



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: [www.derbent.ru](http://www.derbent.ru), e-mail: [derbent@e-dag.ru](mailto:derbent@e-dag.ru)

«05 августа» 2026 г.

№ 125-р

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для  
управления многоквартирными домами, расположенными на территории  
городского округа «города Дербент»**

В связи с тем, что лоты 1,3,4,5,6,7,8,9,10 открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, проведенного на основании распоряжения администрации городского округа «город Дербент» от 03 апреля 2026 года № 41-р, были признаны не состоявшимися, по причине снижения в процессе торгов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов, руководствуясь п. 77 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, указанными в Приложении № 1 к настоящему распоряжению, уменьшив не менее чем на 10 процентов расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент», согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru):

- извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

- конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент»;

- информацию о результатах проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Казиахмедова А.С.

Глава



 **Рамзан Э. Пашабеков**

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением администрации  
городского округа «город Дербент»  
от «05» 08 2026 г. № 1257

| № п/п | Адрес МКД                 | Год постройки | Примечания |
|-------|---------------------------|---------------|------------|
| 1     | Ленина, 86                | 2016          |            |
| 2     | пер. Красноармейский, 41  | 1966          |            |
| 3     | пер. Красноармейский, 43  | 1975          |            |
| 4     | пер. Красноармейский, 50  | 1966          |            |
| 5     | пер. Красноармейский, 52  | 1967          |            |
| 6     | пер. Красноармейский, 54  | 1967          |            |
| 7     | пер. Красноармейский, 56  | 1970          |            |
| 8     | пер. Красноармейский, 56А | 1983          |            |
| 9     | ул. Эмиргамзаева, 44      | 1979          |            |

**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций  
для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского  
округа «города Дербент»**

1. Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс):

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
- Распоряжение администрации городского округа «город Дербент» от 05.08.26 г. № 125.

2. Организатор конкурса:

Администрация городского округа «город Дербент», МБУ «Управление по жилищным вопросам»

Место нахождения: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 8Г

Почтовый адрес: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 8Г

Номер контактного телефона: +7-938-791-57-91, +7(87240) 4-26-66;

Адрес электронной почты: [derbent@e-dag.ru](mailto:derbent@e-dag.ru)

3. Характеристика объектов конкурса указана в приложении №1.

4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Срок подачи заявок: с 11.08.2026г. до 10:00 10.09.2026г.

6. Обеспечение заявки: Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м<sup>2</sup>, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

7. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 10.09.2026г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 8Г

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 10.09.2026г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 8Г

9. Дата, время и место проведения конкурса: 10.09.2026г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 8Г

10. Обеспечения исполнения обязательств: 0,5 от цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца.

Приложение №1  
к извещению о проведении  
открытого конкурса по отбору  
управляющих организаций для управления  
многоквартирными домами, расположенными  
на территории городского  
округа «города Дербент»

| №<br>п/п | Адрес МКД                 | Год<br>постройки | Количество<br>этажей | Площадь<br>помещений<br>в МКД | Количество<br>помещений<br>в МКД | Наличие<br>лифтового<br>оборудования |
|----------|---------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1        | Ленина, 86                | 2016             | 6                    | 5 068,29                      | 56                               | имеется                              |
| 2        | пер. Красноармейский, 41  | 1966             | 5                    | 3 930,50                      | 70                               | не имеется                           |
| 3        | пер. Красноармейский, 43  | 1975             | 5                    | 2 415,40                      | 55                               | не имеется                           |
| 4        | пер. Красноармейский, 50  | 1966             | 4                    | 2 134,00                      | 32                               | не имеется                           |
| 5        | пер. Красноармейский, 52  | 1967             | 4                    | 1 981,70                      | 32                               | не имеется                           |
| 6        | пер. Красноармейский, 54  | 1967             | 5                    | 2 227,10                      | 50                               | не имеется                           |
| 7        | пер. Красноармейский, 56  | 1970             | 5                    | 1 884,40                      | 40                               | не имеется                           |
| 8        | пер. Красноармейский, 56А | 1983             | 5                    | 3 774,50                      | 70                               | не имеется                           |
| 9        | ул. Эмиргамзаева, 44      | 1979             | 5                    | 3 377,50                      | 60                               | не имеется                           |