					Абдуллаев О.Э.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена канализационной трубы Ø100мм	п/м	13	10 400	август	
	Установка оконных решеток на площадке	шт.	2	1 450	июнь	
	Проверка вент.каналов	кв	32	3 200	август	
	Ремонт электрохозяйства	п/м	30	1 500	июнь	
	Профилак.очистка дворовой канализационной сети спец.машиной	м	20	5 300	июнь	
Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 300	август		

	Ревизия кранов Ø20мм -25мм	шт.	28	4 300	май	
	<b>Всего:</b>			<b>71 050</b>		
	<b>пер. Красноармейский, д. 54</b>					
	Ревизия кранов Ø20мм -25мм	шт.	25	5 325	август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	15	10 380	май	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 300	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
<b>11</b>	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	Абдуллаев О.Э.
	Ремонт электрохозяйства	п/м	18	1 300	июль	
	Ремонт водосточных труб Ø100мм	м	8	2 130	август	
	Проверка вент.каналов	кв	50	5 000	август	
	Смена водопроводной трубы Ø25мм	м	16	4 000	август	
	Профилак.очистка дворовой канализ.сети спец.машиной	п/м	40	4 260	июль	
	Установка оконных решеток на площадке	шт.	5	2 400	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>79 695</b>		
	<b>пер. Красноармейский, д. 56</b>					
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	12	10 400	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 300	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
<b>12</b>	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	Абдуллаев О.Э.

	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Ремонт водосточных труб Ø100мм	м	6	1 590	июль	
	Смена водопровод.трубы Ø25мм	м	20	4 790	сентябрь	
	Проверка вентиляц. каналов	кв	40	4 000	август	
	<b>Всего:</b>			<b>65 680</b>		
	<b>пер. Красноармейский, д. 56а</b>					
	Ремонт мягкой кровли	м2	48	15 980	июнь	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 300	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	
<b>13</b>	Замена стояков в домах, находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	Абдуллаев О.Э.
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	Смена канализ.трубы Ø100мм	п/м	13	10 380	июнь	
	Ремонт электрохозяйства	м	45	2 070	июль	
	Проверка вент.каналов	кв	70	7 000	август	
	<b>Всего:</b>			<b>80 330</b>		
	<b>пер. Красноармейский, д. 43</b>					
	Ревизия запорной арматуры Ø50мм	шт.	3	1 600	июль	
	Смена канализационной трубы Ø100мм	п/м	16	10 400	май	
	Проверка вент.каналов	кв	55	5 500	август	
	Ремонт водосточных труб	м	6	1 590	август	
	Ремонт дворового освещения	двор	1	3 200	июль	
	Прочистка наружной канализации спец.машин.	м	20	4 300	июль	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 300	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
<b>14</b>	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	20	7 000	апрель-август	Абдуллаев О.Э.

	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	3	12 400	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	30	8 200	май	
	<b>Всего:</b>			<b>30 890</b>		
	<b>ул. Вавилова, д. 11</b>					
	Установка оконных решеток на площадке	шт.	3	6 100	июль	
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	13	10 400	август	
	Смена водопров.трубы Ø25мм- Ø32мм	м	13	4 000	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 300	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
<b>15</b>	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	Абдуллаев О.Э.
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	Проверка вент.каналов	кв	32	3 200	июль	
	<b>Всего:</b>			<b>58 000</b>		
	<b>ул. Вавилова, д. 7</b>					
	Ремонт водопроводной трубы Ø25мм	п/м	8	2 550	июнь	
	Ревизия вентиля Ø25мм-20мм отопления	шт.	20	2 700	август	
	Смена канализационной трубы Ø100мм	п/м	9	6 200	май	
	Прочистка канализации спец.маш.	м	20	3 200	май	
	Ремонт электрохозяйства	п/м	17	1 300	май	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 300	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	

16	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	Абдуллаев О.Э.
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	Проверка вент.каналов	кв	40	4 000	август	
	<b>Всего:</b>			<b>54 250</b>		
17	<b>ул. В. Ленина, д. 1а</b>					Абдуллаев О.Э.
	Ремонт освещ.в подъездах электропроводка	м	30	1 550	июнь	
	Ремонт водопроводной трубы Ø25мм	п/м	14	4 800	июль	
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	13	10 380	август	
	Проверка вент.каналов	кв	54	5 400	август	
	Установка двери на эл.щитовую	шт.	1	3 200	июль	
<b>Всего:</b>			<b>25 330</b>			
18	<b>ул. В. Ленина, д. 33</b>					Абдуллаев О.Э.
	Ремонт эл.хозяйства	п/м	12	1 100	май	
	Ревизия запорной арматуры в допровода	шт.	1	550	июнь	
	Ревизия газового крана Ø25мм	шт.	4	2 700	май	
	Ремонт метал.дверной калитки	м2	2	4 260	июль	
	Проверка вент.каналов	кв	8	800	август	
<b>Всего:</b>			<b>9 410</b>			
19	<b>ул. Нанейшвили, д. 2б</b>					Абдуллаев О.Э.
	Ремонт эл.хозяйства	п/м	20	1 300	май	
	Ремонт канализационных труб Ø100мм	м	12	8 300	июль	
	Проверка вент.каналов	кв	22	2 200	август	
<b>Всего:</b>			<b>11 800</b>			
20	<b>ул. Нанейшвили, д. 2в</b>					Абдуллаев О.Э.
	Ремонт мягкой кровли	м2	20	6 390	июнь	
	Ремонт эл.хозяйства	п/м	30	1 540	июль	
	Ремонт метал.двери (петли)	шт.	1	2 130	август	
	Установка пласт.форточку подъезд №2	шт.	1	3 190	июль	
	Проверка вент.каналов	кв	16	1 600	август	
	Ремонт канализационной трубы Ø100мм	м	12	8 300	август	
<b>Всего:</b>			<b>23 150</b>			

	<b>ул. Нанейшвили, д. 2г</b>					
21	Сменить стеклопакет подъезд №3	шт.	1	2 130	июль	Абдуллаев О.Э.
	Ремонт эл.хозяйства	п/м	30	1 550	май	
	Ремонт шиферной кровли	м2	8	3 200	июнь	
	Ремонт водопров.труб до Ø50мм	м	9	3 830	июль	
	Проверка вент.каналов	кв	24	2 400	август	
	<b>Всего:</b>			<b>13 110</b>		
	<b>ул. У. Буйнакского, д. 7</b>					
22	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	10	8 300	август	Абдуллаев О.Э.
	Ревизия вентилей Ø25-20мм отопления	шт.	20	4 260	июль	
	Ремонт освещения в подвале	м	20	1 300	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	3 200	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
Проверка вент.каналов	кв	24	2 400	август		
<b>Всего:</b>			<b>49 460</b>			
	<b>пер. К. Маркса, д. 43</b>					
	Ревизия запорной арматуры Ø50мм	шт.	2	1 100	июль	
	Ремонт мягкой кровли	м2	48	15 900	август	
	Смена канализационных труб Ø150мм	п/м	13	11 200	август	
	Ремонт электрохозяйства	м	18	1 300	июнь	
	Проверка вент.каналов	кв	30	3 000	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	

23	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	Абдуллаев О.Э.
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	3 200	август	
	<b>Всего:</b>			<b>65 700</b>		
<b>ул. Кобякова, д. 12</b>						
24	Ремонт канализационных труб Ø100мм	п/м	12	8 300	май	Абдуллаев О.Э.
	Ремонт электрохозяйства	п/м	19	1 300	июнь	
	Смена водопров.трубы до Ø50мм	м	9	2 880	август	
	Проверка вент.каналов	кв	24	2 400	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	2 130	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
24	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	Абдуллаев О.Э.
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	Установка оконных решеток на площадке	шт.	3	6 120	июль	
	<b>Всего:</b>			<b>53 130</b>		
<b>ул. Кобякова, д. 88а</b>						
24	Ремонт шиферной кровли	м2	6	2 670	июль	Абдуллаев О.Э.
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	9	6 230	август	
	Ремонт электрохозяйства	м	17	1 300	июнь	
	Проверка вент.каналов	кв	12	1 200	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	2 130	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	

25	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	Абдуллаев О.Э.
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	<b>Всего:</b>			<b>13 530</b>		
26	<b>ул. Кобякова, д. 886</b>					Абдуллаев О.Э.
	Смена канализационных труб Ø100мм	п.м.	9	6 250	июнь	
	Смена водопроводных труб Ø25мм	п.м.	9	2 870	июнь	
	Ремонт электрохозяйства	м	18	1 300	июнь	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	2 130	август	
	Проверка вент.каналов	кв	18	1 800	август	
<b>Всего:</b>			<b>44 350</b>			
	<b>ул. Гейдара Алиева, д. 8</b>					
	Ремонтэлектрохозяйства	п/м	20	1 800	август	
	Смена канализационной трубы Ø100мм	п/м	15	10 400	июнь	
	Смена водопров.труб Ø25мм	м	13	4 800	июль	
	Проверка вент.каналов	кв	70	7 000	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	2 200	сентябрь	
Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь		

27	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	Абдуллаев О.Э.
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	<b>Всего:</b>			<b>56 200</b>		
28	<b>ул. Гейдара Алиева, д. 15</b>					
	Смена канализационной трубы Ø100мм	м	13	10 380	июль	Абдуллаев О.Э.
	Смена водопров.труб Ø25мм	м	14	4 800	июнь	
	Ремонт электрохозяйства	м	12	2 150	июнь	
	Проверка вент.каналов	кв	40	4 000	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	3 200	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
Установка оконных решеток на площадке	шт.	6	18 600	июль		
<b>Всего:</b>			<b>73 130</b>			
	<b>ул. Гейдара Алиева, д. 2</b>					
	Смена канализ. трубы Ø100мм	п/м	14	10 380	июнь	
	Ремонт дворового эл.хоз.ва (патроны, плафоны, лампы)	к-т	2	3 200	июнь	
	Ревизия вентиля Ø25мм -20мм	шт.	39	6 900	июнь	
	Ремонт электрохозяйства вподвале	п/м	30	1 500	июнь	
	Смена водопров.труб Ø25мм	м	13	4 790	июль	

29	Проверка вент.каналов	кв	70	7 000	август	Абдуллаев О.Э.
	Прочистка водосточных желобов от грязи и мусора	м	20	2 130	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 260	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
<b>Всего:</b>			<b>40 160</b>			
30	<b>ул. Гейдара Алиева, д. 9</b>					
	Ремонт кровли шиферной	м2	4	3 190	июль	Абдуллаев О.Э.
	Ремонт электрохозяйства	п/м	20	1 300	май	
	Проверка вент.каналов	кв	16	1 600	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	2 150	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май		
<b>Всего:</b>			<b>8 240</b>			
	<b>ул. Гейдара Алиева, д. 10</b>					
	Смена труб водопров. Ø25мм	п/м	9	2 550	май	
	Проверка вент.каналов	кв	16	1 600	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	2 130	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	

31	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	Абдуллаев О.Э.
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	Установка оконных решеток на площадке	шт.	2	3 100	июль	
	<b>Всего:</b>			<b>39 380</b>		
<b>ул. Гейдара Алиева, д. 13</b>						
32	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	12	8 300	август	Абдуллаев О.Э.
	Смена водопров.труб Ø25мм	м	11	3 800	июль	
	Ремонт электрохозяйства	п/м	20	1 300	май	
	Проверка вент.каналов	кв	32	3 200	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	3 200	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
<b>Всего:</b>			<b>19 800</b>			
<b>ул. Гейдара Алиева, д. 14</b>						
	Смена труб водопровода Ø25мм	п/м	8	3 190	август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	9	6 900	июль	
	Ремонт электрохозяйства	п/м	30	1 540	май	
	Проверка вент.каналов	кв	40	4 000	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	3 200	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	

33	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	Абдуллаев О.Э.
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	<b>Всего:</b>			<b>18 830</b>		
34	<b>ул. Гейдара Алиева, д. 11</b>					
	Ремонт электропроводки	п/м	9	1 050	сентябрь	Абдуллаев О.Э.
	Смена канализ.трубы Ø100мм	м	8	5 500	июнь	
	Смена водопров.труб Ø25мм	м	8	3 200	август	
	Проверка вент.каналов	кв	16	1 600	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	<b>Всего:</b>			<b>11 350</b>		
	<b>просп. Агасиева, д. 13а</b>					
	Ревизия вентиля Ø20мм -25мм отопление	шт.	38	2 670	август	
	Смена водопровод.труб Ø25мм	п/м	16	5 750	июль	
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	14	10 380	август	
	Ремонт электрохозяйства в подвале	п/м	29	1 540	май	
	Ремонт эл.хоз-ва двора	шт.	1	3 200	июль	
	Установить стеклопакет подъезд №4	шт.	1	3 200	июль	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 300	август	
Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь		

35	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	Абдуллаев О.Э.
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	Проверка вент.каналов	кв	70	7 000	август	
	Прочистка наружной канализации спец.машин.	м	20	4 260	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>72 300</b>		
36	<b>просп. Агасиева, д. 136</b>					Абдуллаев О.Э.
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	15	10 380	сентябрь	
	Освещения двора эл.хозяйства - ремонт	шт.	1	3 200	июль	
	Ремонт электрохозяйства в подвале	п/м	27	1 540	май	
	Проверка вент.каналов	кв	70	7 000	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 300	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
36	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	Абдуллаев О.Э.
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	<b>Всего:</b>			<b>26 420</b>		
	<b>ул. Генриха Гасанова, д. 2</b>					
	Смена водопровод.труб Ø25мм	м	13	4 800	август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	11	8 300	май	
	Установка оконных решеток на площадке	шт.	2	3 560	сентябрь	
	Установка пласт.стеклопакет подъезд №2	шт.	1	2 100	июль	
	Проверка вент.каналов	кв	24	2 400	август	

37	Опрессовка системы отопления	сист.	1	2 130	август	Абдуллаев О.Э.
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
<b>Всего:</b>				<b>23 290</b>		
<b>ул. Генриха Гасанова, д. 2а</b>						
38	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	9	6 230	май	Абдуллаев О.Э.
	Ревизия вентилей Ø50мм, кранов	шт.	2	1 100	июль	
	Смена водопроводной труб Ø25мм	м	10	3 200	июль	
	Ремонт электрохозяйства	п/м	26	1 540	июнь	
	Проверка вент.каналов	кв	30	3 000	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	3 200	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май		
<b>Всего:</b>				<b>18 270</b>		
<b>ул. Генриха Гасанова, д. 3</b>						
	Ремонт электрохозяйства	м	19	1 280	июль	
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	9	6 900	август	
	Установка оконных решеток на площадке	шт.	3	5 380	июль	
	Проверка вент.каналов	кв	24	2 400	август	

39	Установка пластиков.окна подъезд №1	шт.	1	3 200	июнь	Абдуллаев О.Э.
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	2 130	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
<b>Всего:</b>				<b>21 290</b>		
40	<b>ул. Генриха Гасанова, д. 3а</b>					
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	13	10 380	июль	Абдуллаев О.Э.
	Ревизия вентилей Ø20мм-25мм отоления	шт.	38	10 650	июль	
	Ремонт электрохозяйства	п/м	37	1 800	май	
	Проверка вент.каналов	кв	70	7 000	август	
	Очистка водосточных желобов от грязи и мусора	м	20	2 130	июль	
	Установка оконной форточки подъезд №1	шт.	1	2 670	май	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 260	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек вотопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь		
Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май		
<b>Всего:</b>				<b>38 890</b>		
	<b>ул. Генриха Гасанова, д. 4</b>					
	Ревизия вентиля отопления Ø20мм-32мм	шт.	20	3 190	июнь	
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	9	6 900	август	

41	Ревизия отопительных задвижек Ø50мм	шт.	2	1 100	август	Абдуллаев О.Э.
	Ремонт электрохозяйства	п/м	19	1 300	июль	
	Смена труб отопления до Ø50мм	м	6	2 550	август	
	Смена водопроводных труб Ø25мм	м	11	3 200	май	
	Проверка вент.каналов	кв	40	4 000	июль	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	3 190	июль	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май		
Установка оконных решеток на площадке	шт.	3	6 120	август		
<b>Всего:</b>			<b>61 550</b>			
<b>ул. Генриха Гасанова, д. 4а</b>						
42	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	12	8 300	август	Абдуллаев О.Э.
	Ревизия вентилей Ø20мм-25мм;40мм	шт.	10	2 660	август	
	Смена труб водопровода Ø25мм	п/м	11	3 190	август	
	Установка пластикового окна подъезд №1	шт.	1	3 200	июль	
	Смена ст.труб отопления Ø50мм	м	12	1 600	август	
	Смена труб отопления Ø20мм-40мм	м	19	5 300	июль	
	Ремонт шиферной кровли	м2	10	3 720	июль	
	Проверка вент.каналов	кв	70	7 000	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 260	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь		

	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	<b>Всего:</b>			<b>39 230</b>		
	<b>ул. Генриха Гасанова, д. 5а</b>					
	Ревизия вентиля отопления Ø20мм-25мм	шт.	10	1 600	август	
	Смена труб отопления Ø20мм	п/м	9	2 130	август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	11	8 300	август	
	Смена труб отопления до Ø50мм	м	6	2 400	август	
	Смена водопров.труб Ø25мм	м	12	3 830	июль	
	Проверка вент.каналов	кв	70	7 000	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 200	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
<b>43</b>	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	Абдуллаев О.Э.
	Замена стояков в домах, находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	Прочистка наружной канализации спец.машин.	м	30	4 200	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>63 660</b>		
	<b>ул. Генриха Гасанова, д. 7</b>					
	Ремонт канализационных труб Ø100мм	п/м	10	8 300	август	
	Ревизия задвижек Ø50мм	шт.	2	1 100	июнь	
	Смена труб отопления Ø20мм	п/м	12	2 550	июль	
	Ревизия вентиля 20-25мм отопления	шт.	38	6 390	июль	
	Смена водопроводной труб Ø25мм	п/м	15	3 950	июль	
	Ремонт электрохозяйства	п/м	30	1 550	июль	
	Установить пластик.форточку подъезд №5	шт.	1	3 200	июль	
	Проверка вент.каналов	кв	70	7 000	август	
	Прочистка водосточных желобов от грязи и мусора	м	40	3 200	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	4 300	август	

44	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	Абдуллаев О.Э.
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	<b>Всего:</b>			<b>41 540</b>		
<b>ул. Я. Свердлова, д. 14а</b>						
	Ревизия задвижек Ø50мм	шт.	2	1 100	июнь	Абдуллаев О.Э.
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	10	8 310	август	
	Ремонт электрохозяйства	п/м	18	1 300	август	
	Смена труб отопления Ø20мм	м	14	3 200	июль	
	Смена водопров.труб Ø25мм	м	10	3 830	август	
	Ревизия вентилей 20-25мм	шт.	10	2 660	июль	
	Проверка вент.каналов	кв	30	3 000	август	
	Опрессовка системы отопления	сист.	1	3 200	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	м2	2	13 000	сентябрь	
45	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части	м2	10	5 000	апрель-август	
	Замена стояков в домах,находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос.комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.	2	6 000	июнь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек,манометров,термометров,грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	20	6 000	май	
	<b>Всего:</b>			<b>26 600</b>		
<b>ул. Я. Свердлова, д. 14</b>						
	Ремонт электрохозяйства двора (плафоны, кабеля,лампочки, качели)	двор	1	3 200	сентябрь	
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	13	10 380	август	

46	Смена водопроводных труб Ø32мм	п/м	14	6 390	август	Абдуллаев О.Э.
	Ремонт электрохозяйства	м	28	1 550	май	
	Установка двери входа в подвал	шт.	1	3 190	июнь	
	Устр-во люка на чердак подъезд №5	шт.	1	3 400	июнь	
	Проверка вент.каналов	кв	100	10 000	август	
	<b>Всего:</b>			<b>38 110</b>		
<b>ул. Ю. Гагарина, д. 18а</b>						
47	Ремонт электрохозяйства, эл.щитов	п/м	20	1 600	сентябрь	Абдуллаев О.Э.
	Заделка дверных откосов	п/м	12	1 300	июнь	
	Проверка вент.каналов	кв	12	1 200	август	
	Прочистка канализ-х труб спец.машиной	м	15	4 260	июль	
	<b>Всего:</b>			<b>8 360</b>		
<b>ул. Курбанова С.Д., д. 42</b>						
48	Ремонт электрохозяйства	п/м	25	1 450	июнь	Абдуллаев О.Э.
	Ремонт канализационных труб Ø100мм	п/м	15	10 380	август	
	Ревизия вентилей Ø25мм	шт.	4	1 150	июль	
	Проверка вент.каналов	кв	18	1 800	август	
	Очистка водосточных желобов от грязи и мусора	м <sup>2</sup>	10	2 150	август	
	Очистка подвала от мусора	м <sup>3</sup>	5	5 300	август	
<b>Всего:</b>			<b>22 230</b>			
<b>ул. Курбанова С.Д., д. 55</b>						
49	Ремонт электрохоз-ства, эл.патроны	п/м	10	1 200	сентябрь	Абдуллаев О.Э.
	Ремонт канализационных труб Ø100мм	п/м	10	8 310	август	
	Проверка вент.каналов	кв	25	2 500	август	
	Прочистка наружной канализации спец.машиной	м	20	4 300	август	
	<b>Всего:</b>			<b>16 310</b>		
<b>ул. В. Ленина, д. 64</b>						
50	Ремонт подвалов - полы	м2	10	2 200	август	Абдуллаев О.Э.
	Смена труб водопровода Ø25мм	п/м	14	4 800	июнь	
	Ремонт электрохозяйства	п/м	19	1 300	август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	13	10 380	август	
	Проверка вент.каналов	кв	90	9 000	август	
	Очистка водосточных желобов от грязи и мусора	м	20	2 150	август	
	Профилак.прочистка дворовой канализац-ной сети с использ.автомаш. КО-503	п/м	30	4 000	август	
<b>Всего:</b>			<b>33 830</b>			

51	<b>ул. У. Буйнакского, д. 496</b>					
	Ремонт электрохозяйства	п/м	19	1 300	август	Абдуллаев О.Э.
	Прочистка наружной канализации	м	20	4 300	июнь	
	Проверка вент.каналов	кв	10	1 000	август	
<b>Всего:</b>			<b>6 600</b>			
52	<b>ул. Ю. Гагарина, д. 1/3</b>					Абдуллаев О.Э.
	Смена труб водопровода Ø25мм	п/м	10	3 500	июнь	
	Ремонт электрохозяйства	п/м	19	1 300	август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	9	7 100	август	
	Проверка вент.каналов	кв	16	1 600	август	
	Очистка водосточных желобов от грязи и мусора	м	15	1 600	август	
<b>Всего:</b>			<b>15 100</b>			
53	<b>ул. Ю. Гагарина, д. 3к.1</b>					Абдуллаев О.Э.
	Смена труб водопровода Ø25мм	п/м	12	4 100	июнь	
	Ремонт электрохозяйства	п/м	19	1 300	август	
	Смена канализационных труб Ø100мм	п/м	13	10 380	август	
	Проверка вент.каналов	кв	16	1 600	август	
	Очистка водосточных желобов от грязи и мусора	м	15	1 600	август	
<b>Всего:</b>			<b>18 980</b>			
<b>Итого:</b>				<b>2 184 105 Р</b>		

Приложение к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями,осуществляющими управление многоквартирными домами ООО УК «Горизонт» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	

	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

### мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО УК «Горизонт» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов

#### 2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ (руб.)	Месяц проведения	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. Генерала Сеидова, д. 186</b>						
1	Ремонт фасада	кв/м	14	16 800	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда № 5.6.7.8 (полная)	кв/м	263	163 200	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	4	10 500	май-июнь	
	Смена труб водоснабжения Ø 32,25мм,	п/м	6	6 800	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	12	8 500	июнь-июль	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	10	12 900	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт	2	8 200	июнь-июль	
	Очистка подвала от мусора	шт	2	11 200	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	8	10 100	август-сентябрь	
<b>Всего:</b>				<b>238 100</b>		
<b>ул. имени Эдисона Пашабекова, д. 14</b>						
2	Ремонт фасада	кв/м	8	8 800	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда № 1.2.3.4 (полная)	кв/м	246	148 200	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	4	3 500	май-июнь	
	Смена труб водоснабжения Ø 32,25мм,	п/м	4	3 800	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	12	8 500	июнь-июль	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	14	14 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт	1	4 200	июнь-июль	
	Очистка подвала от мусора	шт	1	8 600	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	4	6 000	август-сентябрь	
<b>Всего:</b>				<b>199 600</b>		
<b>ул. Шахбазова, д. 65</b>						
	Ремонт фасада	кв/м	18	16 900	март-апрель	
	Ремонт подъезда (частичная)	кв/м	30	32 000	март-апрель	

3	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	12	12 500	май-июнь	Магадаев М.М.
	Смена труб водоснабжения Ø 32,25мм,	п/м	8	8 900	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	12	8 500	июнь-июль	
	Очистка колодцев канализации	шт	4	4 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт	2	8 200	июнь-июль	
	Очистка подвала от мусора	шт	1	4 200	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	6	8 000	август-сентябрь	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	18	18 000	август-сентябрь	
	Ремонт дворового и подъездного освешения	шт	6	8 200	август-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>129 400</b>		
<b>ул. Оскара, д. 3</b>						
4	Ремонт фасада	кв/м	11	12 200	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда (частичная)	кв/м	22	22 300	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	12	1 600	май-июнь	
	Замена насоса	шт	1	38 300	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	4	7 000	июнь-июль	
	Очистка колодцев канализации	шт	1	2 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт	1	4 500	июнь-июль	
	Очистка подвала от мусора	шт	1	4 900	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	5	5 000	август-сентябрь	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	19	19 200	август-сентябрь	
	Ремонт дворовогои и подъездного освешения	шт	4	4 600	август-сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>121 600</b>			
<b>ул. В. Ленина, д. 38</b>						
5	Ремонт фасада	кв/м	8	8 400	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда (частичная)	кв/м	16	16 300	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	14	14 000	май-июнь	
	Смена труб водоснабжения Ø 32,25мм,	п/м	3	3 900	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	2	6 000	июнь-июль	
	Очистка колодцев канализации	шт	1	2 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт	1	4 500	июнь-июль	
	Очистка подвала от мусора	шт	1	6 900	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	3	4 800	август-сентябрь	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	12	12 300	август-сентябрь	
Ремонт дворового освешения	шт	4	4 600	август-сентябрь		
<b>Всего:</b>			<b>83 700</b>			
<b>ул. Таги-Заде, д. 19</b>						

6	Ремонт фасада	кв/м	4	4 500	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда (частичная)	кв/м	12	12 300	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	12	10 200	май-июнь	
	Замена насоса	шт	1	46 000	май-июнь	
	Ремонт дворовой территории(заливка бетона, тротуаров)	п/м	12	12 000	июнь-июль	
	Очистка колодцев канализации	шт	1	2 000	июнь-июль	
	Очистка подвала от мусора	шт	1	6 900	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	2	4 000	август-сентябрь	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	8	8 200	август-сентябрь	
	Ремонт дворового и подъездного освещения	шт	6	6 600	август-сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>112 700</b>			
<b>ул. Пушкина, д. 8</b>						
7	Ремонт фасада	кв/м	8	8 600	март-апрель	Магадаев М.М..
	Ремонт подъезда (частичная)	кв/м	7	7 300	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	3	3 000	май-июнь	
	Замена насоса	шт	1	38 500	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	2	6 000	июнь-июль	
	Очистка колодцев канализации	шт	1	2 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт	1	4 500	июнь-июль	
	Ремонт дворовой территории	шт	1	6 900	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	2	4 000	август-сентябрь	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	12	12 300	август-сентябрь	
	Ремонт дворового и подъездного освещения	шт	12	4 900	август-сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>98 000</b>			
<b>ул. У. Буйнакского, д. 49</b>						
8	Ремонт фасада	кв/м	10	10 600	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда (полная )	кв/м	180	84 600	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	1	1 000	май-июнь	
	Замена насоса	шт	1	33 500	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	3	3 000	июнь-июль	
	Очистка колодцев канализации	шт	1	2 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт	1	4 500	июнь-июль	
	Ремонт дворовой территории	шт	1	6 900	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	1	2 000	август-сентябрь	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	2	2 300	август-сентябрь	
	Ремонт дворового и подъездного освещения	шт	12	4 900	август-сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>155 300</b>			

ул. Ю. Гагарина, д. 20						
9	Ремонт фасада	кв/м	3	3 700	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда (Частичеая)	кв/м	8	8 300	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	1	1 000	май-июнь	
	Замена насоса	шт	1	36 800	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	3	3 000	июнь-июль	
	Очистка колодцев канализации	шт	1	2 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт	1	4 500	июнь-июль	
	Ремонт дворовой территории	шт	1	6 900	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	2	2 000	август-сентябрь	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	3	3 300	август-сентябрь	
	Ремонт дворового и подъездного освещения	шт	8	3 800	август-сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>75 300</b>			
ул. Махачкалинская, д. 33						
10	Ремонт фасада	кв/м	6	6 700	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда (полная )	кв/м	160	76 800	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	1	1 000	май-июнь	
	Замена насоса	шт	1	32 100	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	1	1 000	июнь-июль	
	Очистка колодцев канализации	шт	1	2 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт	1	4 500	июнь-июль	
	Ремонт дворовой территории	шт	1	900	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	2	2 000	август-сентябрь	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	1	1 300	август-сентябрь	
	Ремонт дворового и подъездного освещения	шт	2	1 900	август-сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>130 200</b>			
ул. Махачкалинская, д. 55б						
11	Ремонт фасада	кв/м	2	2 700	март-апрель	Магадаев М.М.
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	1	1 000	май-июнь	
	Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт	1	2 500	июнь-июль	
	Ремонт дворовой территории	шт	1	6 900	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	1	2 000	август-сентябрь	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	16	16 300	август-сентябрь	
	Ремонт дворового и подъездного освещения	шт	3	3 800	август-сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>35 200</b>			
пер. Красноармейский 1-й, д. 2						
	Ремонт фасада	кв/м	6	6 700	март-апрель	

12	Ремонт подъезда (частичная)	кв/м	18	18 900	март-апрель	Магадаев М.М..
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	6	6 300	май-июнь	
	Замена насоса	шт	1	42 100	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	1	2 000	июнь-июль	
	Очистка колодцев канализации	шт	1	2 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, щитков, водных	шт	1	4 500	июнь-июль	
	Ремонт дворовой территории	шт	1	6 900	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	2	2 000	август-сентябрь	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	3	3 600	август-сентябрь	
	Ремонт дворового и подъездного освещения	шт	10	4 900	август-сентябрь	
<b>Всего:</b>				<b>99 900</b>		
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 6а</b>						
13	Ремонт фасада	кв/м	6	6 700	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда (частичная)	кв/м	12	12 600	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	4	6 300	май-июнь	
	Замена насоса	шт	1	32 100	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	1	1 000	июнь-июль	
	Очистка колодцев канализации	шт	1	2 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, щитков, водных	шт	1	4 500	июнь-июль	
	Ремонт дворовой территории	шт	1	6 900	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	1	2 000	август-сентябрь	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	8	7 300	август-сентябрь	
Ремонт дворового и подъездного освещения	шт	11	4 900	август-сентябрь		
<b>Всего:</b>				<b>86 300</b>		
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 17к</b>						
14	Ремонт фасада	кв/м	12	12 800	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда (частичная)	кв/м	8	8 200	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	6	7 300	май-июнь	
	Смена труб водоснобжения Ø 32,25мм,	шт	1	2 100	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	1	1 000	июнь-июль	
	Очистка колодцев канализации	шт	1	2 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, щитков, водных	шт	1	4 500	июнь-июль	
	Ремонт дворовой территории	шт	1	6 900	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	1	4 000	август-сентябрь	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	8	7 300	август-сентябрь	
Ремонт дворового и подъездного освещения	шт	11	4 900	август-сентябрь		
<b>Всего:</b>				<b>61 000</b>		

**ул. Шахламаза Исаевича Бабаева, д. 18**

15	Ремонт фасада	кв/м	8	8 800	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда (частичная)	кв/м	15	15 400	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	2	3 300	май-июнь	
	Замена насоса	п/м	1	32 100	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	1	3 000	июнь-июль	
	Очистка колодцев канализации	шт	1	2 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт	1	4 500	июнь-июль	
	Ремонт дворовой территории	шт	1	4 900	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	2	4 000	август-сентябрь	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	12	14 900	август-сентябрь	
	Ремонт дворового и подъездного освещения	шт	11	4 900	август-сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>97 800</b>			

**ул. Шахламаза Исаевича Бабаева, д. 19**

16	Ремонт фасада	кв/м	8	8 800	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда (частичная)	кв/м	4	4 400	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	3	3 600	май-июнь	
	Замена насоса	п/м	1	32 100	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	1	1 000	июнь-июль	
	Очистка колодцев канализации	шт	1	2 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт	1	4 500	июнь-июль	
	Ремонт дворовой территории	шт	1	4 900	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	2	4 000	август-сентябрь	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	6	6 300	август-сентябрь	
	Ремонт дворового и подъездного освещения	шт	10	4 500	август-сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>76 100</b>			

**ул. Шахламаза Исаевича Бабаева, д. 20**

17	Ремонт фасада	кв/м	7	8 400	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда (частичная)	кв/м	9	9 400	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	2	3 300	май-июнь	
	Замена насоса	п/м	1	32 100	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	1	2 000	июнь-июль	
	Очистка колодцев канализации	шт	1	2 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт	1	4 500	июнь-июль	
	Ремонт дворовой территории	шт	1	4 900	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	2	4 000	август-сентябрь	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	8	7 300	август-сентябрь	

Ремонт дворового и подъездного освещения	шт	11	4 900	август-сентябрь
<b>Всего:</b>			<b>82 800</b>	
<b>Итого:</b>			<b>1 883 000 Р</b>	

Приложение  
к плану мероприятий по обеспечению подготовки  
организациями, осуществляющими управление  
многоквартирными домами ООО УК «Империал»  
жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период  
2026–2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023 - 03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024 - 11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025 - 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

<b>ПЛАН</b> <b>организационно-технических мероприятий по текущему ремонту и подготовке жилого фонда к работе в отопительный период на 2026-2027 гг. ООО УК «Империал»</b>						
№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ (кол-во)	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки исполнения)	Исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. Гейдара Алиева, д. 11а</b>						
1	Ремонт и очистка канализационных колодцев	шт.	3x2000	6 000	по мере необходимости	Мурадов Ф.Д.
	Замена и установка энергосберегающих ламп	шт.	10x460	4 600	по мере необходимости	
	Очистка водосточных труб от мусора и засоров	шт.	10x1000	10 000	по мере необходимости	
	<b>Всего:</b>			<b>20 600</b>		
<b>ул. Гейдара Алиева, д. 11б</b>						

2	Ремонт и очистка канализационных колодцев	шт.	3x2000	6 000	по мере необходимости	Мурадов Ф.Д.
	Замена и установка энергосберегающих ламп	шт.	20x550	11 000	по мере необходимости	
	Замена стеклопакета	шт.	10x300	3 000	июнь-июль	
	Дератизация и дезинсекция	шт.	6x2000	12 000	2 раза в год	
	Очистка водосточных труб от мусора и засоров	шт.	10x1000	10 000	по мере необходимости	
	<b>Всего:</b>			<b>42 000</b>		
<b>ул. Гейдара Алиева, д. 11в</b>						
3	Ремонт и замена отдельных элементов игровых комплексов	шт.	8x600	4 800	по мере необходимости	Мурадов Ф.Д.
	Замена и установка энергосберегающих ламп	шт.	55x550	30 250	по мере необходимости	
	Очистка водосточных труб от мусора и засоров	шт.	48x1000	48 000	по мере необходимости	
	<b>Всего:</b>			<b>83 050</b>		
<b>ул. Гейдара Алиева, д. 11г</b>						
4	Ремонт и замена отдельных элементов игровых комплексов	шт.	8x600	4 800	по мере необходимости	Мурадов Ф.Д.
	Ремонт и очистка канализационных колодцев	шт.	9x2000	18 000	по мере необходимости	
	Замена и установка энергосберегающих ламп	шт.	5x460	2 300	по мере необходимости	
	<b>Всего:</b>			<b>25 100</b>		
<b>ул. Гейдара Алиева, д. 13ж</b>						
5	Замена и установка энергосберегающих ламп	шт.	6x460	2 760	по мере необходимости	Мурадов Ф.Д.
	Замена стеклопакета	шт.	5x300	1 500	по мере необходимости	
	<b>Всего:</b>			<b>4 260</b>		
<b>ул. Гейдара Алиева, д. 15к</b>						
6	Утепление входных дверей	шт.	11x460	5 060	по мере необходимости	Мурадов Ф.Д.
	Ремонт и замена отдельных элементов игровых комплексов	шт.	5x300	1 500	по мере необходимости	
	<b>Всего:</b>			<b>6 560</b>		
<b>Итого:</b>				<b>181 570 Р</b>		

Приложение

к плану мероприятий по обеспечению подготовки  
организациями, осуществляющими управление

многоквартирными домами ООО УК «Импьюльс+»

жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период

2026–2027 годов

## 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023 - 03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024 - 11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025 - 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	15 С°
	2024-2025	7 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	2
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	1
	2024-2025	2
	2025-2026	2
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	1
	2024-2025	1
	2025-2026	0

7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	1
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	8
	2024-2025	8
	2025-2026	3

### ПЛАН

#### мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО УК «Импульс +» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов

##### Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ (руб.)	Месяц проведения	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. Оскара, д. 20г</b>						
<b>1</b>	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	150	37 500	июль	Рашидов Н.А.
	Ремонт водосточных труб	п/м	12	5 800	июнь	
	Восстановление Теплового узла , согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводе.	МКД	1	27 000	август	
	Замена стояков с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "Маевского"	МКД	1	22 000	май	
	Промывка системы отопления спец. раствором	МКД	1	4 000	сентябрь	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловой сети"	МКД	1	4 000	сентябрь	

	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД	п/м	65	6 500	сентябрь	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	6	3 200	сентябрь	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	8	3 200	август	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	1	3 000	июль	
	<b>Всего:</b>			<b>116 200</b>		
	<b>ул. Приморская, д. 35а</b>					
2	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	3	10 700	июнь	Велиханов А.Б.
	Восстановление Теплового узла , согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводе.	МКД	1	28 000	июль	
	Замена стояков с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "Маевского"	МКД	1	22 000	май	
	Промывка системы отопления спец. раствором	МКД	1	4 000	сентябрь	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловой сети"	МКД	1	4 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД	п/м	55	5 500	июль	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	8	3 600	август	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	май	
	<b>Всего:</b>			<b>81 600</b>		
	<b>ул. Расулбекова, д. 21</b>					
3	Восстановление Теплового узла , согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводе.	МКД	1	28 000	июнь	Игнатенко В.Б.
	Замена стояков с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "Маевского"	МКД	1	22 000	июль	
	Промывка системы отопления спец. раствором	МКД	1	4 000	август	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловой сети"	МКД	1	4 000	июль	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД	п/м	60	6 000	сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>64 000</b>		
	<b>ул. Расулбекова, д. 17</b>					

4	Восстановление Теплового узла , согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры задвижек,манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводе.	МКД	1	25 000	август	Велиханов А.Б.
	Замена стояков с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "Маевского"	МКД	1	18 500	сентябрь	
	Промывка системы отопления спец. раствором	МКД	1	4 000	май	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловой сети"	МКД	1	4 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД	п/м	60	6 000	август	
	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	160	40 000	июнь	
	Ремонт подъездной части дома	кв.м.	100	35 000	май	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	180	2 800	июль	
<b>Всего:</b>			<b>135 300</b>			
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 15 корп. 3</b>						
5	Ремонт кровли	кв.м.	100	28 000	июнь	Велиханов А.Б.
	Восстановление Теплового узла , согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры задвижек,манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводе.	МКД	1	25 000	июль	
	Замена стояков с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "Маевского"	МКД	1	21 000	август	
	Промывка системы отопления спец. раствором	МКД	1	4 000	май	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловой сети"	МКД	1	4 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД	п/м	60	6 000	август	
	<b>Всего:</b>			<b>88 000</b>		
<b>ул. Сальмана, д. 53</b>						
6	Восстановление Теплового узла , согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры задвижек,манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводе.	МКД	1	24 000	сентябрь	
	Замена стояков с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "Маевского"	МКД	1	18 000	июнь	
	Промывка системы отопления спец. раствором	МКД	1	4 000	сентябрь	

6	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловый сети"	МКД	1	4 000	сентябрь	Велиханов А.Б.
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД	п/м	55	5 500	август	
	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	150	37 500	июнь	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	август	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	4	2 400	июль	
	<b>Всего:</b>			<b>99 200</b>		
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 17а</b>						
7	Герметизация межпанельных швов	п/м	12	18 000	июнь	Игнатенко В.Б.
	Ремонт водосточных труб	п/м	10	5 000	июль	
	Восстановление Теплового узла , согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводе.	МКД	1	29 000	сентябрь	
	Замена стояков с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "Маевского"	МКД	1	23 000	август	
	Промывка системы отопления спец. раствором	МКД	1	4 000	сентябрь	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловый сети"	МКД	1	4 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД	п/м	65	6 500	июнь	
	Ремонт подъезда	кв.м.	100	35 000	июль	
	Очистка подвалов и чердаков от мусора и дезинфекция	кв.м.	460	4 700	сентябрь	
				<b>129 200</b>		
<b>ул. Расулбекова, д. 19</b>						
8	Восстановление Теплового узла , согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводе.	МКД	1	26 000	май	Велиханов А.Б.
	Замена стояков с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "Маевского"	МКД	1	20 000	июнь	
	Промывка системы отопления спец. раствором	МКД	1	4 000	сентябрь	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловый сети"	МКД	1	4 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД	п/м	60	6 000	сентябрь	

	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	120	32 500	июль	
	Ремонт подъезда	кв.м.	100	35 000	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>127 500</b>		
	<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 17е</b>					
9	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	3	17 300	июнь	Велиханов Р.И.
	Очистка подвалов и чердаков от мусора и дезинфекция	кв.м.	250	3 200	июль	
	Замена водяного насоса	шт.	1	34 600	сентябрь	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	8	5 600	август	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	май	
	Замена разбитых стекол	шт.	6	2 400	сентябрь	
	Ремонт водосточной системы	п/м	9	9 200	август	
	<b>Всего:</b>			<b>75 800</b>		
	<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 19</b>					
10	Ремонт водосточных труб	п/м	24	13 800	июнь	Гюльяхмедов Ф.Ф.
	Замена разбитых стекол	шт.	10	6 000	июль	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	3	18 000	август	
	Очистка подвалов и чердаков от мусора и дезинфекция	кв.м.	500	5 800	сентябрь	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	май	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	12	6 900	июль	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	18	5 700	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>59 700</b>		
	<b>ул. Адиля Ахмедпашаевича Пашаева, д. 2</b>					
11	Замена водяного насоса	шт.	1	32 400	май	Исмаилов Ш.Р.
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	подвал	1	5 600	июнь	
	Замена трубопровода Ф 100	п/м	6	3 000	август	
	Ремонт электрощитового устройства	шт.	2	9 000	июль	
	Замена кобр	шт.	2	6 000	сентябрь	
	Замена эл. ламп	шт.	10	1 200	август	
	Ремонт водосточных труб	п/м	10	5 000	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>62 200</b>		
	<b>ул. Вокзальная, д. 27/1</b>					
12	Ремонт электрощитового устройства	шт.	2	12 000	июль	Игнатенко В.Б.
	Ремонт водосточных труб	п/м	15	6 200	сентябрь	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	250	3 600	июнь	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	8	4 300	октябрь	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	12	4 800	август	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	4 200	май	

	Замена кобр	шт.	2	6 000	июль	
	<b>Всего:</b>			<b>41 100</b>		
	<b>ул. Ю. Гагарина, д. 11</b>					
13	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	июль	Велиханов Р.И.
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	подвал	1	4 600	июнь	
	Замена водяного насоса	шт.	1	33 600	август	
	Замена трубопровода Ф 100	п/м	12	6 000	сентябрь	
	Замена электрощитовых устройств	шт.	2	12 000	май	
	Установка кобр	шт.	2	6 000	июнь	
	Замена эл. ламп в подъездах	шт.	10	1 200	июль	
	<b>Всего:</b>			<b>67 200</b>		
	<b>ул. Н. Гоголя, д. 9</b>					
14	Замена водяного насоса	шт.	2	66 800	август	Исмаилов Ш.Р.
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	4	16 000	сентябрь	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	6	3 300	июнь	
	Замена разбитых стекол	шт.	2	2 800	июль	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	300	3 800	август	
	Замена датчиков движения	шт.	20	11 000	сентябрь	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	июнь	
	Ремонт подъезда	кв.м.	200	40 000	июль	
	Ремонт водосточных труб	п/м	15	6 400	май	
	<b>Всего:</b>			<b>153 900</b>		
	<b>ул. Сальмана, д. 48, корп. 1а</b>					
15	Замена водяного насоса	шт.	1	33 400	июнь	Игнатенко В.Б.
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	июль	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	6	3 300	сентябрь	
	Замена разбитых стекол	шт.	2	2 600	август	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	200	2 600	май	
	Ремонт водосточных труб	п/м	10	5 300	август	
	Замена датчиков движения	шт.	8	4 400	июнь	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>58 900</b>		
	<b>ул. имени Эдисона Пашабекова, д. 24</b>					
16	Замена водяного насоса	шт.	1	38 000	июнь	Велиханов Р.И.
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	6	3 300	август	
	Установка гидроаккумулятора	шт.	1	29 700	июль	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	подвал	1	4 300	май	

	Замена эл. ламп в подъездах	шт.	20	2 400	сентябрь	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	октябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>81 500</b>		
	<b>ул. В. Ленина, д. 86</b>					
17	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	3	5 200	июнь	Игнатенко В.Б.
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	9	3 600	июль	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	10	5 400	сентябрь	
	Ремонт водосточных труб	п/м	15	7 200	август	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	250	3 200	май	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	июль	
	Замена разбитых стекол	шт.	4	8 600	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>36 700</b>		
	<b>ул. М. Далгата, д. 6а</b>					
18	Замена труб ситемы водоотведения Ф 100	п/м	12	6 400	август	Велиханов А.Б.
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	8	3 300	июль	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	сентябрь	
	Ремонт водосточных труб	п/м	10	4 800	май	
	Перемотка электродвигателя главного привода лифта	шт.	1	44 200	июнь	
	Замена разбитых стекол	шт.	3	5 400	июнь	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	250	3 200	июль	
	<b>Всего:</b>			<b>70 800</b>		
	<b>ул. Махачкалинская, д. 17</b>					
19	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	8	4 200	июнь	Игнатенко В.Б.
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	100	1 800	июль	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	май	
	Ремонт водосточных труб	п/м	5	2 400	август	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	1	1 800	сентябрь	
	Замена разбитых стекол	шт.	3	5 200	май	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	6	2 400	август	
	<b>Всего:</b>			<b>21 300</b>		
	<b>ул. Оскара, д. 12г</b>					
20	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	июль	Гюльяхмедов Ф.Ф.
	Ремонт водосточных труб	п/м	12	5 600	август	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	8	3 200	июнь	
	Замена запорно-регулирующей арматуры	шт.	2	6 600	май	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	250	3 200	сентябрь	
	Замена труб системы водоотведкения Ф 100	п/м	7	3 800	август	

	Замена разбитых стекол	шт.	4	4 900	июнь	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 600	июль	
	Замена труб системы теплоснабжения Ф 50	п/м	20	12 000	август	
	<b>Всего:</b>			<b>46 400</b>		
	<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 176</b>					
21	Замена водяного насоса	шт.	1	34 500	июнь	Игнатенко В.Б.
	Замена разбитых стекол	шт.	3	6 200	август	
	Ремонт водосточной системы	п/м	15	7 500	сентябрь	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	12	6 200	июль	
	Очистка подвалов и чердаков от мусора и дезинфекция	кв.м.	350	4 200	октябрь	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	май	
	<b>Всего:</b>			<b>62 100</b>		
	<b>ул. Приморская, д. 1к</b>					
22	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	2	9 600	июнь	Велиханов А.Б.
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	9	3 700	май	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	8	4 300	июль	
	Ремонт водосточных труб	п/м	10	4 700	август	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	200	3 200	сентябрь	
	Замена запорно-регулирующей арматуры	шт.	2	7 200	август	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 700	май	
	Замена разбитых стекол	шт.	4	8 200	сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>44 600</b>		
	<b>ул. Приморская, д. 1л</b>					
23	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 700	май	Игнатенко В.Б.
	Ремонт водосточных труб	п/м	12	5 800	август	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	250	3 800	июнь	
	Замена запорно-регулирующей арматуры	шт.	3	8 900	июль	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	10	5 200	сентябрь	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	7	2 800	июль	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	3	12 300	май	
	<b>Всего:</b>			<b>42 500</b>		
	<b>ул. имени Надыра Эмиргамзаева, д. 38</b>					
24	Герметизация швов	п/м	8	9 600	июнь	Велиханов А.Б.
	Ремонт водосточных труб	п/м	36	18 000	июль	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	220	4 200	июнь	
	Замена запорно-регулирующей арматуры Ф32	шт.	1	3 400	август	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	24	6 000	сентябрь	

	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	18	8 100	октябрь	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	3	12 000	май	
	Установка кобр	шт.	2	6 000	сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>73 200</b>		
	<b>ул. Приморская, д. 4а</b>					
25	Ремонт мягкой кровли	п/м	100	25 000	июнь	Игнатенко В.Б.
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	8	4 800	май	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	12	3 600	июль	
	Ремонт подъезда	шт.	2	90 000	сентябрь	
	Замена эл. ламп в подъездах	шт.	20	2 400	август	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	200	3 200	октябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>129 000</b>		
	<b>ул. Расулбекова, д. 8а</b>					
26	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	6	3 800	июнь	Исмаилов Ш.Р.
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	июль	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	220	3 400	май	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	12	4 800	август	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	3	12 900	сентябрь	
	Замена запорно-регулирующей арматуры	шт.	2	6 800	июль	
	Замена разбитых стекол	шт.	3	4 500	июнь	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>43 500</b>			
	<b>ул. имени Надыра Эмиргамзаева, д. 36</b>					
27	Ремонт водосточных труб	п/м	24	12 000	июнь	Велиханов Р.И.
	Замена запорно-регулирующей арматуры Ф 50	шт.	20	5 400	май	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	18	7 000	июль	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	14	7 600	август	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	3	12 000	сентябрь	
	Установка кобр	шт.	2	6 000	май	
	Замена энергосберегающих ламп	шт.	20	2 500	сентябрь	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	п/м	300	4 200	август	
<b>Всего:</b>			<b>52 500</b>			
	<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 10м</b>					
28	Ремонт водосточных труб	п/м	12	6 000	июнь	Велиханов А.Б.
	Замена водяного насоса	шт.	1	48 600	июль	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	6	3 600	август	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	4	12 000	июль	

	Установка кобр	шт.	2	8 500	сентябрь	
	Ремонт подъезда	шт.	1	40 000	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>127 500</b>	сентябрь	
	<b>ул. Шахламаза Исаевича Бабаева, д. 13</b>					
29	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	150	2 600	июнь	Велиханов Р.И.
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	8	4 400	май	
	Замена разбитых стекол	шт.	4	5 200	июль	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	август	
	Замена водяного насоса	шт.	1	33 600	сентябрь	
	Ремонт водосточных труб	п/м	12	5 800	май	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	июль	
	<b>Всего:</b>			<b>58 900</b>		
	<b>ул. Шахламаза Исаевича Бабаева, д. 15</b>					
30	Ремонт водосточных труб	п/м	10	4 800	май	Велиханов А.Б.
	Замена водяного насоса	шт.	1	33 800	июнь	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	август	
	Замена разбитых стекол	шт.	3	4 300	июль	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	6	3 800	сентябрь	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	180	2 400	июль	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>65 700</b>		
	<b>ул. Шахламаза Исаевича Бабаева, д. 15а</b>					
31	Ремонт кровли	кв. м	100	25 000	июнь	Гюльяхмедов Ф.Ф.
	Ремонт водосточных труб	п/м	15	6 000	август	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт		13 800	июль	
	Замена энергосбер. ламп	шт.	20	2 500	сентябрь	
	Замена водяного насоса	шт.		32 600	июнь	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	200	3 200	май	
	<b>Всего:</b>			<b>83 100</b>		
	<b>ул. Сальмана, д. 49р</b>					
32	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	3	11 200	май	Рашидов Н.А.
	Замена водяного насоса	шт.	1	32 400	июнь	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	220	3 600	август	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	8	4 700	июль	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	сентябрь	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	июль	

	Замена разбитых стекол	шт.	2	3 600	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>62 800</b>		
	<b>пер. К. Маркса, д. 4а</b>					
33	Замена электрощитовых устройств	шт.	4	22 000	июль	Рашидов Н.А.
	Замена разбитых стекол	кв.м.	20	12 000	май	
	Замена водяного насоса	шт.	1	34 200	сентябрь	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	12	7 600	август	
	Очистка подвалов от мусора и дезинфекция подвалов и чердаков	кв.м.	400	4 800	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>80 600</b>		
	<b>ул. Сальмана, д. 58/1</b>					
34	Замена водяного насоса	шт.	1.	32 600	май	Игнатенко В.Б.
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	июнь	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	8	4 800	август	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	160	2 400	июль	
	Замена разбитых стекол	шт.	3	4 800	сентябрь	
	Ремонт электрощитового устройства	шт.	2	7 400	июль	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>59 300</b>		
	<b>ул. Сальмана, д. 83а</b>					
35	Ремонт водосточных труб	п/м	12	6 000	май	Рашидов Н.А.
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.		3 800	август	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	10	3 500	июнь	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	6	2 700	июль	
	Ремонт электрощитового устройства	шт.		8 900	сентябрь	
	Ремонт подъезда	шт.	1	35 000	август	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>63 400</b>		
	<b>ул. Сальмана, д. 83б</b>					
36	Ремонт подъездов	шт.	2	68 000	июнь	Рашидов Н.А.
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	12	7 200	август	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	220	3 700	июль	
	Замена светодиод. лапм в подъездах	шт.	20	2 400	сентябрь	
	Замена водяного насоса	шт.	1	32 400	май	
	<b>Всего:</b>			<b>113 700</b>		
	<b>ул. Сальмана, д. 85а</b>					
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	май	

37	Замена водяного насоса	шт.	1	32 600	август	Игнатенко В.Б.
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	200	2 800	июнь	
	Замена разбитых стекол	шт.	3	4 200	июль	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	8	4 300	сентябрь	
	Замена датчиков движения	шт.	7	3 500	август	
	Ремонт водосточных труб	п/м	10	4 800	июнь	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	июль	
	Замена гидроаккумулятора	шт.	1	34 200		
	<b>Всего:</b>			<b>93 700</b>		
<b>ул. Сальмана, д. 85б</b>						
38	Ремонт водосточных труб	п/м	12	5 200	июнь	Велиханов Р.И.
	Замена водяного насоса	шт.	1	36 800	июль	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	май	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	8	4 400	август	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	150	2 400	сентябрь	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	июнь	
	Замена разбитых стекол	шт.	3	5 400	август	
<b>Всего:</b>			<b>61 500</b>			
<b>ул. Сальмана, д. 85в</b>						
39	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	2	7 600	июль	Исмаилов Ш.Р.
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	150	2 600	май	
	Замена водяного насоса	шт.	1	33 400	август	
	Установка гидроаккумулятора	шт.	1	28 600	сентябрь	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>75 700</b>		
<b>ул. Сальмана, д. 85д</b>						
40	Замена водяного насоса	шт.	1	33 800	июль	Игнатенко В.Б.
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	3	11 400	май	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	140	2 200	июнь	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	6	3 300	август	
	Установка реле для давления воды	шт.	1	9 200	сентябрь	
	Замена датчиков движения	шт.	4	2 200	июль	
	<b>Всего:</b>			<b>62 100</b>		
<b>ул. Сальмана, д. 85е</b>						
41	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	июль	
	Замена водяного насоса	шт.	1	33 800	май	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	3	8 700	август	

41	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	160	2 400	сентябрь	Рашидов Н.А.
	Замена гидроаккумулятора	шт.	1	34 600	июнь	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	7	3 600	август	
	<b>Всего:</b>			<b>86 600</b>		
<b>ул. Сальмана, д. 85г</b>						
42	Замена водяного насоса	шт.	1	33 500	июль	Исмаилов Ш.Р.
	Замена датчиков движения	шт.	4	2 200	август	
	Замена разбитых стекол	шт.	2	2 800	май	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	август	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	2	7 200	сентябрь	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	150	2 200	июнь	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	6	3 300	сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>54 700</b>			
<b>ул. Сальмана, д. 87а</b>						
43	Замена гидроаккумулятора	шт.	1	34 600	июнь	Велиханов А.Б.
	Замена водяного насоса	шт.	1	32 400	май	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	июль	
	Замена датчиков движения	шт.	6	3 300	август	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	6	3 200	сентябрь	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	2	6 800	июль	
	Установка реле для давления воды	шт.	1	9 200	июнь	
<b>Всего:</b>			<b>93 000</b>			
<b>ул. Сальмана, д. 89е</b>						
44	Ремонт водосточных труб	п/м	43	21 500	май	Гюльяхмедов Ф.Ф.
	Замена световой электропроводки	м.	10	2 500	июнь	
	ремонт подъезда	шт.	2	76 000	август	
	Установка кобр	шт.	2	6 000	сентябрь	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	подвал	1	5 400	июль	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	2	6 000	сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>117 400</b>			
<b>ул. Сальмана, д. 89ж</b>						
45	Ремонт водосточных труб	п/м	35	17 500	июль	Велиханов Р.И.
	Ремонт (замена) насоса	шт.	1	40 000	август	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	2	24 700	сентябрь	
	Ремонт подъездной части	шт.	1	40 000	май	
	<b>Всего:</b>			<b>122 200</b>	июнь	
<b>ул. У. Умурдинова, д. 20</b>						

46	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	август	Велиханов А.Б.
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	120	1 300	май	
	Замена запорно-регулирующей арматуры	шт.	3	9 200	июнь	
	Замена разбитых стекол	шт.	2	3 400	июль	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	3	9 200	сентябрь	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	8	3 300	сентябрь	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	10	5 400	июнь	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	август	
	<b>Всего:</b>			<b>39 100</b>		
<b>ул. У. Умурдинова, д. 28</b>						
47	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	4	7 600	сентябрь	Гюльяхмедов Ф.Ф.
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	200	2 400	август	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	май	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	8	4 200	июнь	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	10	3 800	июль	
	Замена разбитых стекол	шт.	2	3 400	сентябрь	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	3	5 400	август	
	Замена запорно-регулирующей арматуры	шт.	2	7 600	май	
	<b>Всего:</b>			<b>37 900</b>		
<b>ул. Шахбазова, д. 60</b>						
48	Ремонт водосточных труб	п/м	10	4 800	август	Рашидов Н.А.
	Замена трубопровода Ф 100	п/м	4	2 100	май	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	120	1 300	июнь	
	Ремонт электрощитового устройства	шт.	2	8 400	июль	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>20 100</b>		
<b>ул. Шахбазова, д. 60а</b>						
49	Замена трубопровода Ф 100	п/м	6	3 300	сентябрь	Игнатенко В.Б.
	Ремонт водосточных труб	п/м	5	2 500	август	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	май	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	100	1 500	июнь	
	Ремонт электрощитового устройства	шт.	2	7 200	июль	
	<b>Всего:</b>			<b>18 000</b>		
<b>ул. Шахбазова, д. 60б</b>						
50	Ремонт электрощитового устройства	шт.	2	6 800	август	Исмаилов Ш.Р.
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	6	3 200	май	
	Ремонт водосточных труб	п/м	5	2 200	июнь	

	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	120	1 600	июль	Исмаилов Ш.Г.
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>17 300</b>		
	<b>ул. Ирчи-Казака, д. 10</b>					
51	Ремонт водосточных труб	п/м	12	7 200	май	Велиханов А.Б.
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	250	3 200	август	
	Замена водяного насоса	шт.	1	32 800	июль	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	7	4 200	июнь	
	Ремонт колодцев	шт.	2	6 000	сентябрь	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	2	5 000	октябрь	
	Ремонт подъездов	шт.	2	50 000	сентябрь	
	Замена эл. ламп в подъездах	шт.	10	1 200	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>109 600</b>		
	<b>ул. Шахбазова, д. 59</b>					
52	Установка пластиковых окон в подъездах	шт.	10	110 000	июнь	Рашидов Н.А.
	Установка металлической двери в подъезде	шт.	1	49 000	июнь	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	2	9 000	сентябрь	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	8	3 200	август	
	<b>Всего:</b>			<b>171 200</b>		
	<b>ул. Шеболдаева, д. 45</b>					
53	Ремонт водосточных труб	п/м	12	5 300	июнь	Исмаилов Ш.П.
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	3	12 600	май	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	200	3 200	июль	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	август	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	8	4 200	июнь	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	12	4 500	сентябрь	
	Замена разбитых стекол	шт.	4	6 400	август	
	<b>Всего:</b>			<b>39 700</b>		
	<b>ул. Шеболдаева, д. 47</b>					
54	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	12	4 800	сентябрь	Рашидов Н.А.
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	10	5 200	август	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	май	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	4	16 800	июнь	
	Ремонт водосточных труб	п/м	8	4 200	июль	
	Замена разбитых стекол	шт.	2	3 600	сентябрь	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	220	3 100	август	
	<b>Всего:</b>			<b>41 200</b>		

55	<b>ул. Шеболдаева, д. 47а</b>					Игнатенко В.Б.
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	3	12 300	июнь	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	210	3 000	июль	
	Замена труб системы водоснабжения Ф 32	п/м	8	3 800	сентябрь	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	6	3 400	август	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	май	
	Замена запорно-регулирующей арматуры	шт.	2	7 800	июнь	
<b>Всего:</b>				<b>33 800</b>		
56	<b>ул. Генерала Гайдарова, д. 2а</b>					Исмаилов Ш.Р.
	Замена водяного насоса	шт.	1	32 600	август	
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	8	4 200	сентябрь	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	июнь	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	июль	
	Замена разбитых стекол	шт.	2	3 400	май	
	Ремонт водосточных труб	п/м	10	4 700	сентябрь	
<b>Всего:</b>				<b>52 200</b>		
57	<b>ул. М. Сурмача, д. 1а</b>					Рашидов Н.А.
	Замена труб системы водоотведения Ф 100	п/м	8	4 200	июнь	
	Ремонт электрощитовых устройств	шт.	2	8 400	май	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	3 500	июль	
	Промывка и прочистка грязевиков	шт.	2	3 800	август	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м.	180	2 200	сентябрь	
	Замена водяного насоса	шт.	1	32 400	июль	
Замена разбитых стекол	шт.	3	4 400	август		
<b>Всего:</b>				<b>58 900</b>		
58	<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 15 корп. 4</b>					Исмаилов Ш.Р.
	Ремонт кровли	кв.м.	200	50 000	август	
	Герметизация межпанельных швов	п/м	15	22 500	июль	
	Ремонт водосточных труб	п/м	5	3 000	сентябрь	
	Замена запорно-регулирующей арматуры Ф 50	шт.	2	12 000	сентябрь	
	Замена трубопроводов Ф 50	п/м	20	10 000	июнь	
<b>Всего:</b>				<b>97 500</b>		
<b>Итого:</b>				<b>4 283 200 Р</b>		

Приложение к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными ООО УК «Просвещенец-1» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	06.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5С°
	2024-2025	5,4С°
	2025-2026	5,3С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	3
	2024-2025	1
	2025-2026	2
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	2
	2024-2025	3
	2025-2026	1

6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	2
	2024-2025	1
	2025-2026	1
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	2
	2024-2025	1
	2025-2026	1
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	4
	2024-2025	3
	2025-2026	2

## ПЛАН

### мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО УК "Просвещенец-1" лицевого фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов

#### Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ (руб.)	Месяц проведения	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. Расулбекова, д. 10а</b>						
<b>1</b>	Востановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	м	30	7 000	май	Манафов З.М.
	Смена канализ. труб Ø100мм	м	20	6 000	сентябрь	
	Замена стояков в домах, находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос. Комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах кранов "Маевского".	шт.	4	13 000	июль	

Промывка системы отопления спец. Раствором .	м2	1	2 500	сентябрь
Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети".	шт.	3	4 500	апрель-май
Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД.	м	30	6 500	апрель-май
Ремонт мягкой кровли	шт.	5	9 000	сентябрь
Проверка вент.каналов	м	1	7 000	апрель-август
<b>Всего:</b>			<b>55 500</b>	

**просп. Агасиева, д. 13г**

2	Востановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	м2	7	10 500	июль	Манафов З.М.
	Смена канализ.труб Ø100мм	шт.	13	12 000	сентябрь	
	Замена стояков в домах, находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос. Комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах кранов "Маевского".	м	10	9 000	май	
	Промывка системы отопления спец. Раствором .	м	7	3 500	сентябрь	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети".	шт.	2	9 000	август	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД.	м	10	6 000	июнь	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	м	20	7 000	ежеквартально	
	<b>Всего:</b>			<b>57 000</b>		

**просп. Агасиева, д. 20**

3	Востановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	1	16 000	сентябрь	Манафов З.М.
	Смена канализ.труб Ø100мм	м	2	6 500	июнь	
	Замена стояков в домах, находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос. Комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах кранов "Маевского".	м	7	8 000	август	
	Промывка системы отопления спец. Раствором .	шт.	1	3 500	сентябрь	

	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети".	м	10	7 500	май-июль	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД.	м	50	8 500	апрель-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>50 000</b>	2 раза в год	
	<b>просп. Агасиева, д. 16ф</b>					
4	Ремонт электродвигателя	шт.	1	8 000	сентябрь	Манафов З.М.
	установка слуховых окон	м	4	13 000	июнь	
	Ремонт водостоков крыши	м	20	17 000	август	
	Доводчик входной двери	шт.	1	4 500	сентябрь	
	Промывка системы водоотведения	м	14	10 000	май-июль	
	Проверка вент.каналов	м	50	7 100	апрель-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>59 600</b>	2 раза в год	
	<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 8а</b>					
5	Востановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	шт.	1	8 000	сентябрь	Манафов З.М.
	Смена канализ. труб Ø100мм	м	2	3 100	июнь	
	Замена стояков в домах, находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос. Комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах кранов "Маевского".	м	16	7 600	август	
	Промывка системы отопления спец. Раствором .	шт.	2	3 500	сентябрь	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети".	м	20	6 000	май-июль	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД.	м	50	5 000	апрель-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>33 200</b>	2 раза в год	
	<b>Итого:</b>			<b>255 300 Р</b>		

Приложение к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО УО «Компромисс» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов

## 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

### мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО УО «Компромисс» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

#### 2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед.	Объем заплани рованн	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный (Ф.И.О.)
		изм				
<b>Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, пер. Офицерский, д. 8</b>						
<b>1</b>	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>	200	130 000	июнь	Юсуфов Т.З.
	Ремонт чердачного помещения:	м	100	10 000	май	
	Установка люка на крышу	шт.	3	15 000	июль	
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	250	125 000	июнь	
	Герметизация швов	п.м.	25	25 000	август	
	Ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	1	20 000	август	
	Ремонт (замена) трубопроводов	М	40	80 000	август	
	Приборы учета	шт.	1	15 000	июнь	
	Двери, окна	М	2	86 000	май	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	м		7 000	май	
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>513 000</b>		
<b>Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 4</b>						
	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>	300	70 000	май	
	Ремонт чердачного помещения:	м	400	90 000	июль	

2	Утепление чердачного перекрытия	М2	200	120 000	август	Юсуфов Т.З.
	Ремонт водосточных труб	м	100	100 000	июнь	
	Ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	2	15 000	июнь	
	Приямков	шт.	3	10 000	июнь	
	Проездов	М <sup>2</sup>	1	15 000	июнь	
	Тротуаров	М <sup>2</sup>	20	5 000	июль	
	Канализация:		45	45 000	май	
	Другие работы:	тыс. руб.		50 000	август	
Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	м		7 000	май		
<b>Всего:</b>	<b>тыс. руб.</b>		<b>527 000</b>			

**Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Сеидова, д.18а**

3	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>	70	196 000	июль	Юсуфов Т.З.
	Ремонт чердачного помещения:	м	30	10 000	август	
	Ремонт водосточных труб	м	20	20 000	сентябрь	
	Очистка подвалов от мусора	подвал	30	10 000	сентябрь	
	Ремонт (замена) трубопроводов	М	5	15 000	август	
	Промывка	шт.	1	2 000	сентябрь	
	Опрессовка	шт.	1	4 000	сентябрь	
	Приборы учета	шт.	2	1 500	сентябрь	
	Подготовка элеваторных узлов	шт.	2	3 000	август	
	Промывка и опрессовка	шт.	30	2 000	сентябрь	
	Промывка системы	М	30	3 000	сентябрь	
	Другие работы:	тыс. руб.		25 000	сентябрь	
Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	м		3 000	май		
<b>Всего:</b>	<b>тыс. руб.</b>		<b>294 500</b>			

**Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, д.1**

	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>	30	30 000	август	
--	---------------	----------------	----	--------	--------	--

4	Изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	М <sup>2</sup>	40	45 000	июль	Юсуфов Т.З.
	Установка люка на крышу	шт.	1	15 000	май	
	Отмосток	М <sup>2</sup>	3	5 000	май	
	Канализация.		15	15 000	сентябрь	
	Другие работы:	тыс. руб.		25 000	сентябрь	
Периодическая проверка дымоходов и вентканалов			2 000	май		
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>137 000</b>		

**Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Д. Агаева, д. 37**

5	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>	50	50 000	август	Юсуфов Т.З.
	Установка люка на крышу	шт.	1	10 000	сентябрь	
	Ремонт фасада:	тыс. руб.	70	70 000	май	
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	250	250 000	сентябрь	
	Ремонт водосточных труб	м	15	15 000	август	
	Ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	4	160 000	май	
	Прямков	шт.	5	5 000	август	
	Ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	2	16 000	июль	
	Промывка	шт.	1	4 000	сентябрь	
	Опрессовка	шт.	1	7 000	сентябрь	
	Ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	2	16 000	сентябрь	
	Промывка и опрессовка	шт.	1	5 000	сентябрь	
	Силовая электропроводка	М	5	25 000	август	
	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	1	15 000	сентябрь	
	Другие работы:	тыс. руб.		250 000	сентябрь	
Двери, окна	М	4	172 000	сентябрь		
Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	м		6 000	май		
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>1 076 000</b>		

**Адрес МКД: Респ.Дагестан,г.Дербент,ул.Крепостная, д.1**

6	Ремонт чердачного помещения:	м	150	25 000	июль	Юсуфов Т.З.
	Очистка подвалов от мусора	подвал		15 000	август	
	Прямков	шт.	5	17 000	май	
	Тротуаров	М <sup>2</sup>	40	40 000	май	
	Канализация		40	80 000	май	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов			6 000	май	
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>183 000</b>		

**Адрес МКД: Респ.Дагестан,г.Дербент,ул.Курбанова С.Д., д.14**

7	Очистка подвалов от мусора	подвал		5 000	август	Юсуфов Т.З.
	Холодное водоснабжение		15	15 000	июнь	
	Другие работы:	тыс. руб.	50	50 000	сентябрь	
	_____					
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	м		2 000	май	
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>72 000</b>		

**Адрес МКД: Респ.Дагестан,г.Дербент,ул.Курбанова С.Д., д.38**

8	Ремонт чердачного помещения:	м	20	25 000	сентябрь	Юсуфов Т.З.
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	150	35 000	август	
	Ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	1	15 000	сентябрь	
	Ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	1	3 000	сентябрь	
	Прямков	шт.	3	7 000	июль	
	Ремонт (замена) насосов	шт.	1	30 000	сентябрь	
	Другие работы:	тыс. руб.		30 000	сентябрь	
	_____					
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	м		3 000	май	
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>148 000</b>		

**Адрес МКД: Респ.Дагестан,г.Дербент,ул.Н.Эмиргамзаева, д.35**

	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	50	90 000	сентябрь	
	Герметизация швов	п.м.	30	30 000	май	

9	Ремонт водосточных труб	м	15	15 000	август	Юсуфов Т.З.
	Ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	2	15 000	июль	
	Электрощитовые устройства	шт.	5	35 000	август	
	Другие работы:	тыс. руб.		50 000	сентябрь	
	Двери, окна	М	2	90 000	сентябрь	
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов			6 000	май		
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>331 000</b>		

**Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Н.Эмиргамзаева, д.40а**

10	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	300	350 000	сентябрь	Юсуфов Т.З.
	Остекление и утепление оконных проемов	шт.	5	100 000	сентябрь	
	Очистка подвалов от мусора	подвал	80	30 000	июль	
	Ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	2	30 000	август	
	Другие работы:	тыс. руб.	20	20 000	сентябрь	
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		6 000	май		
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>536 000</b>		

**Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Н.Эмиргамзаева, д.42**

11	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	450	300 000	август	Юсуфов Т.З.
	Ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	6	25 000	июль	
	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	50	50 000	июнь	
	Очистка подвалов от мусора	подвал	60	60 000	июнь	
	Ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	10	100 000	июнь	
	Ремонт (замена) трубопроводов	М	30	30 000	июнь	
	Ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	2	15 000	июнь	
	Промывка	шт.	6	6 000	сентябрь	
	Опрессовка	шт.	6	6 000	сентябрь	
	Промывка и опрессовка	шт.	1	5 000	сентябрь	
	Промывка системы	М	2	2 000	сентябрь	

Другие работы:	тыс. руб.		60 000	сентябрь	
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		6 000	май	
<b>Всего:</b>	<b>тыс. руб.</b>		<b>665 000</b>		

**Адрес МКД: Респ.Дагестан,г.Дербент,ул.Н.Эмиргамзаева, д.42б**

12	Ремонт чердачного помещения:	м	2	20 000	июль	Юсуфов Т.З.
	Установка люка на крышу	шт.	2	20 000	июль	
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	100	50 000	август	
	Ремонт водосточных труб	м	30	35 000	сентябрь	
	Другие работы:	тыс. руб.	50	50 000	сентябрь	
Двери, окна	М	1	40 000	август		
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов			2 000	май		
<b>Всего:</b>	<b>тыс. руб.</b>		<b>217 000</b>			

**Адрес МКД: Респ.Дагестан,г.Дербент,ул.Оскара, д.26**

13	Ремонт чердачного помещения:	м	50	25 000	май	Юсуфов Т.З.
	Очистка подвалов от мусора	подвал	100	30 000	август	
	Промывка	шт.	1	2 000	сентябрь	
	Опрессовка	шт.	1	5 000	сентябрь	
	Приборы учета	шт.	2	1 500	август	
	Ремонт (замена) насосов	шт.	1	35 000	август	
	Промывка и опрессовка	шт.	1	2 000	сентябрь	
	Световая электропроводка	М	40	15 000	май	
	Другие работы:	тыс. руб.	50	50 000	сентябрь	
Двери, окна	М	1	45 000	сентябрь		
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов			5 000	май		
<b>Всего:</b>	<b>тыс. руб.</b>		<b>215 500</b>			

**Адрес МКД: Респ.Дагестан,г.Дербент,ул.Приморская, д.42**

14	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>	150	120 000	май	Юсуфов Т.З.
	Ремонт чердачного помещения:	м	100	35 000	май	
	Очистка подвалов от мусора	подвал	150	45 000	июнь	
	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	5	5 000	июль	
	Ремонт (замена) трубопроводов	М	15	18 000	июль	
	Ремонт (замена) электродвигателей	шт.	1	80 000	сентябрь	
	Другие работы:	тыс. руб.	30	50 000	сентябрь	
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		4 000	май		
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>357 000</b>		
<b>Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Приморская, д.42-1</b>						
15	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>	120	150 000	июль	Юсуфов Т.З.
	Ремонт чердачного помещения:	м	150	55 000	август	
	Очистка подвалов от мусора	подвал	250	70 000	сентябрь	
	Прямков	шт.	2	5 000	июль	
	Промывка системы	М	25	20 000	июль	
	Ремонт колодцев	шт.	1	45 000	сентябрь	
	Другие работы:	тыс. руб.		100 000	сентябрь	
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		6 000	май		
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>451 000</b>		
<b>Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.46а</b>						
16	Ремонт фасада:	тыс. руб.	300 м <sup>2</sup>	150 000 руб.	август	Юсуфов Т.З.
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	200 м <sup>2</sup>	100 000 руб.	август	
	Ремонт водосточных труб	м	40 м	45 000 руб.	сентябрь	
	Прямков	шт.	2 шт.	5 000 руб.	июль	
	Другие работы:	тыс. руб.	200 м	250 000 руб.	сентябрь	

	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		3 000	май	
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>553 000</b>		
<b>Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Расулбекова, д. 20</b>						
17	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>	200	80 000	август	Юсуфов Т.З.
	Ремонт чердачного помещения:	м	50	40 000	сентябрь	
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	100	45 000	август	
	Ремонт водосточных труб	м	30	30 000	май	
	Очистка подвалов от мусора	подвал	50	50 000	июль	
	Ремонт (замена) трубопроводов	М	15	20 000	июнь	
	Ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	2	16 000	июнь	
	Промывка	шт.	1	2 000	сентябрь	
	Опрессовка	шт.	1	3 000	сентябрь	
	Ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	1	8 000	сентябрь	
	Промывка и опрессовка	шт.	1	3 000	сентябрь	
	Ремонт (замена) трубопроводов	М	50	70 000	июль	
	Силовая электропроводка	М	10	20 000	июль	
	Электрощитовые устройства	шт.	5	25 000	июль	
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		2 000	май		
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>414 000</b>		
<b>Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, д. 43</b>						
18	Ремонт чердачного помещения:	м	50	40 000	июль	Юсуфов Т.З.
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	150	80 000	август	
	Ремонт водосточных труб	м	25	30 000	сентябрь	
	Промывка системы	М	20	15 000	август	
	Ремонт колодцев	шт.	1	10 000	сентябрь	
	Другие работы:	тыс. руб.		70 000	сентябрь	
	_____					
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		3 000	май		
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>248 000</b>		
<b>Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, д. 49п</b>						
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	50	60 000	сентябрь	
	Ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	2	15 000	сентябрь	

19	Промывка системы	М	30	10 000	июль	Юсуфов Т.З.
	Другие работы:	тыс. руб.	70	70 000	сентябрь	
	_____					
	_____					
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		2 000	май		
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>157 000</b>		

**Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, д.9**

20	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>	25	30 000	август	Юсуфов Т.З.
	Установка люка на крышу	шт.	2	25 000	август	
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	50	70 000	август	
	Промывка системы	М	15	17 000	июль	
	Другие работы:	тыс. руб.		60 000	сентябрь	
	_____					
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		2 000	май		
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>204 000</b>		

**Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, д.68**

21	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>	50	35 000	июль	Юсуфов Т.З.
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	150	90 000	июль	
	Ремонт водосточных труб	м	15	21 000	август	
	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	150	150 000	сентябрь	
	Ремонт (замена) насосов	шт.	1	80 000	сентябрь	
	Другие работы:	тыс. руб.	75	75 000	сентябрь	
	_____					
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		2 000	май		
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>453 000</b>		

**Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, д.68б**

	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	50	71 000	август
	Ремонт водосточных труб	м	5	6 000	август
	Ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	2	15 000	август

22	Прямков	шт.	1	5 000	август	Юсуфов Т.З.
	Другие работы:	тыс. руб.		50 000	сентябрь	
	_____					
	_____					
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		2 000	май		
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>149 000</b>		

**Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Фабричная, д. 25а**

23	Ремонт чердачного помещения:	м	20	25 000	сентябрь	Юсуфов Т.З.
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	50	55 000	июль	
	Ремонт водосточных труб	м	10	12 000	июль	
	Другие работы:	тыс. руб.		60 000	сентябрь	
	_____					
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		2 000	май		
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>154 000</b>		

**Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, д. 35е**

24	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>	20	30 000	июль	Юсуфов Т.З.
	Ремонт фасада:	тыс. руб.	50	50 000	июль	
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	250	300 000	июль	
	Остекление и утепление оконных проемов	шт.	5	55 000	июль	
	Отмосток	М <sup>2</sup>	10	15 000	июль	
	Ремонт (замена) насосов	шт.	1	30 000	июль	
	Промывка системы	М	50	10 000	июль	
	Другие работы:	тыс. руб.		75 000	сентябрь	
	_____					
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		3 000	май		
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>568 000</b>		

**Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, д. 35ж**

	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>	30	35 000	июнь	
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	70	90 000	июнь	
	Остекление и утепление оконных проемов	шт.	3	15 000	июнь	

25	Ремонт (замена) трубопроводов	М	10	15 000	июль	Юсуфов Т.З.
	Другие работы:	тыс. руб.		20 000	сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		3 000	май	
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>178 000</b>		
<b>Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, д. 35и</b>						
26	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>	50	75 000	май	Юсуфов Т.З.
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	25	45 000	сентябрь	
	Ремонт (замена) трубопроводов	М	10	15 000	июль	
	Промывка системы	М	5	3 000	июль	
	Другие работы:	тыс. руб.		70 000	июль	
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		3 000	май		
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>211 000</b>		
<b>Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 9е</b>						
27	Ремонт чердачного помещения:	м	50	75 000	август	Юсуфов Т.З.
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	250	200 000	сентябрь	
	Световая электропроводка	М	5	35 000	сентябрь	
	Другие работы:	тыс. руб.		50 000	сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	М		2 000	май	
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>		<b>362 000</b>		
<b>Адрес МКД: Респ. Дагестан, г. Дербент, ул. Гейдара Алиева, д. 10в</b>						
28	Ремонт кровли	М <sup>2</sup>	100	75 000	июль	Юсуфов Т.З.
	Ремонт и покраска	М <sup>2</sup>	30	45 000	август	
	Очистка подвалов от мусора	подвал	300	70 000	сентябрь	
	Приборы учета	шт.	1	8 500	май	
	Ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	2	16 000	июль	
	Другие работы:					

		тыс. руб.	200 000	сентябрь
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	М	6 000	май
<b>Всего:</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>420 500</b>	
<b>Итого:</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>9 794 500 Р</b>	

Приложение  
к плану мероприятий по обеспечению подготовки  
организациями, осуществляющими управление  
многоквартирными домами ООО ОУ «Прогресс-Юг»  
жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период  
2026–2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023 - 03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024 - 11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025 - 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, $t_{o}$	
	2023-2024	7,5 $^{\circ}$ C
	2024-2025	5,4 $^{\circ}$ C
	2025-2026	5,3 $^{\circ}$ C
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

**организационно-технических мероприятий по текущему ремонту  
и подготовке жилого фонда к работе в отопительный период на 2026-2027 гг.**

**ООО УО «Прогресс-Юг»**

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем заплани рованн ых работ	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный (Ф.И.О., № приказа)
1	2	3	4	5	6	7
просп. Агасиева, д. 18ж						

1	Ремонт кровли	м2	2	4 000	август-сентябрь	Л.А. Ризаев
	Установка доводчиков	шт.	2	4 000	июль-сентябрь	
	Остекление утепление оконных проемов	м2	18	3 000	июль-сентябрь	
	Утепление чердачного перекрытия	м2	2	1 300	апрель-август	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2 000	июнь-сентябрь	
	Промывка системы канализации	сист.	20	9 000	июль-сентябрь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
<b>Всего:</b>			<b>23 300</b>			
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 3</b>						
2	Ремонт двери в МКД	МКД	7	8 400	сентябрь	Л.А. Ризаев
	Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	1	650	сентябрь	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	4	1 850	апрель-август	
	Очистка крыши от мусора	МКД		14 000	апрель	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	30	5 600	апрель	
	Замена стояков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ø25мм	п/м	7	5 400	август-сентябрь	
	Установка - замена перемычек до отопительных радиаторов и кранов Маевского	шт.	3	6 500	сентябрь	
	Замена запорно регулирующей арматуры (кранов) МКР внутридомовой инженерной системы теплоснабжения Ø25мм	шт.	4	3 500	сентябрь	
	Восстановление - ревизия теплового узла, запорно - регулирующей арматуры (кранов, задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах инженерных сетей системы теплоснабжения МКД	шт.	1	27 000	август - сентябрь	
	Промывка внутридомовой инженерной системы теплоснабжения спец. раствором	сист.		8 500	сентябрь	

Опрессовка внутридомовых инженерных сетей системы централизованного теплоснабжения в присутствии представителя АО "ЕОРД" филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.		4 000	август-сентябрь
Теплоизоляция участков внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения нижней разводки в подвальном помещении МКД	сист.		7 800	август-сентябрь
Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		15 000	июнь
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	м		3 000	май
Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август
Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь
Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября
<b>Всего:</b>			<b>111 200</b>	

**ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 17ж**

Ремонт дверей в МКД	МКД	2	2 400	сентябрь
Установка доводчика на двери МКД	шт.	2	7 400	июнь
Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	5	4 800	сентябрь
Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	8	2 700	апрель-август
Ремонт электрохозяйства в подвале	м	12	2 400	май
Замена деформированных участков водосточных труб их надлежащее крепление	шт.	2	800	июль
Очистка крыши от мусора	МКД		10 300	август-сентябрь
Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	40	4 200	август-сентябрь
Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		40 750	май
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	м		3 500	май
Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август

3

Л.А. Ризаев

Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь
Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября
<b>Всего:</b>			<b>79 250</b>	

**ул. Гейдара Алиева, д. 13д**

Ремонт замков двери в МКД	МКД	1	1 500	сентябрь
Установка доводчика на двери МКД	шт.	1	4 500	апрель
Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	8	5 400	май
Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	2	4 700	май
Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	1	2 300	сентябрь
Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	8	4 200	апрель-август
Смена канализ.труб Ø100мм сточка и в подвальном помещении МКД	шт.	10	8 500	июнь
Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		18 500	июнь
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		3 000	май
Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август
Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь
Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября
<b>Всего:</b>			<b>52 600</b>	

Л.А. Ризаев

**ул. Махачкалинская, д. 49**

Ремонт двери в МКД	МКД	3	7 500	сентябрь
Замена доводчика на двери МКД	шт.	3	4 800	июнь
Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	5	2 800	май
Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	1	800	май
Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	1	1 300	сентябрь

5	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	3	3 200	апрель-август	Л.А. Ризаев
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		34 000	июнь-сентябрь	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД		4 400	май	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
<b>Всего:</b>				<b>58 800</b>		
<b>Итого:</b>				<b>325 150 Р</b>		

Приложение  
к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ОТСЖ «Комфорт» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023 - 03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024 - 11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025 - 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С <sub>о</sub>	
	2023-2024	7,5 С <sup>о</sup>
	2024-2025	5,4 С <sup>о</sup>
	2025-2026	5,3 С <sup>о</sup>
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

**мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами  
ОТСЖ «Комфорт» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов**

### Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ (руб.)	Месяц проведения	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. Приморская, д. 42а</b>						
1	Ремонт фасада	кв.м	12	12 800	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда № (частичная)	кв/м	70	48 500	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	4	3 500	май-июнь	
	Смена труб водоснабжения Ø 32,25мм,	п/м	6	4 800	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	12	8 500	июнь-июль	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	3	3 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт	2	8 200	июнь-июль	
	Очистка подвала от мусора	шт	1	6 200	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	8	8 000	август-сентябрь	
	<b>Всего:</b>				<b>95 500</b>	
<b>ул. Приморская, д. 42б</b>						
2	Ремонт фасада	кв/м	8	8 800	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда № (частичная)	кв/м	60	42 600	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	4	3 500	май-июнь	
	Смена труб водоснабжения Ø 32,25мм,	п/м	4	3 800	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	12	8 500	июнь-июль	
	Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	2	2 000	июнь-июль	
	Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт	1	4 200	июнь-июль	
	Очистка подвала от мусора	шт	1	8 600	июль- август	
	Проверка вент.каналов	шт	4	6 000	август-сентябрь	
	<b>Всего:</b>				<b>82 000</b>	
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 6 корп. 2</b>						
3	Ремонт фасада	кв/м	8	8 900	март-апрель	Магадаев М.М.
	Ремонт подъезда (частичная)	кв/м	10	10 000	март-апрель	
	Замена труб водоотведения Ø 100мм,50мм	п/м	4	2 500	май-июнь	
	Смена труб водоснабжения Ø 32,25мм,	п/м	8	8 900	май-июнь	
	Промывка и очистка систем водоотведения	п/м	4	4 500	июнь-июль	
	Очистка колодцев канализации	шт	4	4 000	июнь-июль	
Ремонт электрооберудование, шитков, водных	шт		4 200	июнь-июль		

Очистка подвала от мусора	шт	1	4 200	июль- август
Проверка вент.каналов	шт	2	4 000	август-сентябрь
Ремонт кровли, систем водостоков,очистка желобов	п/м	1	1 000	август-сентябрь
Ремонт дворового освещения	шт	1	3 000	август-сентябрь
<b>Всего:</b>			<b>55 200</b>	
<b>Итого:</b>			<b>232 700 Р</b>	

Приложение  
к плану мероприятий по обеспечению подготовки  
организациями, осуществляющими управление  
многоквартирными домами ТСЖ «345-13Д» жилищного фонда  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023- 03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024- 11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025- 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### ПЛАН

**организационно-технических мероприятий по текущему ремонту  
и подготовке жилого фонда к работе в отопительный период на 2026-2027 гг.  
ТСЖ «345-13Д»**

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ (кол-во)	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки исполнения)	Ответственный (Ф.И.О., № приказа)
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 13д</b>						
1	Частичный ремонт эл. щитов	шт.	2	2 400	июнь	Исмиханов Г.А.
2	Замена доводчиков дверей	шт.	1	3 000	июль	
3	Ремонт козырьков над входами в подъезд	шт.	1	6 150	апрель-август	
4	Утепление чердачного перекрытия	м2	2	1 300	апрель-август	
5	Остекление и утепление оконных проемов	шт.	3	3 000	июль-август	
6	Ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	1	1 500	август	
7	Ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	1	1 500	август	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов.	МКД	2	2 000	июнь-сентябрь	
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
10	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Всего:</b>			20 850		
	<b>Итого:</b>			<b>20 850 Р</b>		

Приложение  
к плану мероприятий по обеспечению подготовки  
организациями, осуществляющими управление  
многоквартирными домами ТСЖ «Дом у моря» жилищного  
фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027  
годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023 - 03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024 - 11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025 - 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С <sub>о</sub>	
	2023-2024	7,5 С <sup>о</sup>
	2024-2025	5,4 С <sup>о</sup>
	2025-2026	5,3 С <sup>о</sup>
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

**ПЛАН**  
**организационно-технических мероприятий по текущему ремонту**  
**и подготовке жилого фонда к работе в отопительный период на 2026-2027 гг.**  
**ТСЖ «ДОМ У МОРЯ»**

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ (кол-во)	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки исполнения)	Исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>ул. Кобякова, д. 24 и</b>					
	Ремонт поручня в парадных МКД	шт.	1	1 700	апрель	
	Установка - замена доводчика на двери МКД	шт.	3	9 500	июнь	
	Остекление оконных заполнений	шт.	2	3 400	апрель	
	Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	2	3 200	май	

	Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	1	2 100	сентябрь	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	16	7 400	апрель-август	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	6	3 700	апрель	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		7 400	май	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
	<b>Итого:</b>			38 400		
	<b>Всего:</b>			<b>38 400 Р</b>		

Приложение к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ТСЖ «Нарын-кала» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°

3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

### мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ТСЖ «Нарын-кала» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

#### Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 86</b>						
<b>1</b>	Замена и установка входных дверей в подъезды, доводчики, утеплители	шт.	2	65 000	июнь	Магомедбекова Г.А.
	Частичный ремонт эл. щитов	шт.	2	5 000	июнь	
	Замена разбитых оконных стекол в подъездах	кв.м	0,5	8 000	июнь	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловой сети"	сист.	1	8 000	июнь	
	Провести промывку системы отопления спец.раствором	ед.	1	8 000	июль	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	сист.	1	11 000	август	
	Замена стояков в квартирах с установкой перемычек и кранов "Маевского"	ед.		30 000	август	
	Работа по заявкам жильцов	сист.	1	30 000	постоянно	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части дома	сист.	22	8 000	август	
<b>Всего:</b>			<b>173 000</b>			
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 10а</b>						
	Замена задвижек Ø80мм	шт.	2	15 000	август	
	Ревизия вентилей Ø20мм	шт.	18	18 000	август	
	Частичный ремонт эл. щитов	шт.	10	5 000	август	
	Замена канализационной трубы Ø100мм	п/м	5	5 000	август	

2	Замена отопительных стояков (установка перемычек и кранов)	п/м	30	15 000	май	Магомедбекова Г.А.
	Замена водяных труб Ø32мм	п/м	18	8 000	август	
	Замена труб Ø20мм	п/м	20	9 000	август	
	Замена и установка входных дверей в подъезды, доводчики, утеплители	шт.	3	65 560	май-сентябрь	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловой сети"	сист.	1	8 000	сентябрь	
	Промывка системы отопления спец.раствором	сист.	1	8 000	сентябрь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	сист.	1	11 000	сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части дома	сист.		15 000	август	
	Замена стояков канализационной системы	п/м		22 000	май	
	Работа по заявкам жильцов	ед.		50 000	постоянно	
<b>Всего:</b>			<b>254 560</b>			
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 12л</b>						
3	Ремонт кровли	кв.м	400	125 000	июнь-сентябрь	Магомедбекова Г.А.
	Ремонт водосточных труб	п/м	14	10 000	июль-сентябрь	
	Замена канализационных труб	п/м	15	37 000	июль-сентябрь	
	Работа по заявкам жильцов	ед.		30 000	постоянно	
	<b>Всего:</b>			<b>202 000</b>		
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 12</b>						
4	Ревизия запорной арматуры и кранов системы водоснабжения	ед.	1	15 000	июнь-сентябрь	Магомедбекова Г.А.
	Укрепление, ремонт и очистка желобов и труб водосток и заделка межпанельных стыков	м	20	30 000	май-июль	
	Проверка ветканалов	шт.	15	7 500	июль-август	
	Промывка системы отопления спец.раствором	шт.	18	15 000	август	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловой сети"	дом	1	14 000	апрель-август	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	сист.	15	15 000	май-сентябрь	

Замена в системе освещения			30 000	апрель
Замена стояков в квартирах с установкой перемычек и кранов "Маевского"			30 000	сентябрь
Промывка системы и очистка канализационных колодцев	шт.	4	24 000	по мере необходимости
Работа по заявкам жильцов	ед.	12	50 000	постоянно
<b>Всего:</b>			<b>230 500</b>	

**ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 17**

5	Ревизия запорной арматуры и кранов системы водоснабжения	шт.	4	7 100	май-сентябрь
	Ремонт (утепление) входных дверей в подвал	шт.	3	65 560	май-сентябрь
	Проверка ветканалов	шт.	14	6 500	май-сентябрь
	Установить водостойники в систему отопления	шт.	2	11 000	май-сентябрь
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловый сети"	дом	1	14 000	апрель-сентябрь
	Замена в системе освещения			30 000	май
	Работа по заявкам жильцов	ед.		50 000	постоянно
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части дома			30 000	сентябрь
	Замена стояков в квартирах с установкой перемычек и кранов "Маевского"			15 000	сентябрь
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	сист.	15	11 000	сентябрь
Ревизия и замена кранов системы отопления			18 000	май-сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>258 160</b>		

Магомедбекова Г.А.

**ул. Расулбекова, д. 13**

Очистка желобов и труб водостоков	м	60	60 000	май-сентябрь
Гермитизация швов	п/м	30	30 000	май-сентябрь
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	шт.	20	9 250	май-сентябрь
Ревизия и замена кранов системы отопления	шт.	15	7 000	май
Ревизия циркуляционных насосов в системе отопления	шт.	2	10 000	май-сентябрь
Ремонт проводки в поэтажных щитках и установка замков		18	45 000	май-сентябрь
Ревизия запорной арматуры и кранов системы водоснабжения		10	8 000	май-сентябрь

6	Замена и установка входных дверей в подъезды, доводчики, утеплители		3	65 560	май-август	Магомедбекова Г.А.
	Работа по заявкам жильцов	ед.		50 000	постоянно	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловой сети"			14 000	май-сентябрь	
	Замена стояков в квартирах с установкой перемычек и кранов "Маевского"			35 000	август-сентябрь	
	Промывка системы отопления спец.раствором			8 000	сентябрь	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	сист.		25 000	сентябрь	
	Ремонт, утепление и замена разбитых стекол оконных проемов в подъездах и вспомогательных помещениях	м2		8 000	май-сентябрь	
<b>Всего:</b>			<b>374 810</b>			

**ул. Расулбекова, д. 14а**

7	Укрепление и ремонт парапетных ограждений и очистка желобов и труб водосток	м	15	60 000	май-август	Магомедбекова Г.А.
	Гермитизация швов	п/м	45	45 000	май-август	
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	шт.	9	12 000	май-август	
	Замена разбитых оконных подъездных окон	кв.м	0,8	22 000	май-август	
	Установка стояков перемычек и кранов "Маевского" на системе отопления	шт.	25	15 000	август-сентябрь	
	Промывка системы отопления спец.раствором			8 000	сентябрь	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловой сети"	дом	1	14 000	май-сентябрь	
	Работа по заявкам жильцов			50 000	постоянно	
	Электроснабжение	дом	1	кап.ремонт	июнь-декабрь	
	Замена стояков в квартирах в системе водоснабжения			30 000	август	
	Восстановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	сист.	1	30 000	май-сентябрь	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части дома			15 000	август	
Ревизия запорной арматуры и кранов системы водоснабжения	шт.	2	7 200	май-август		

<b>Всего:</b>				<b>308 200</b>		
<b>ул. Генерала Сеидова, д. 14</b>						
<b>8</b>	Установка перемычек и кранов "Маевского" на системе отопления	шт.	20	6 000	май-июль	Магомедбекова Г.А.
	Система электроснабжения	шт.	12	18 000	май	
	Ревизия циркуляционных насосов в системе отопления	шт.	1	8 000	октябрь	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловой сети"	дом		14 000	май-сентябрь	
	Ревизия запорной арматуры и кранов системы водоснабжения	шт.	2	7 200	май	
	Работа по заявкам жильцов	ед.		50 000	постоянно	
	Ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков)			50 000	май-сентябрь	
	Замена стояков в квартирах с установкой перемычек и кранов "Маевского"			15 000	август	
	Промывка системы отопления спец.раствором			8 000	сентябрь	
	Укрепление и ремонт парапетных ограждений и очистка желобов и труб водосток	м	24	70 000	июль-декабрь	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		июль-август	
Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября		
<b>Всего:</b>			<b>246 200</b>			
<b>Итого:</b>			<b>2 047 430 Р</b>			

Приложение  
к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ТСЖ «Прогресс» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

## 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023 - 03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024 - 11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025 - 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, $t_o$	
	2023-2024	7,5 $^{\circ}\text{C}$
	2024-2025	5,4 $^{\circ}\text{C}$
	2025-2026	5,3 $^{\circ}\text{C}$
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

**ПЛАН**  
**организационно-технических мероприятий по текущему ремонту**  
**и подготовке жилого фонда к работе в отопительный период на 2026-2027 гг.**  
**ТСЖ «Прогресс»**

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ (кол-во)	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки исполнения)	Исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	<b>просп. Агасиева, д. 10а</b>					
	Ремонт двери в МКД	МКД	6	18 000	сентябрь	
	Ремонт поручня в парадных МКД	шт.	1	1 700	апрель	
	Установка - замена доводчика на двери МКД	шт.	3	9 500	июнь	
	Остекление оконных заполнений	шт.	2	3 400	апрель	
	Профилактика поэтажных эл. щитовых	шт.	14	8 500	май	
	Ремонт электрохозяйства придомовой территории	шт.	2	3 200	май	
	Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	1	2 100	сентябрь	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	16	7 400	апрель-август	

1	Замена деформированных участков водосточных труб и их надлежащее крепление	шт.	7	4 500	апрель	Ризаев Л.А.
	Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	6	3 700	апрель	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		22 500	июнь-сентябрь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	МКД		7 400	май	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
<b>Всего:</b>			<b>91 900</b>			
<b>просп. Агасиева, д. 106</b>						
2	Ремонт двери в МКД	МКД	6	7 200	сентябрь	Ризаев Л.А.
	Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	1	650	сентябрь	
	Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	4	1 850	апрель-август	
	Очистка крыши от мусора	МКД		14 000	апрель	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	30	5 600	апрель	
	Замена стояков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ø25мм	п/м	7	5 400	август-сентябрь	
	Установка - замена перемычек до отопительных радиаторов и кранов Маевского	шт.	3	6 500	сентябрь	
	Замена запорно регулирующей арматуры (кранов) МКР внутридомовой инженерной системы теплоснабжения Ø25мм	шт.	4	3 500	сентябрь	
	Восстановление - ревизия теплового узла, запорно - регулирующей арматуры (кранов, задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах инженерных сетей системы теплоснабжения МКД	шт.	1	27 000	август - сентябрь	
Промывка внутридомовой инженерной системы теплоснабжения спец. раствором	сист.		8 500	сентябрь		

Опрессовка внутридомовых инженерных сетей системы централизованного теплоснабжения в присутствии представителя АО "ЕОРД" филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.		4 000	август-сентябрь
Теплоизоляция участков внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения нижней разводки в подвальном помещении МКД	сист.		7 800	август-сентябрь
Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		15 000	июнь
Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	м		3 000	май
Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август
Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь
Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября
<b>Всего:</b>			<b>110 000</b>	

**просп. Агасиева, д. 10в**

Ремонт двери в МКД	МКД	6	7 200	сентябрь
Ремонт или замена осветительных приборов придомовой территории и мест общего пользования	шт.	1	650	сентябрь
Замена осветительных приборов эл. освещения (лампочек) л/площадок и маршей	шт.	6	2 250	апрель-август
Очистка крыши от мусора	МКД		10 000	апрель
Прочистка водосточных желобов от мусора	п/м	30	5 600	апрель
Замена стояков внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ø25мм	п/м	4	3 200	август-сентябрь
Установка - замена перемычек до отопительных радиаторов и кранов Маевского	шт.	2	4 300	сентябрь
Замена запорно регулирующей арматуры (кранов) МКР внутридомовой инженерной системы теплоснабжения Ø25мм	шт.	4	3 500	сентябрь

3	Восстановление - ревизия теплового узла, запорно - регулирующей арматуры (кранов, задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах инженерных сетей системы теплоснабжения МКД	шт.	1	25 000	август - сентябрь	Ризаев Л.А.
	Промывка внутридомовой инженерной системы теплоснабжения спец. раствором	сист.		8 500	сентябрь	
	Опрессовка внутридомовых инженерных сетей системы централизованного теплоснабжения в присутствии представителя АО "ЕОРД" филиала "Дербентские тепловые сети"	сист.		4 000	август-сентябрь	
	Теплоизоляция участков внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения нижней разводки в подвальном помещении МКД	сист.		7 200	август-сентябрь	
	Текущий ремонт мест общего пользования МКД	МКД		10 000	июнь	
	Периодичная проверка дымоходов и вентканалов	м		3 000	май	
	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	
	Получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	1		август-сентябрь	
	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	
<b>Всего:</b>			<b>94 400</b>			
<b>Итого:</b>			<b>296 300 Р</b>			

Приложение  
к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ТСЖ «Просвещенец-1» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

## 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	-
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	2
	2024-2025	3
	2025-2026	1
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	4
	2024-2025	2
	2025-2026	2
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	3
	2024-2025	2
	2025-2026	1
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	

	2023-2024	3
	2024-2025	4
	2025-2026	1
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	3
	2024-2025	2
	2025-2026	3

## ПЛАН

### мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ТСЖ "Просвещенец-1" жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов

#### 2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ (руб.)	Месяц проведения	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. Оскара, д. 28</b>						
1	Востановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	м	30	8 200	май	Манафов З.М.
	Смена канализ. труб Ø100мм	м	20	7 000	июль	
	Замена стояков в домах, находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос. Комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах кранов "Маевского".	шт.	3	12 400	июнь	
	Промывка системы отопления спец. Раствором .	м2	2	13 000	сентябрь	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети".	шт.	2	6 000	апрель-май	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД.	м	20	7 000	апрель-август	
	Ремонт кровли	шт.	7	5 000	август	
	Проверка вент.каналов	м	2	6 000	апрель-сентябрь	

	Всего:			64 600		
	<b>ул. Оскара, д. 28а</b>					
<b>2</b>	Востановление теплового узла согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	м2	3	7 000	июль	Манафов З.М.
	Смена канализ. труб Ø100мм	шт.	6	10 100	сентябрь	
	Замена стояков в домах, находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос. Комиссии с установкой перемычек в отопительных приборах кранов "Маевского".	м	10	6 000	май	
	Промывка системы отопления спец. Раствором .	шт.	5	8 000	сентябрь	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловые сети".	шт.	2	7 000	август	
	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД.	м	10	6 000	июнь	
	Прочистка водосточных желобов от мусора	м	13	8 000	ежеквартально	
	<b>Всего:</b>			<b>52 100</b>		
<b>Итого:</b>			<b>116 700 Р</b>			

Приложение  
к плану мероприятий по обеспечению подготовки  
организациями, осуществляющими управление  
многоквартирными домами ТСЖ «Рассвет» жилищного фонда  
к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023 - 03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024 - 11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025 - 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	

	2023-2024	7,5 C°
	2024-2025	5,4 C°
	2025-2026	5,3 C°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	1
	2024-2025	0
	2025-2026	1
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	2
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	1
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	1
	2024-2025	0
	2025-2026	2

## ПЛАН

мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ТСЖ «Рассвет» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов

### 2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ (руб.)	Месяц проведения	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. Гейдара Алиева, д. 36</b>						
1	Ремонт электрического щита	шт.	2	8 600	июнь	Агаев М.Б.
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	4 000	август	
	Замена труб водоотведения D100	п/м	6	3 800	май	
	Замена разбитых стекол	шт.	4	6 400	сентябрь	
	Очистка желобов от мусора	шт.	2	2 800	июль	
	Ремонт водосточной системы	п/м	12	6 800	май	
	<b>Всего:</b>				<b>32 400</b>	
<b>ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 12а</b>						
2	Ремонт электрического щита	шт.	3	12 000	июнь	Агаев М.Б.
	Замена участков труб инженерных сетей системы холодного водоснабжения нижней разводки МКД	п/м	15	7 500	июнь	
	Периодическая проверка дымохлдлв и вентканалов	МКД	1	4 200	май	
	Замена разбитых стекол	шт.	5	8 000	июль	
	Замена труб водоотведения Ф 100 ПВХ, Ф 50	п/м	12	6 000	август	
	Частичный ремонт кровли	м2	120	12 000	август	
	Восстановление теплового узла, согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	МКД	1	18 000	июль	
	Замена стояков с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "Маевского"	МКД	1	16 000	сентябрь	
	Промывка системы отопления спец. Раствором	МКД	1	4 000	сентябрь	
Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловой сети"	МКД	1	4 000	сентябрь		

	Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД	п/м	65	6 200	август	
	<b>Всего:</b>			<b>97 900</b>		
	<b>ул. Приморская, д. 66</b>					
3	Ревизия запорно-регулирующей арматуры инженерных сетей системы холодного водоснабжения нижней разводки МКД	шт.	2	11 000	май	Агаев М.Б.
	Замена участков труб инженерных сетей системы холодного водоснабжения нижней разводки МКД	п/м	8	5 200	июль	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	4 000	август	
	Замена разбитых стекол	шт.	6	6 200	сентябрь	
	Замена электрического щита	шт.	2	8 400	август	
	Частичный ремонт кровли	м2	100	24 600	июнь	
	<b>Всего:</b>			<b>59 400</b>		
	<b>ул. Ю. Гагарина, д. 21</b>					
4	Ревизия запорно-регулирующей арматуры инженерных сетей системы холодного водоснабжения нижней разводки МКД	шт.	1	3 500	июль	Агаев М.Б.
	Замена участков труб инженерных сетей системы холодного водоснабжения нижней разводки МКД	п/м	5	3 300	август	
	Периодическая проверка дымоходов и вентканалов	МКД	1	4 000	сентябрь	
	Замена разбитых стекол	шт.	4	3 200	май	
	Ремонт электрического щита	шт.	3	13 500	июнь	
	Очистка подвала от мусора и дезинфекция	кв.м	90	1 200		
<b>Всего:</b>			<b>28 700</b>			
	<b>ул. С. Габиева, д. 20</b>					
5	Восстановление теплового узла, согласно ПСД, замена или ревизия запорной арматуры (задвижек, манометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах.	МКД	1	27 000	июнь	Агаев М.Б.
	Замена стояков с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "Маевского"	МКД	1	22 000	август	
	Промывка системы отопления спец. Раствором	МКД	1	4 000	май	
	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала "Дербентские тепловый сети"	МКД	1	4 000	сентябрь	

Покраска и изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части МКД	п/м	65	6 200	июль
Ремонт водосточной системы	п/м	16	9 200	май
Ремонт электросчетчиков устройств	шт.	2	6 400	
<b>Всего:</b>			<b>78 800</b>	
<b>Итого:</b>			<b>297 200 Р</b>	

Приложение  
к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ТСЖ «Уют Дербент» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

### мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ТСЖ «Уют Дербент» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

#### 2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. имени Салавата Исмаилова, д. 5</b>						
	Ремонт, утепление чердачного перекрытия	м2	70	30 000	май-июнь	

1	Ремонт фасада, герметизация швов	п/м	200	25 000	апрель-май	Шихкеримова Д.Н.
	Остекление и утепление оконных проемов	шт.	8	15 000	август	
	Ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	2	6 000	апрель	
	Ремонт, очистка подвалов от мусора	подвал	5	30 000	июль	
	Ремонт покрытий придомовой территории, прямков	шт.	3	10 000	апрель-сентябрь	
	Ремонт (замена) насосов	шт.	2	50 000	сентябрь	
	Ремонт колодцев	шт.	2	10 000	июнь	
	Замена электросчетчиков устройств	шт.	6	12 000	май	
	Двери, окна мытье	п/м	256	50 000	апрель-октябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>238 000</b>		
<b>Итого:</b>			<b>238 000 Р</b>			

#### Приложение

к плану мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ТСЖ «Чистюля» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

**мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ТСЖ «Чистюля» жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026–2027 годов**

**2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Стоимость работ (руб.)	Месяц проведения	Ответственный ФИО № приказа
1	2	3	4	5	6	7
<b>ул. Кобякова, д. 24, корп. 1</b>						
1	Реставрация входных дверей в подъезды	шт.	4	8 000	май-август	Ахмедов И.К.
	Очистка желобов сточной воды от мусора	п/м	50	12 000	май	
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	МКД	1	3 000	июнь	
	Очистка подвала от мусора	кв.м	50	5 000	июнь-август	
	Осмотр насосного помещения и всего оборудования	ед.	1	10 000	май-август	
	<b>Всего:</b>			<b>38 000</b>		
<b>ул. Кобякова, д. 24, корп. 2</b>						
2	Осмотр кровли на утечку	кв.м	80	40 000	август	Ахмедов И.К.
	Технический осмотр окон в подъезде	шт.	18	9 000	август	
	Промывка системы водоотведения	шт.	1	7 000	август	
	Обрезка деревьев	шт.	2	4 000	май	
	Очистка желобов сточной воды от мусора	п/м	150	36 000	август	
	Замена ламп и датчиков освещения	шт.	20	10 000	август	
	Ревизия запорной арматуры на сист.отопления	шт.	20	10 000	август	
<b>Всего:</b>			<b>116 000</b>			
<b>Итого:</b>				<b>154 000 Р</b>		

## Объекты социального и культурного назначения

Приложение

к плану подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 годов ГБУ «Лезгинский Театр»

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026

2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

### подготовки ГБУ «Лезгинский Театр» к отопительному периоду 2026–2027 годов

#### 2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки объектов к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный (ФИО № приказа)
1	2	3	4	5	6	7
<b>ГБУ «Лезгинский Театр» ул. У. Буйнакского, д. 51а</b>						
1	Организовать выполнение плана мероприятий по подготовке учреждения к работе в осенне – зимний период, завершение ремонтных работ.				апрель-сентябрь	Эминова Д.М.
2	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.	здание	1	10 000	апрель-сентябрь	
3	Ревизия запорной арматуры на системах холодного водоснабжения.	к-т	1	15 000	апрель-сентябрь	
4	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения.				апрель-сентябрь	
5	Проверка огнетушителей	шт.	20		постоянно	
6	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.				постоянно	
7	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий.				постоянно	
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	

9	Подготовить к работе снегоуборочный инвентарь (лопаты).				апрель-сентябрь
10	Восстановить тепловой узел в подвальной части, привести в проектное состояние	узел	1	50 000	апрель-сентябрь
11	Установить по крыльям приборы: давленияи температуры (манометры и термометры)	шт.	20	10 000	апрель-сентябрь
	<b>Итого:</b>			<b>85 000 Р</b>	

Приложение

к плану подготовки к отопительному периоду 2026–2027  
 годов МБУ ДО «ДМШ № 1»

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023- 03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024- 11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025- 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0

	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

## ПЛАН

подготовки МБУ ДО «ДМШ № 1» к отопительному периоду 2026–2027 годов

### 2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки объектов к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный (ФИО № приказа)
1	2	3	4	5	6	7

**МБУ ДО «ДМШ № 1» ул. У. Буйнакского, д. 15**

1	Организовать выполнение плана мероприятий по подготовке учреждения к работе в осенне - зимний период, завершение ремонтных работ.				апрель-сентябрь	Хаиров М.Г.
2	Промывка отопительной системы спец. Раствором	сист.		20 000	апрель-сентябрь	
3	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.	сист.		10 000	апрель-сентябрь	
4	Замена стояков в МБУ ДО "ДМШ №1" находящихся в эксплуатации более 20 лет со дня сдачи гос. Комисси с установкой перемычек в отопительных приборах и кранов "маевского"	шт.		60 000	апрель-сентябрь	
5	Замена радиаторов	шт.		70 000	апрель-сентябрь	
6	Восстановление теплового узла согласно ПСД, ревизия запорной арматуры (задвижек, монометров, термометров, грязевиков) на подающем и обратном трубопроводах	узел	1	30 000	апрель-сентябрь	
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения.				апрель-сентябрь	
8	Проверка огнетушителей				апрель-сентябрь	
9	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.				апрель-сентябрь	
10	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий.				апрель-сентябрь	
11	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				апрель-сентябрь	
12	Подготовить к работе снегоуборочный инвентарь (лопаты).				апрель-сентябрь	
	<b>Итого:</b>			<b>190 000 Р</b>		

Приложение  
к плану подготовки к отопительному периоду 2026–2027  
годов МБУ ГО «город Дербент» «Централизованная  
библиотечная система»

## 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023-03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024-11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025-15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°
	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
	2025-2026	не было
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
	2025-2026	не было
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
	2025-2026	не было
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	1 случай
	2024-2025	не было

	2025-2026	не было
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	1 случай
	2024-2025	не было
	2025-2026	не было
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	не было
	2024-2025	не было
	2025-2026	не было

## ПЛАН

**подготовки МБУ ГО «город Дербент» «Централизованная библиотечная система» к отопительному периоду 2026–2027 годов**

### 2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки объектов к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный (ФИО № приказа)
1	2	3	4	5	6	7
<b>ЦБС г. Дербент, ул. Х. Тагиева, д. 39</b>						
1	Организовать выполнение плана мероприятий по подготовке учреждения к работе в осенне – зимний период, завершение ремонтных работ.	м2	остекл.	3 000	апрель-сентябрь	
2	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.	к-т	4	4 000	апрель-сентябрь	
3	Ревизия запорной арматуры на системах холодного водоснабжения.	к-т	2	4 000	апрель-сентябрь	
4	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения.		цент. отопл	0	апрель-сентябрь	

5	Проверка огнетушителей	шт.	2 замена	8 000	апрель-сентябрь	Алиева Д.Г.
6	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.	м2	49	0	апрель-сентябрь	
7	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий.	м2	обеспечено	0	апрель-сентябрь	
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.	м2	обеспечено	0	апрель-сентябрь	
9	Подготовить к работе снегоуборочный инвентарь (лопаты).	к-т	2	2 000	апрель-сентябрь	
<b>Всего:</b>				<b>21 000</b>		

**ЦБС г. Дербент, ул. Оскара, д. 28**

1	Организовать выполнение плана мероприятий по подготовке учреждения к работе в осенне – зимний период, завершение ремонтных работ.	м2	елка, покра	10 000	апрель-сентябрь	Алиева Д.Г.
2	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.	к-т	6	6 000	апрель-сентябрь	
3	Ревизия запорной арматуры на системах холодного водоснабжения.	к-т	2	4 000	апрель-сентябрь	
4	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения.		цент. отопл	0	апрель-сентябрь	
5	Проверка огнетушителей	шт.	2 замена	8 000	апрель-сентябрь	
	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.	м2	192	0	апрель-сентябрь	
6	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий.	м2	обеспечено	0	апрель-сентябрь	
7	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.	м2	обеспечено	0	апрель-сентябрь	
8	Подготовить к работе снегоуборочный инвентарь (лопаты).	к-т	2	2 000	апрель-сентябрь	
<b>Всего:</b>				<b>30 000</b>		

**ЦБС г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 44**

1	Организовать выполнение плана мероприятий по подготовке учреждения к работе в осенне – зимний период, завершение ремонтных работ.	м2	елка, покра	10 000	апрель-сентябрь
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------------	--------	-----------------

2	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.	к-т	6	8 000	апрель-сентябрь	Алиева Д.Г.
3	Ревизия запорной арматуры на системах холодного водоснабжения.	к-т	2	4 000	апрель-сентябрь	
4	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения.	цент. отопл		0	апрель-сентябрь	
5	Проверка огнетушителей	шт.	4 замена	16 000	апрель-сентябрь	
	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.	м2	192	0	апрель-сентябрь	
6	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий.	м2	обеспечено	2 000	апрель-сентябрь	
7	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.	м2	обеспечено	0	апрель-сентябрь	
8	Подготовить к работе снегоуборочный инвентарь (лопаты).	к-т	2	2 000	апрель-сентябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>42 000</b>		
	<b>Итого:</b>			<b>93 000 Р</b>		

Приложение

к плану подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027

годов МКУ «Дербентское городское управление образования»

### 1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	06.11.2023- 03.04.2024
	2024-2025	01.11.2024- 11.04.2025
	2025-2026	01.11.2025- 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	7,5 С°

	2024-2025	5,4 С°
	2025-2026	5,3 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	нет

	2024-2025	нет
	2025-2026	

## ПЛАН

### подготовки МКУ «Дербентское городское управление образования» к отопительному периоду 2026–2027 годов

#### 2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки объекта к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Стоимость работ (руб.)	Запланировано (сроки проведения)	Ответственный (ФИО № приказа)
1	2	3	4	5	6	7
<b>МБОУ «СОШ № 8», г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 35а</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	ФИО

6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	ФИО
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	ФИО
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	ФИО
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз	2		июль-август	Алибеков Р.Р.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Алибеков Р.Р.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз	1		до 15 сентября	Алибеков Р.Р.
	<b>Всего:</b>			<b>10 000</b>		
<b>МБОУ «СОШ №21» ул. С. Габиева, д. 26а</b>						
1	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта				апрель-август	Завхоз Рзаев Н. Н. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Провести промывку и опрессовку системы отопления			10 000	май-август	Завхоз Рзаев Н. Н.

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода(спускники)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				апрель-август	Завхоз Рзаев Н. Н. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Заменить входные задвижки Ø80мм	шт.	5	30 000	апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.				апрель-август	Рзаев Н. Н.
6	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.				апрель-август	Рзаев Н. Н.
7	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.				апрель-август	Рзаев Н. Н.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Рзаев Н. Н.
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Бондарева М.А.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Бондарева М.А.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		август-сентябрь	Бондарева М.А.
<b>Всего:</b>				<b>40 000</b>		

**1. МБОУ «Прогимназия № 18», г. Дербент, ул. Кобякова, д. 886**

1	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Провести промывку и опрессовку системы отопления			10 000	май-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода(спускники)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Заменить входные задвижки Ø80мм	шт.	2	11 960	апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.				апрель-август	ФИО
6	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.				апрель-август	ФИО
7	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.				апрель-август	ФИО

8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	ФИО
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз	2		июль-август	Селимова П.К.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Селимова П.К.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз	1		до 15 сентября	Селимова П.К.
	<b>Всего:</b>			<b>21 960</b>		

**2. МБОУ «Прогимназия № 18», г. Дербент, ул. Кобякова, д. 88**

1	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта				апрель-август	Завхоз Рамазанова Д.Р.
2	Провести промывку и опрессовку системы отопления			10 000	май-август	Завхоз Рамазанова Д.Р.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода(спускники)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				апрель-август	Завхоз Рамазанова Д.Р.
4	Заменить входные задвижки Ø80мм	шт.	2	11 960	апрель-август	Завхоз Рамазанова Д.Р.

5	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.				апрель-август	Завхоз Рамазанова Д.Р.
6	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.				апрель-август	Завхоз Рамазанова Д.Р.
7	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.				апрель-август	Завхоз Рамазанова Д.Р.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Завхоз Рамазанова Д.Р.
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Селимова П.К.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Селимовва П.К.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		август-сентябрь	Селимовва П.К.
	<b>Всего:</b>			<b>21 960</b>		

**МБДОУ «Детский сад №26 "Звездочка», г. Дербент, ул. Окружная, зд. 18Б**

1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			8 000	май-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО

4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	ФИО
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	ФИО
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	ФИО
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	ФИО
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Мевланова Г.Г.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Мевланова Г.Г.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Мевланова Г.Г.
	<b>Всего:</b>			<b>8 000</b>		
<b>МБОУ «Прогимназия "Президент" г. Дербент РД</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Магомедова Г. К., рабочий по обслуживанию здания Байрамов С. У.

2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз Магомедова Г. К., рабочий по обслуживанию здания Байрамов С. У.
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Магомедова Г. К., рабочий по обслуживанию здания Байрамов С. У.
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Завхоз Магомедова Г. К., рабочий по обслуживанию здания Байрамов С. У.
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Завхоз Магомедова Г. К.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Завхоз Магомедова Г. К.
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Завхоз Магомедова Г. К.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Завхоз Магомедова Г. К.
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	Завхоз Магомедова Г. К.
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Завхоз Магомедова Г. К.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Завхоз Магомедова Г. К.

11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Завхоз Магомедова Г. К.
	<b>Всего:</b>			<b>10 000</b>		
<b>МБДОУ «Детский сад №27 "Орлёнок"», г. Дербент, ул. Н.Эмиргамзаева, зд. 50Д</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Зам. по ХР Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Зам. по ХР Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Зам. по ХР Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Зам. по ХР Сулейманова С.Т.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Зам. по ХР Сулейманова С.Т.
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Зам. по ХР Сулейманова С.Т.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Зам. по ХР Сулейманова С.Т.
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	Рагимова З.Т.

9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Рагимова З.Т.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Рагимова З.Т.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Рагимова З.Т.
	<b>Всего:</b>			<b>10 000</b>		
<b>МБДОУ №11, г. Дербент, ул. Пушкина, д.84д</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Кайтмазова Э.Д. Мастер Ахундов А.С.
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз Кайтмазова Э.Д. Мастер Ахундов А.С.
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Кайтмазова Э.Д. Мастер Ахундов А.С.
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Завхоз Кайтмазова Э.Д. Мастер Ахундов А.С.
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Кайтмазова Э.Д.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Кайтмазова Э.Д.
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Кайтмазова Э.Д.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Кайтмазова Э.Д.

	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Кайтмазова Э.Д.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Кайтмазова Э.Д.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Кайтмазова Э.Д.
	<b>Всего:</b>				<b>10 000</b>	
<b>МБДОУ «Детский сад №13 "Незабудка"», г. Дербент, ул. Г.Гасанова 5В</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			20 000	май-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	ФИО
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	ФИО

7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	ФИО
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	ФИО
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Алибеков Р.Р.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Алибеков Р.Р.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Алибеков Р.Р.
	<b>Всего:</b>			<b>20 000</b>		

**МБДОУ «ЦРР – детский сад №4 «Василек»», г. Дербент, ул. Таги-Заде, д. 112**

1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО

5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	ФИО
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	ФИО
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	ФИО
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	ФИО
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Рамазанова М.Б.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Рамазанова М.Б.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Рамазанова М.Б.
	<b>Всего:</b>				<b>10 000</b>	

**МБДОУ «ЦРР - детсад №19», г. Дербент, ул. Орджоникидзе,1**

1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Велиханова И.Г. Рабочий по обслуживанию и ремонту здания Аскеров И.Г.
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз Велиханова И.Г. Рабочий по обслуживанию и ремонту здания Аскеров И.Г.

3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Велиханова И.Г. Рабочий по обслуживанию и ремонту здания Аскеров И.Г.
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Рабочий по обслуживанию и ремонту здания Аскеров И.Г.
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Велиханова И.Г.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Велиханова И.Г.
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Велиханова И.Г.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Велиханова И.Г.
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	Гаджихмедова Л.М.
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Гаджихмедова Л.М.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Гаджихмедова Л.М.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Гаджихмедова Л.М.
	<b>Всего:</b>				<b>10 000</b>	
<b>МБДОУ ЦРР д/с № 28 г. Дербент ул. С. Габиева 24а</b>						

1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз: Абаскулиева З.Я. Мастер: Исрафилов Р.Т. Гасанов А.Я.
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			15 000	май-август	Завхоз: Абаскулиева З.Я. Мед. Сестра: Маилова Н.Р.
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз: Абаскулиева З.Я.
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Завхоз: Абаскулиева З.Я.
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Абаскулиева З.Я.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Абаскулиева З.Я. Керимова Г.И.
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Мастер: Исрафилов Р.Т. Гасанов А.Я. Завхоз: Абаскулиева З.Я.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Абаскулиева З.Я.
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Исрафилова Д.А.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Исрафилова Д.А.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Исрафилова Д.А.

	<b>Всего:</b>			<b>15 000</b>		
<b>МБДОУ ЦРР Д/С №33 "Русалочка" , ул.Приморская 16</b>						
1	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта			20 000	апрель-август	Завхоз Гаджиева И.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Провести промывку и опрессовку системы отопления				май-август	Завхоз Гаджиева И.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода(спускники)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				апрель-август	Завхоз Гаджиева И.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Заменить входные задвижки Ø80мм	шт.	2	11 960	апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.				апрель-август	ФИО
6	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.				апрель-август	ФИО

7	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.				апрель-август	ФИО
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	ФИО
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Касимова Д.Г.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Касимова Д.Г.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		август-сентябрь	Касимова Д.Г.
<b>Всего:</b>				<b>31 960</b>		
<b>МБДОУ «Детский сад № 10 «Дюймовочка», г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, д. 16</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Набиева Р.Н., Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз Набиева Р.Н., Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Набиева Р.Н., Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО

4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Ибрагимова К.Х.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Ибрагимова К.Х.
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Ибрагимова К.Х.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Ибрагимова К.Х.
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	Завхоз Набиева Р.Н.
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Ибрагимова К.Х.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Ибрагимова К.Х.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Ибрагимова К.Х.
	<b>Всего:</b>			<b>10 000</b>		

**МБДОУ №16 "Чебурашка" г. Дербент, ул. Гейдара Алиева 6 е**

1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.			200 000	апрель-август	Зам. по АХЧ Маггеромова Л.В. Оператор котельной Саруев 3.3
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Зам. по АХЧ Маггеромова Л.В. Оператор котельной Саруев 3.3

3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей		28 шт		апрель-август	Зам. по АХЧ Маггерарова Л.В. Оператор котельной Саруев З.З
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Зам. по АХЧ Маггерарова Л.В.
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	старший воспитатель Марданова А.Р
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Зам. по АХЧ Маггерарова Л.В.
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Кладовщик Гаджимурадова С.Г.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Кладовщик Гаджимурадова С.Г.
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	Заведующая Казиахмедова Э.Э
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Заведующая Казиахмедова Э.Э
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Заведующая Казиахмедова Э.Э
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Заведующая Казиахмедова Э.Э
	<b>Всего:</b>				<b>210 000</b>	
<b>МБДОУ № 31 «Соколенок», г. Дербент, пер. Карла Маркса 94 б</b>						

1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Арунова Кевсер Бейбалаевна Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			20 000	май-август	Завхоз Арунова Кевсер Бейбалаевн Мастер ТО и ремонта инженерных сетей
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Арунова Кевсер Бейбалаевн Мастер ТО и ремонта инженерных сетей
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	ФИО
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	ФИО
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	ФИО
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	ФИО
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Р.М. Курбаналиева

10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Р.М. Курбаналиева
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Р.М. Курбаналиева
<b>Всего:</b>				<b>20 000</b>		

**МБДОУ №1, г. Дербент, ул. Пушкина,1**

1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Балаева И.Б. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз Балаева И.Б. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение проверки технического состояния здания : проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания				апрель	Завхоз Балаева И.Б.
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Завхоз Балаева И.Б.
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Завхоз Балаева И.Б.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Завхоз Балаева И.Б.

7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Завхоз Балаева И.Б.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Завхоз Балаева И.Б.
9	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	Сеидова Э.А.
10	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Сеидова Э.А.
11	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Сеидова Э.А.
12	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Сеидова Э.А.
	<b>Всего:</b>			<b>10 000</b>		

**МБДОУ «Детский сад №5 "Надежда"», г. Дербент, ул. Строительная,6**

1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Абасова Г.Ф. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз Абасова Г.Ф. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Абасова Г.Ф. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО

4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	ФИО
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	ФИО
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	ФИО
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	ФИО
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Алиева С.А.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Алиева С.А.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Алиева С.А.
	<b>Всего:</b>			<b>10 000</b>		
<b>МБДОУ ЦРР №8 "Радуга", г. Дербент, ул. 3 Интернационала, 21</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Исмаилова Т.Н. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО

2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз Исмаилова Т.Н. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО
3	Проведение проверки технического состояния здания : проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания				апрель	Завхоз Исмаилова Т.Н.
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Завхоз Исмаилова Т.Н.
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Завхоз Исмаилова Т.Н.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Завхоз Исмаилова Т.Н.
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Завхоз Исмаилова Т.Н.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Завхоз Исмаилова Т.Н.
9	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	Заведующая Фаталиева Э.В.
10	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Заведующая Фаталиева Э.В.
11	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Заведующая Фаталиева Э.В.

12	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Заведующая Фаталиева Э.В.
	<b>Всего:</b>			<b>10 000</b>		
<b>МБДОУ «ЦРР-детский сад №14 "Ласточка», г. Дербент, ул. С. Стальского, д. 39</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз ФИО(Джафарова Э.В.) Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			15 000	май-август	Завхоз ФИО(Джафарова Э.В.) Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз ФИО(Джафарова Э.В.) Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	ФИО
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	ФИО
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	ФИО

8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	ФИО
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Оруджева Л.Э.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Оруджева Л.Э.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Оруджева Л.Э.
	<b>Всего:</b>			<b>15 000</b>		
<b>МБДОУ «СОШ № 25», г. Дербент, ул. Буйнакского</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Мевланова Е.М. Оператор котла
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз Мевланова Е.М. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Мевланова Е.М.
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Завхоз Мевланова Е.М.
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Завхоз Мевланова Е.М. Сторожа Заведующая Шихалиева Л.А.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Старший воспитатель Пулатханова С.М.

7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				постоянно апрель-август	Завхоз Мевланова Е.М.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Завхоз Мевланова Е.М.
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	Заведующая Шихалиева Л.А.
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Заведующая Шихалиева Л.А.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Заведующая Шихалиева Л.А.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Заведующая Шихалиева Л.А.
	<b>Всего:</b>			<b>10 000</b>		

**МБДОУ №29 «Колокольчик», г. Дербент, ул. Х.Тагиева , 33**

1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Мурадханова Т.Ш Котельщик Селимов Г.И
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз Мурадханова Т.Ш Медсестра Астарханова С.А
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Мурадханова Т.Ш
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Завхоз Мурадханова Т.Ш Методист Наврузова Г.Б
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Завхоз Мурадханова Т.Ш

6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Завхоз Мурадханова Т.Ш Методист Наврузова Г.Б
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Завхоз Мурадханова Т.Ш Котельщик Селимов Г.И
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Завхоз Мурадханова Т.Ш
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Курбанова К.Р.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Курбанова К.Р.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Курбанова К.Р.
	<b>Всего:</b>				<b>10 000</b>	
<b>МБДОУ ЦРР детский сад №30 "Улыбка" ул. Г.Саидова, д. 20а</b>						
1	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта				апрель-август	Завхоз Магомедов Т.С. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Провести промывку и опрессовку системы отопления			10 000	май-август	Завхоз, Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО Магомедов Т.С.

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода(спускники)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				апрель-август	Завхоз, Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО Магомедов Т.С.
4	Заменить входные задвижки Ø80мм	шт.	2	11 960	апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО Магомедов Т.С.
5	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.				апрель-август	ФИО
6	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.				апрель-август	ФИО
7	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.				апрель-август	ФИО
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	ФИО
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Галимова А.Н.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Галимова А.Н..
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		август-сентябрь	Галимова А.Н..
	<b>Всего:</b>			<b>21 960</b>		
<b>МБДОУ Детский сад №12 " ТЕРЕМОК" пр. Агасиева 1 мик</b>						

1	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта				апрель-август	Завхоз Алимурادова З.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Провести промывку и опрессовку системы отопления			10 000	май-август	Завхоз Алимурадова З.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода(спускники)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				апрель-август	Завхоз Алимурадова З.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Заменить входные задвижки Ø80мм	шт.	2		апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.				апрель-август	Омарова Н.И.
6	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.				апрель-август	Омарова Н.И.
7	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.				апрель-август	Омарова Н.И.

8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Омарова Н.И.
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Омарова Н.И.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Омарова Н.И.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		август-сентябрь	Омарова Н.И.
	<b>Всего:</b>			<b>10 000</b>		
<b>МБДОУ №9 "Счастливое детство", г. Дербент, ул. Карьеная 1</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Алиева Г.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			20 000	май-август	Завхоз Алиева Г.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Алиева Г.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Алиева Г.А.

6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Алиева Г.А.
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Алиева Г.А.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Алиева Г.А.
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Н.Н.Сефербекова
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Н.Н.Сефербекова
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Н.Н.Сефербекова
	<b>Всего:</b>				<b>20 000</b>	

**МБОУ «Гимназия №1 им. А.А.Пашаева», г. Дербент, ул. Г.Гасанова,5**

1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО

4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	ФИО
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	ФИО
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	ФИО
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	ФИО
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Алибеков Р.Р.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Алибеков Р.Р.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Алибеков Р.Р.
	<b>Всего:</b>			<b>10 000</b>		

**МБОУ «Гимназия №18» ул. Оскара 26.**

1	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта				апрель-август	Завхоз Магомедов А.И. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	---------------	----------------------------------------------------------------------

2	Провести промывку и опрессовку системы отопления			10 000	май-август	Завхоз Магомедов А.И Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода(спускники)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				апрель-август	Завхоз Магомедов А.И. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Заменить входные задвижки Ø80мм				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
6	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.				апрель-август	Магомедов А.И.
7	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.				апрель-август	Магомедов А.И.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Магомедов А.И.
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Магомедов А.И.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Бугалдинова Г.М.

11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		август-сентябрь	Бугалдинова Г.М.
	<b>Всего:</b>			<b>10 000</b>		
<b>МБОУ «СОШ № 1», г. Дербент, ул. Таги-Заде,2</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Мирзабеков А.С. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз Мирзабеков А.С. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Мирзабеков А.С. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Завхоз Мирзабеков А.С.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	зам по безопасности Бабаев С.С.
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	ФИО
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Завхоз Мирзабеков А.С.

	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	Завхоз Мирзабеков А.С.
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Исмаилова Н.Р.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Исмаилова Н.Р.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Исмаилова Н.Р.
	<b>Всего:</b>				<b>10 000</b>	

**МБОУ «СОШ № 3», г. Дербент, ул. В. Ленина, 66**

1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Мурадалиев Х.Н. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз Мурадалиев Х.Н. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Мурадалиев Х.Н. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Мурадалиев Х.Н., завхоз

6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Абдуллаев А.Ш., учитель ОБЗР
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Мурадалиев Х.Н., завхоз
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Мурадалиев Х.Н., завхоз
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Назаралиева Ш.Н.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Назаралиева Ш.Н.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Назаралиева Ш.Н.
	<b>Всего:</b>				<b>10 000</b>	

**МБОУ «СОШ № 8», г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 35а**

1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Мурадов Х.С. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей. Приказ №14 от 12.09.2025 г.
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз Мурадов Х.С.
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей			15 000	апрель-август	Завхоз Мурадов Х.С. рук. ОБЗР Керимов К.Д.

4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Завхоз Мурадов Х.С.
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Керимов К.Д. руков.ОБЗР
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Керимов К.Д. руков.ОБЗР
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Керимов К.Д. руков.ОБЗР
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Керимов К.Д. руков.ОБЗР
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	завхоз Мурадов Х.С.
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Алибеков Р.Р.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Алибеков Р.Р.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Алибеков Р.Р.
	<b>Всего:</b>			<b>25 000</b>		

**МБОУ «СОШ № 9», г. Дербент, ул. Маскина, 55**

1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО

3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	ФИО
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	ФИО
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	ФИО
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	ФИО
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года	экз.	2		июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Кадирова Л.А.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	экз.	2		август-сентябрь	Кадирова Л.А.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	2		до 15 сентября	Кадирова Л.А.
	<b>Всего:</b>				<b>10 000</b>	
<b>МБОУ «СОШ №11» ул. Буйнакского, 51</b>						

1	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта				апрель-август	Завхоз Ханкишиев Н.А Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО
2	Провести промывку и опрессовку системы отопления			10 000	май-август	Завхоз Ханкишиев Н.А Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода(спускники)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				апрель-август	Завхоз Ханкишиев Н.А Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО
4	Заменить входные задвижки Ø80мм	шт.	2	11 960	апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО
5	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.				апрель-август	Ханкишиев Н.А
6	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.				апрель-август	Ханкишиев Н.А
7	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.				апрель-август	Ханкишиев Н.А

8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Ханкишиев Н.А
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Ильканаев З.И
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Ильканаев З.И.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		август-сентябрь	Ильканаев З.И.
	<b>Всего:</b>			<b>21 960</b>		

**МБОУ «СОШ №12» ул. Расулбекова 18**

1	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта				апрель-август	Завхоз Агаев Р.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Провести промывку и опрессовку системы отопления			10 000	май-август	Завхоз Агаев Р. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода(спускники)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				апрель-август	Завхоз Агаев Р.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО

4	Заменить входные задвижки Ø80мм	шт.	2	11 960	апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
6	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.				апрель-август	Мусаев И.Л.
7	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.				апрель-август	Мусаев И.Л.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Мусаев И.Л.
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Алиева З.М.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Алиева З.М.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		август-сентябрь	Алиева З.М.
	<b>Всего:</b>			<b>21 960</b>		
<b>МБОУ СОШ №13 ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии д. ба</b>						
1	Замена внутренней системы отопления и гидравлическое испытание в границах балансовой принадлежности					
2	Монтаж теплового узла с установкой новой запорной арматуры и измерительных приборов		1	50 000	июнь-октябрь	
3	Промывка системы отопления спец раствором		400	30 000	июль	
4	Опрессовка системы отопления в присутствии представителя филиала АО "ЕО РД" Дербентские тепловые сети"	н/м	400	20 000	август	
5	Заменить входные задвижки Ø80мм	к-т	1	25 000	июнь	

6	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.		1	50 000	август	
7	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	дом	1	5 000	август	
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.	дом	1		постоянно	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.		1		сентябрь-октябрь	
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				сентябрь-октябрь	
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.				октябрь	
	<b>Всего:</b>			<b>180 000</b>		
<b>МБОУ «СОШ № 14», г. Дербент, ул. Псковская, 1</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Гасратова Ф.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО Айдунбеков Д.С. <b>Приказ №98/1 от 20 сентября 2024 года</b>

2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			20 000	май-август	Завхоз Гасратова Ф.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО Айдунбеков Д.С. <b>Приказ №98/1 от 20 сентября 2024 года</b>
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Гасратова Ф.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО Айдунбеков Д.С.
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО Айдунбеков Д.С.
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Гасратова Ф.А.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	ФИО (вакансия)
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Айдунбеков Д.С.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Гасратова Ф.А.
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	Гасратова Ф.А.
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Куджаева М.Ш.

10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Куджаева М.Ш.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Куджаева М.Ш.
<b>Всего:</b>				<b>20 000</b>		
<b>МБОУ «СОШ № 16», г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 103</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Аскеров Р.Ф. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Аскеров Р.Ф. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Ферзялиев И.М.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Ферзялиев И.М.
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	оператор-котельной

8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	завхоз
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	завхоз
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Эмирова А.С.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Эмирова А.С.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Эмирова А.С.
	<b>Всего:</b>			<b>10 000</b>		
<b>МБОУ «СОШ № 17», г. Дербент, ул. Окружная, д. 18</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Хейирова Б.С. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО Нурметов Н.М.
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз Хейирова Б.С. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО Нурметов Н.М.
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО

4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО Нурметов Н.М.
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Хейирова Б.С.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Эминов И.К.
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Хейирова Б.С.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Хейирова Б.С.
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Шихмагомедова А.А..
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Шихмагомедова А.А..
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Шихмагомедова А.А..
	<b>Всего:</b>			<b>10 000</b>		
<b>МБОУ «СОШ № 19», г. Дербент, ул. Г.Гасанова 10</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО

2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	ФИО
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	ФИО
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	ФИО
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	ФИО
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Ахмедова З.А.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Ахмедова З.А.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Ахмедова З.А.
	<b>Всего:</b>			<b>10 000</b>		
<b>МБОУ «СШ № 4», г. Дербент, ул. Н.Крупской, д.4</b>						

1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Исмаилов А.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО Мирзоев В.И.
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.				май-август	Завхоз Исмаилов А.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО Мирзоев В.И.
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Исмаилов А.А. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО Мирзоев В.И.
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО Мирзоев В.И.
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Исмаилов А.А.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Исмаилов А.А.
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Султанов Б.Р.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Исмаилов А.А.
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Алекперов Г.Т.

10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Алекперов Г.Т.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Алекперов Г.Т.
<b>Всего:</b>				<b>0</b>		
<b>МБОУ «Школа-интернат №7», г. Дербент, ул.Э.Пашабекова ,1</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Зам.директора по АХЧ-Петросов А.Ю. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Зам.директора по АХЧ-Петросов А.Ю. ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Зам.директора по АХЧ-Петросов А.Ю. ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	ФИО

6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	ФИО
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	ФИО
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	ФИО
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Мамедова Л.Н.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Мамедова Л.Н.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Мамедова Л.Н.
	<b>Всего:</b>				<b>10 000</b>	
<b>МБУ ДО "ДД(Ю)Т", г. Дербент, ул. В. Ленина, 2</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Кахриманов Ф.И. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз Кахриманов Ф.И. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО

3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Кахриманов Ф.И. Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Кахриманов Ф.И.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Кахриманов Ф.И.
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Кахриманов Ф.И.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Кахриманов Ф.И.
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	Мазанова З.С.
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Мазанова З.С.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Мазанова З.С.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Мазанова З.С.
	<b>Всего:</b>				<b>10 000</b>	
<b>МБДОУ № 21 детский сад "Аленький цветочек" , г. Дербент, пр-т. Агасиева 18 "а"</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Завхоз Аразов И.А.

2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			10 000	май-август	Завхоз Аразов И.А.
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Завхоз Аразов И.А.
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Завхоз Аразов И.А.
5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Завхоз Аразов И.А.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	завхоз Аразов И.А.
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Завхоз Аразов И.А.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Завхоз Аразов И.А.
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Мехралиева З.А.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Мехралиева З.А.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Мехралиева З.А.
	<b>Всего:</b>			<b>10 000</b>		

**МБОУ «СОШ №6» ул. Пл.Свободы 11**

1	Замена или капремонт внутренней системы отопления и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта	п/м	500	570 000	апрель-август	Завхоз Миргамидова Н.Р.
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	---------	---------------	-------------------------

2	Провести промывку и опрессовку системы отопления			10 000	май-август	Завхоз Миргамидова Н.Р.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода(спускники)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				апрель-август	Завхоз Миргамидова Н.Р.
4	Заменить входные задвижки Ø80мм	шт.	2	11 960	апрель-август	Завхоз Миргамидова Н.Р.
5	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	шт.	10	5 000	апрель-август	Завхоз Миргамидова Н.Р.
6	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.	шт.	10	50 000	апрель-август	Завхоз Миргамидова Н.Р.
7	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.				апрель-август	Завхоз Миргамидова Н.Р.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Завхоз Миргамидова Н.Р.
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Мамедова И.З.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Мамедова И.З.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		август-сентябрь	Мамедова И.З.
	<b>Всего:</b>			<b>696 960</b>		

МБОУ «Гимназия №3» ул. Орта-Капы, д. 11 б

1	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
2	Провести промывку и опрессовку системы отопления			10 000	май-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода(спускники)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пробок, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				апрель-август	Завхоз ФИО Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
4	Заменить входные задвижки Ø80мм					Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО ФИО
5	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.				апрель-август	ФИО
6	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения.				апрель-август	ФИО
7	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.				апрель-август	ФИО

8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	ФИО
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	С.С. Кидирниязова.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	С.С. Кидирниязова
11	Установить датчики загазованности	ед.	2	100 000	июль-август	С.С. Кидирниязова
12	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		август-сентябрь	С.С. Кидирниязова
<b>Всего:</b>				<b>110 000</b>		
<b>МБОУ «СОШ № 20», г. Дербент, ул. С. Дрожжина, д. 66</b>						
1	Проверка внутренних отопительных систем с последующей их опрессовкой.				апрель-август	Зам. по АХЧ Алиев М.Э. Операторы котельной Нуралиев Н.М., Мехтиев Р.Р., Алиев А.С.
2	Промывка внутренних водопроводных систем и накопителей воды. Оформление акта.			20 000	май-август	Зам. по АХЧ Алиев М.Э. Оператор котельной Нуралиев Н.М.
3	Проведение мероприятий по проверке огнетушителей				апрель-август	Зам. по АХЧ Алиев М.Э.
4	Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности, эвакуационного освещения и выходов				апрель-август	Зам. по АХЧ Алиев М.Э.

5	Обеспечение пожарной безопасности в период проведения праздничных мероприятий				постоянно	Зам. по АХЧ Алиев М.Э. Операторы котельной Нуралиев Н.М., Мехтиев Р.Р., Алиев А.С.
6	Провести дополнительный противопожарный, антитеррористический инструктаж и тренировки со всеми работниками учреждения				апрель-август	Руководитель ОБиЗР Гаджиев Э.Д
7	Исключение случаев применения отопительных приборов, недопущение перегрузки системы электроснабжения. Проверка системы отопления				апрель-август	Зам. по АХЧ Алиев М.Э. Операторы котельной Нуралиев Н.М., Мехтиев Р.Р., Алиев А.С.
8	Обеспечение свободного доступа к пожарному инвентарю и оборудованию, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям.				постоянно	Зам. по АХЧ Алиев М.Э.
	Оформить акт готовности учреждения к началу нового учебного года				июль	Зам. по АХЧ Алиев М.Э.
9	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	экз.	2		июль-август	Директор Абиева Д.Я.
10	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.				август-сентябрь	Директор Абиева Д.Я.
11	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	экз.	1		до 15 сентября	Директор Абиева Д.Я.
	<b>Всего:</b>					<b>20 000</b>
	<b>Итого:</b>					<b>1 781 720 Р</b>

**Итого по городскому округу «город Дербент»**

**113 770 341 Р**